**旧耐震基準の木造住宅の除却における容易な耐震診断調査票**

豊明市用

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 調査日時 | 令和　　　年　　　月　　　日　　　　　時 | 住宅の現地調査を行った方の氏名と調査日時を記入してください。 |
| 調査者氏名 |  |
| Ⅰ）建築物の概要 |
| １、建築物の所有者 |  |
| ２、建築物所在地 | 豊明市 |
| ３、階数 | □平家建て　□２階建て | 該当する項目にチェックしてください。 |
| ４、面積 | 平方メートル　　 | 固定資産税課税明細書等で確認してください。 |
| Ⅱ）前提条件の確認 | Ⅱ）全てに該当する必要があります。 |
| １、構造・用途 | □ 木造の住宅であること 居住部分が確認できる**写真を添付**してください。 |
| ２、建築年月日 | □ 昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した （固定資産税課税明細書等で確認） |
| ⅢもしくはⅣに該当する必要があります。□にチェックを入れてください。 |
| * Ⅲ）一見して倒壊の危険性があると判断できる項目
 |
| **１つでも該当**した場合は、**倒壊の危険性がある**ため、除却**補助の対象**です。状況が確認できる**写真を添付**してください。 |
| 建物全体 | □ 全体又は一部に崩壊がある |
| □ 全体又は一部に傾斜や変形がある |
| 地盤・基礎 | □ 地盤沈下が生じている |
| □ **基礎**がコンクリート以外（**玉石、石積み、ブロック等**）である |
| □ **基礎がコンクリート**であり、**ひび割れや欠損**が見られる |
| 老朽・腐朽 | □ 柱、梁、壁、土台等の構造部に白蟻の被害がある |
| □ 柱、梁、壁、土台等の構造部に腐朽がみられる |
| □ 柱、梁、壁、土台等の構造部に損傷や欠損がみられる |
| * Ⅳ）壁の割合
 |
| 一見して倒壊の危険性があると判断できない場合でも、壁の割合が0.8未満である場合は、倒壊の危険性があると判断できます。別紙を添付します。 |

**お問い合せ先　☎ 0562-92-1114　豊明市役所都市計画課**