

物 件 調 書

最低売却価格

24,893,000 円

所在地	豊明市阿野町北上ノ山10番地8						
住居表示	—						
内訳、面積	地目	公簿面積	実測面積				
	宅地	294.28㎡	294.28㎡				
道路幅員	北東側で道路幅員約16.5mの国道1号線に概ね等高に接面している (道路管理者：名古屋国道維持第1出張所)						
法 令 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	防火指定 指定なし		
	建築基準法第22条指定地域			指定あり			
	高度利用地区	—	絶対高さ制限	—	外壁後退距離	—	
	斜 線 制 限	道路斜線	適用距離	20m	砂防指定区域	指定なし	
			勾配	1.5			
		隣地斜線	立上がり	31m	急傾斜地崩 壊危険箇所	指定なし	
			勾配	2.5			
		北側斜線	立上がり	—	土砂災害警戒区域	指定なし	
			勾配	—			
	日 影 規 制	対象建築物	建物高さ>10m		農地法	指定なし	
		平均地盤面からの高さ	4.0m				
		日影規制時間	5m<敷地境界線からの 水平距離確≤10m		5時間	森林法	指定なし
			敷地境界線からの 水平距離>10m		3時間	文化財保護法	指定なし
	宅地造成工事規制の有無			無し			
風致地区・景観地区			区域指定なし				
建築物の敷地面積の最低限度			無し				
地区計画区域			—				
公共施設	豊明市役所		物件の北東	約1.3km			
	名鉄名古屋本線「前後」駅		物件の北西	約1.0km			
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> 本物件は、実測面積により販売します。 敷地の一部に都市計画施設(国道1号東線)を含むため、区域内に建築物を建築しようとするときは、都市計画法第53条に基づく許可を受ける必要があります。(申請先：豊明市 経済建設部 都市計画課) 供給処理施設の状況については、各機関へお問い合わせください。 土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。 敷地の北側にアスファルト舗装があります。 本物件は、現状引渡しとなります。 						

本物件売払人(連絡先)

豊明市(市民生活部 総務課 管財調達係 Tel0562-92-8315)