

指導要綱事前協議書 事前調査書

年 月 日

豊明市開発行為等に関する指導要綱第3条第1項及び豊明市中高層建築物等の建築に関する指導要綱第3条第1項による事前協議書提出に際し、事前に調査した結果を添付します。

※下記表中の「確認欄」については、調査者自身が窓口等で確認をされた日付及び担当者を記録して下さい。

調査対象建築物名称

調査者

所在地

調査期間

項目	調査事項	届出等の有無	担当部署	確認欄	
土地利用関係 (HP有)	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地の売買等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無(以下の届出不要)</li> <li>公払法 <input type="checkbox"/> 対象 <input checked="" type="checkbox"/> 対象外</li> <li>国土利用計画法 <input type="checkbox"/> 対象 (市街化2,000㎡、調整区域5,000㎡以上) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出</li> <li><input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出</li> </ul>	本館3階 企画政策課 (政策推進係)	日付・対応者を記載	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>農用地区域 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 除外申請要</li> <li>農地転用許可 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>農地転届出 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>森林法の届出 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>地域計画の届出 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>除外予定時期 ( )</li> <li><input type="checkbox"/> 提出済 <input type="checkbox"/> 未提出</li> <li><input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出</li> <li><input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出</li> <li><input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>(農地係)</li> <li>本館2階 農業政策課 (農地係・農政係)</li> <li>(農政係)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路種別                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 北 ・建基法42-1-( ) ・ 42-2 ・ 法定外道路</li> <li><input type="checkbox"/> 南 ・建基法42-1-( ) ・ 42-2 ・ 法定外道路</li> <li><input type="checkbox"/> 東 ・建基法42-1-( ) ・ 42-2 ・ 法定外道路</li> <li><input type="checkbox"/> 西 ・建基法42-1-( ) ・ 42-2 ・ 法定外道路</li> </ul> </li> <li>道路・水路                             <ul style="list-style-type: none"> <li>承認工事 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>占用工事 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 提出済 <input type="checkbox"/> 未提出</li> <li><input type="checkbox"/> 提出済 <input type="checkbox"/> 未提出</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>本館2階 都市計画課 (開発建築係) 土木課 (管理係)</li> <li>(開発建築)</li> <li>(維持)</li> </ul>
排水関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>放流流末確認 ( <input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 未確認 )</li> <li>放流先 ( <input type="checkbox"/> ( ) <input type="checkbox"/> その他 )</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>本館2階 土木課 (維持係) (土木係)</li> </ul>		
特定都市河川浸水被害対策法関係	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 特定都市河川流域内 <input type="checkbox"/> 申請不要 <input type="checkbox"/> 申請要 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li><input type="checkbox"/> 特定都市河川流域外</li> </ul> <p>※許可申請の要否については、県に確認すること。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 提出済 <input type="checkbox"/> 未提出</li> </ul>		(土木)	
都市施設関係 (HP有)	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画道路 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内</li> <li>都市公園 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>本館2階 都市計画課 (まちづくり推進係) (公園施設係)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(まちづくり推進)</li> <li>(公園施設)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場法12条 <input type="checkbox"/> 届出対象外 <input type="checkbox"/> 届出対象 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>豊明市における建築物に附属する駐車施設に関する条例 <input type="checkbox"/> 届出対象外 <input type="checkbox"/> 届出対象 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出</li> <li><input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出</li> </ul>			
下水道関係 (HP有)	<input type="checkbox"/> 区域内		<ul style="list-style-type: none"> <li>本館2階 下水道課 (工務係)</li> </ul>		
	<input type="checkbox"/> 区域外				
環境関係 (ごみ置き場) (HP有)	<ul style="list-style-type: none"> <li>設置対象 <input type="checkbox"/> 可燃ごみ、不燃ごみ、プラスチック <input type="checkbox"/> 資源ごみ <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>設置対象外</li> <li>町内会協議 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出</li> <li><input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 未協議</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本館2階 環境課 (ごみ減量推進係)</li> </ul>		
	文化財保護法関係	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 包蔵地内 ( )</li> <li><input type="checkbox"/> 包蔵地外</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>本館2階 生涯学習課 (文化・スポーツ係)</li> </ul>	
	工場立地法関係 (HP有)	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象建築物 <ul style="list-style-type: none"> <li>業種、規模 ( )</li> </ul> </li> <li>対象外建築物</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本館2階 産業支援課 (企業支援係)</li> </ul>	

(裏面に続きあり)

(表面より続き)

項目	調査項目	届出等の有無	担当部署	確認日
消防施設関係	<input type="checkbox"/> 対象建築物    用途、規模 ( ) → <input type="checkbox"/> 対象外建築物	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出	新館1階 防災防犯対策課 (防災・消防係)	日付・対応者を記載
立地適正化計画関係 (HP有)	<input type="checkbox"/> 居住誘導区域内 <input type="checkbox"/> 居住誘導区域外 <input type="checkbox"/> 届出要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 都市機能誘導区域内 <input type="checkbox"/> 都市機能誘導区域外 <input type="checkbox"/> 届出要 <input type="checkbox"/> 届出不要	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出	本館2階 都市計画課 (開発建築係)	
地区計画関係	<input type="checkbox"/> 地区計画内 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 届出要 → <input type="checkbox"/> 地区計画外	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出		
その他 (指導要綱の内容を 当てはまる項目に チェックをする)	用途 <input type="checkbox"/> 戸建て住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所等 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	計画戸数等 <input type="checkbox"/> 10戸以上 <input type="checkbox"/> 10戸未満 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所等 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	近隣説明範囲 <input type="checkbox"/> 開発指導要綱境界線より20m <input type="checkbox"/> 中高層指導要綱境界線より最高の高さの2倍			
	日影 <input type="checkbox"/> (平均)地盤高さより10m以上 <input type="checkbox"/> (平均)地盤高さより10m未満			
	災害・公害防止 <input type="checkbox"/> 工事計画書 <input type="checkbox"/> 交通安全計画書 住宅地での工事時間 8:30～17:00を標準として下さい			
	一画地の敷地面積 <input type="checkbox"/> 市街化130㎡以上 <input type="checkbox"/> 調整区域160㎡以上			
	宅地造成 <input type="checkbox"/> 擁壁を予定 <input type="checkbox"/> 法面を予定 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	駐車施設 <input type="checkbox"/> 戸建て住宅1台/戸以上 <input type="checkbox"/> 共同住宅戸数以上 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所等1台/40㎡当り <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	駐輪場施設 <input type="checkbox"/> 共同住宅規模相当 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所等適宜			
	公共施設の整備 <input type="checkbox"/> 該当有り <input type="checkbox"/> 該当無し			
	公園緑地 <input type="checkbox"/> 住宅3,000㎡以上、3%以上確保 <input type="checkbox"/> 住宅3,000㎡未満、適宜 <input type="checkbox"/> 住宅以外1,000㎡以上、5%以上確保 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	公益的施設の整備 <input type="checkbox"/> 該当有り <input type="checkbox"/> 該当無し			
	集会所 <input type="checkbox"/> 住宅建設100戸以上対象 <input type="checkbox"/> 住宅建設100戸未満対象外			
	公共輸送 <input type="checkbox"/> 事業面積30,000㎡以上、計画戸数150戸以上			
	大規模開発の場合の市総合計画との関係    別途協議			
その他				

※上記表中の「チェック」については、調査者自身が指導要綱の条項を確認の上チェックして下さい。

なお、上記の各チェック項目については、あくまで基本的なものであり、各項目の詳細な事前打ち合わせがされていることの担保ではないことをご承知ください。