

令和7年

総務委員会

9月22日

豊明市議会

総務委員会会議録

令和7年9月22日

午後5時02分 開会

午後5時11分 閉会

1. 出席委員

委員長	鈴木智和	副委員長	こんどう のぶお
委員	いとう ひろし	委員	武谷 としお
委員	三浦桂司		
議長	近藤ひろひで		

2. 欠席委員

なし

3. 職務のため出席した議会事務局職員の職、氏名

議会事務局長	加藤健治	議事課長	深草広治
庶務担当係長	福田悦子	議事担当係長	矢野佑輔

4. 説明のため出席した者の職、氏名

市長	小浮正典	副市長	小串真美
行政経営部長	伊藤正弘	市民生活部長	川島康孝
財政課長	浦倫彰	総務課長	田木勇

5. 傍聴議員

岡島ゆみこ	青木けんじ	中堀りゅういち	浅井たかお
服部龍一	郷右近修	林ゆきひろ	鵜飼貞雄
月岡修一	一色美智子	毛受明宏	堀内ちほ
清水義昭	ふじえ真理子		

6. 傍聴者

1名

午後5時2分開会

○総務委員長（鈴木智和議員） ただいまより総務委員会を開会いたします。

会議に先立ちまして、市長より挨拶をお願いします。

市長。

○市長（小浮正典君） 皆様、お疲れさまでございます。

総務委員会に付託されました案件は1つの議案、この一般会計補正予算書（第4号）で
ございます。慎重なる審査をいただきますよう、どうぞよろしくお願い申し上げます。

以上、終わります。

○総務委員長（鈴木智和議員） ありがとうございます。

続いて、議長より挨拶をお願いします。

議長。

○議長（近藤ひろひで議員） お疲れさまです。よろしく申し上げます。

○総務委員長（鈴木智和議員） ありがとうございます。

これより会議を開きます。

お諮りいたします。市長は自席待機といたしたいが、御異議ありませんか。

（異議なしの声あり）

○総務委員長（鈴木智和議員） 御異議なしと認めます。よって、市長は退席を願います。

なお、市長におかれましては、答弁を求める機会がある場合には出席をいただきますので、御承知おき願います。

（市長退席をなす）

○総務委員長（鈴木智和議員） 本日の傍聴については、申合せに従い15名以内とし、委員長において一般傍聴者の入室を許可します。

本日の議事につきましては、本委員会に付託されました案件につきまして、お手元に配付いたしました議題に従い会議を進めます。

なお、当局におかれましては、反問権を行使される場合は、意思表示を明確にされ、論点を整理して反問されますよう、お願いいたします。また、反問を終了するときも意思表示を明確にされるよう、お願いいたします。

それでは、議案第74号 令和7年度豊明市一般会計補正予算（第4号）についてのうち、本委員会所管部分についてを議題といたします。

本案件につきまして、理事者の説明を求めます。

田木総務課長。

○総務課長（田木 勇君） それでは、議案第74号 令和7年度豊明市一般会計補正予算

(第4号)のうち、総務課所管分について御説明をいたします。

歳出から説明をいたしますので、補正予算書の4ページをお開きください。

2款1項7目 財産管理費、財産管理事務事業の土地購入費1億720万円の増額は、賃借している市役所第2駐車場の一部の地権者から買取りの希望申出を受けたことに伴い、土地を購入させていただくものです。

続いて、歳入を説明いたしますので、3ページをお開きください。

公共施設建設及び整備基金繰入金1億700万円につきましては、駐車場用地の購入に充てさせていただきます。

総務課所管分についての説明は以上になります。

○総務委員長(鈴木智和議員) 浦財政課長。

○財政課長(浦 倫彰君) 続いて、財政課所管分について御説明申し上げます。

歳入の説明となりますので、同じく3ページをお願いいたします。

18款 繰入金の財政調整基金繰入金210万円は、このたびの補正予算の一般財源となるものでございます。

以上で説明を終わります。

○総務委員長(鈴木智和議員) 理事者の説明は終わりました。

これより質疑に入ります。

質疑については、ページ数を示してからお願いいたします。

質疑のある方は挙手を願います。

いとう委員。

○いとうひろし委員 4ページの上段の土地購入費、これ、この間ちょっと計算したら坪40万ぐらいになってくると思うんですけども、実勢価格で言うと多分60万か65万ぐらいになると思うんです。そんだけ安く買える理由というのは、長年豊明市が何十年にわたって賃借していた、そういった経緯があるから安く購入できるんでしょうか。

○総務委員長(鈴木智和議員) 答弁願います。

田木課長。

○総務課長(田木 勇君) 土地の購入価格については、長く賃借していたという事情だけではなくて、まず金額を決める際には、不動産鑑定評価を取得して、そこで適正な価格を出しまして、あと市有財産評価審議会のほうにお諮りして単価を決めておりますので、そういった形で購入価格のほうは予算として積算して決めております。

以上であります。

○総務委員長(鈴木智和議員) いとう委員。

○いとうひろし委員 賃借料は幾らぐらいになったのでしょうか。

○総務委員長（鈴木智和議員） 田木課長。

○総務課長（田木 勇君） 予算でのベースにはなりますが、年間で214万円弱という形になります。今回の購入する土地が年間でその金額となります。

以上です。

○総務委員長（鈴木智和議員） ほかにございませんか。

議長。

○議長（近藤ひろひで議員） 4ページの今の同じところですか。これ、もしも土地が購入できないとすると、第2駐車場の使い勝手というのは著しく不便になるのでしょうか。

○総務委員長（鈴木智和議員） 答弁願います。

田木課長。

○総務課長（田木 勇君） おっしゃるとおり、全体の半分ぐらいを占めております、今回の購入の面積が。来庁者の方、非常に多くなっておりますので、そちらが購入できないとちょっと市役所の運営としてもいろいろと支障が出てくるというふうに考えております。

以上です。

○総務委員長（鈴木智和議員） ほかにございませんか。

三浦委員。

○三浦桂司委員 ちょっと確認なんですけれども、市で購入する場合、取得税、譲渡税の軽減措置というのが所有者にあるものですか。

○総務委員長（鈴木智和議員） 答弁願います。

田木課長。

○総務課長（田木 勇君） 最終的には国税での申告ということになりますので、市からは明確なお答えは難しいんですが、税務署と私も協議しまして、1,500万控除というものが受けれるような調整はしております。

以上です。

○総務委員長（鈴木智和議員） ほかにございませんか。

武谷委員。

○武谷としお委員 いま一度確認なんですけれども、第2駐車場のどこの部分で、面積的にどれぐらいで、残り、買う分、買わない賃借する部分の面積を教えてください。

○総務委員長（鈴木智和議員） 田木課長。

○総務課長（田木 勇君） まず、今回買う部分になりますが、第2駐車場の南東の部分

のちょうど角地になった部分の800平方メートルを購入させていただき予定になっております。あわせて、令和6年度から令和7年で繰越しをちょっとお願いしている部分が、すぐその隣の土地で154平方メートルございます。こちらについても、今年度購入させていただきようなスケジュールにはなっておりますので、その2筆が購入できた場合という形でお答えすると、残り賃借しているのが756平米を賃借するという形にはなりません。

以上です。

○総務委員長（鈴木智和議員） ほかにございませんか。

副委員長。

○こんどうのぶお委員 もう少し先ほどの話で、なぜこの時期の購入となったんですかね。

○総務委員長（鈴木智和議員） 田木課長。

○総務課長（田木 勇君） まず、地権者から8月頃にどうしても売却をしたいという申出をいただきました。その後、先ほど申し上げたとおり、不動産鑑定評価等を取得しまして、8月末とかそれぐらいの時期に予算の積算が可能になった中で、地権者からまた年内に購入してほしい、売却したいという強い申出がございまして、この時期に補正をお願いすることになった次第です。

以上です。

○総務委員長（鈴木智和議員） ほかにございませんか。

（進行の声あり）

○総務委員長（鈴木智和議員） 以上で質疑を終結し、討論に入ります。

討論のある方は挙手を願います。

（進行の声あり）

○総務委員長（鈴木智和議員） 以上で討論を終結し、採決に入ります。

議案第74号のうち、本委員会所管部分については、原案のとおり決することに御異議ありませんか。

（異議なしの声あり）

○総務委員長（鈴木智和議員） 御異議なしと認めます。よって、議案第74号のうち、本委員会所管部分については、全会一致により原案のとおり可決すべきものと決しました。

以上で本委員会に付託されました案件の審査は終了いたしました。

お諮りいたします。委員会報告書については私に一任願えますか。

（異議なしの声あり）

○総務委員長（鈴木智和議員） ありがとうございます。

委員会報告書については、例に従い提出をさせていただきます。

慎重な御審査、御苦労さまでした。これにて総務委員会を閉会いたします。

午後5時11分閉会

豊明市議会委員会条例第29条の規定によりここに署名する。

総務委員会

委員長