

2.維持管理の実施状況

1) 維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2) 日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4											
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1											
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7											
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5											
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0											
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9											
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2025年度	異常なし										

3) 報告事項

・4/27（日）通常の空調点検に加えて、フロン定期点検（3年に1回の法定点検）も実施した。

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日	計画												
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年	計画												
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週	計画												
4	設備業務	空調点検	2回/年	計画												
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年	計画												
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年	計画												
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月	計画												
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年	計画												
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年	計画												
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年	計画												
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年	計画												
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月	計画												
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年	計画												
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月	計画												
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年	計画												
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年	計画												
17	設備業務	空気環境測定	6回/年	計画												
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年	計画												
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年	計画												
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週	計画												
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年	計画												
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年	計画												
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年	計画												
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年	計画												
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年	計画												
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年	計画												
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年	計画												
28	警備業務	機械警備	1回/日	計画												
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年	計画												
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年	計画												

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4	1,396.4										
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1	527.9										
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7	377.5										
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5	65.9										
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0	0.0										
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9	40.8										
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2025年度	異常なし	異常なし									

3）報告事項

・① 噴水設備の一部電磁弁が動作しない不具合あり → 現在修繕の見積依頼中 ②噴水ポンプ周囲の床面一ひび割れ

2.維持管理の実施状況

1) 維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2) 日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4	1,396.4	2,123.1									
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1	527.9	485.1									
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7	377.5	328.3									
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5	65.9	64.2									
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0	0.0	0.0									
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9	40.8	171.4									
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2025年度	異常なし	異常なし	異常なし								

3) 報告事項

・駐車場機器点検、各センサー、ユニットの動作確認異常なし。ループコイル絶縁測定異常なし。精算機の液晶に横線が入っている為、交換推奨。

2.維持管理の実施状況

1) 維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2) 日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4	1,396.4	2,123.1	3,959.1								
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1	527.9	485.1	575.2								
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7	377.5	328.3	381.1								
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5	65.9	64.2	67.5								
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0	0.0	0.0	0.0								
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9	40.8	171.4	357.5								
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2025年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし							

3) 報告事項

・階段手すり不具合（手すりのズレ）、研修室エアコン不具合（1基）

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4	1,396.4	2,123.1	3,959.1	4,295.3							
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1	527.9	485.1	575.2	550.3							
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7	377.5	328.3	381.1	376.4							
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5	65.9	64.2	67.5	41.0							
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0							
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9	40.8	171.4	357.5	354.1							
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2025年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし						

3）報告事項

- ・8/29 春日井保健所の特定建築物による調査 → 指摘事項なし
- ・階段手すり不具合（手すりのズレ）→ 小原建設様による修理実施（修理済）、研修室エアコン不具合（1基）→ 名誠様による修理実施（室外機 熱交換器の不具合）

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4	1,396.4	2,123.1	3,959.1	4,295.3	3,110.1						
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1	527.9	485.1	575.2	550.3	512.3						
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7	377.5	328.3	381.1	376.4	358.0						
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5	65.9	64.2	67.5	41.0	58.3						
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0						
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9	40.8	171.4	357.5	354.1	308.4						
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2025年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし						

3）報告事項

- ・電気工作物点検 → 低圧動力盤の変圧器漏れ電流がやや高いが、電流値は合計値であり、設備に問題はございません。経過観察を実施。
- ・駐車場点検 → 精算機の液晶に横線が入っている為、交換推奨。（継続）

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4	1,396.4	2,123.1	3,959.1	4,295.3	3,110.1	1,701.8					
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1	527.9	485.1	575.2	550.3	512.3	470.3					
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7	377.5	328.3	381.1	376.4	358.0	304.7					
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5	65.9	64.2	67.5	41.0	58.3	67.9					
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9	40.8	171.4	357.5	354.1	308.4	82.5					
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2025年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし					

3）報告事項

・電気工作物点検 → 低圧動力盤の変圧器漏れ電流がやや高いが、電流値は合計値であり、設備に問題はございません。経過観察を実施。
低圧動力盤「32.将来空調用」回路の絶縁抵抗値が0.05MΩと不良だが、回路単体の漏れ電流値は14.2mAと低く、継続監視する。

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4	1,396.4	2,123.1	3,959.1	4,295.3	3,110.1	1,701.8	1,833.2				
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1	527.9	485.1	575.2	550.3	512.3	470.3	181.4				
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7	377.5	328.3	381.1	376.4	358.0	304.7	0.0				
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5	65.9	64.2	67.5	41.0	58.3	67.9	73.8				
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9	40.8	171.4	357.5	354.1	308.4	82.5	101.3				
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2025年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし				

3）報告事項

・ピアノ保守点検 → 子育て世代交流スペース 弦4本、ラウンジ 弦1本 線が切れている為、修理が必要（見積りを依頼中）

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4	1,396.4	2,123.1	3,959.1	4,295.3	3,110.1	1,701.8	1,833.2	2,686.5			
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1	527.9	485.1	575.2	550.3	512.3	470.3	181.4	155.1			
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7	377.5	328.3	381.1	376.4	358.0	304.7	0.0	0.0			
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5	65.9	64.2	67.5	41.0	58.3	67.9	73.8	98.4			
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9	40.8	171.4	357.5	354.1	308.4	82.5	101.3	186.6			
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2025年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし			

3）報告事項

・電気工作物点検 → 樹木伐採を確認しました。伐採時、電柱の支線を切断しており、電柱が傾いて事故に繋がる恐れがあります。 → 12月内に伐採業者が対応済

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4	1,396.4	2,123.1	3,959.1	4,295.3	3,110.1	1,701.8	1,833.2	2,686.5	3,642.1		
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1	527.9	485.1	575.2	550.3	512.3	470.3	181.4	155.1	400.4		
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7	377.5	328.3	381.1	376.4	358.0	304.7	0.0	0.0	0.0		
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5	65.9	64.2	67.5	41.0	58.3	67.9	73.8	98.4	101.9		
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9	40.8	171.4	357.5	354.1	308.4	82.5	101.3	186.6	244.9		
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2025年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし		

3）報告事項

- ①水道使用量が大幅に増加（要因 1/15~19 児童発達支援センター屋外遊戯場 屋外トイレ電磁弁故障） 〔初期対応〕電源を落とし使用不可にする 〔二次対応〕2/4 電磁弁修理にて対応完了（部品交換）
- ②北館トイレの排水管水漏れ発生 → 〔初期対応〕屋外汚染水の定期的な排水 〔二次対応〕1/31 排水管交換にて対応完了



2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4	1,396.4	2,123.1	3,959.1	4,295.3	3,110.1	1,701.8	1,833.2	2,686.5	3,642.1	2,965.5	
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1	527.9	485.1	575.2	550.3	512.3	470.3	181.4	155.1	400.4	144.5	
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7	377.5	328.3	381.1	376.4	358.0	304.7	0.0	0.0	0.0	0.0	
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5	65.9	64.2	67.5	41.0	58.3	67.9	73.8	98.4	101.9	107.4	
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9	40.8	171.4	357.5	354.1	308.4	82.5	101.3	186.6	244.9	197.8	
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2025年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	

3）報告事項

・電気工作物保守点検 → 発電機の軽油残量が残り50%の為、燃料補充が必要（⇒ 3月補充予定）

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2025年度	1,503.4	1,396.4	2,123.1	3,959.1	4,295.3	3,110.1	1,701.8	1,833.2	2,686.5	3,642.1	2,965.5	2,430.5
	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2025年度	465.1	527.9	485.1	575.2	550.3	512.3	470.3	181.4	155.1	400.4	144.5	155.0
	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2025年度	319.7	377.5	328.3	381.1	376.4	358.0	304.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2025年度	64.5	65.9	64.2	67.5	41.0	58.3	67.9	73.8	98.4	101.9	107.4	88.8
	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2025年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2025年度	71.9	40.8	171.4	357.5	354.1	308.4	82.5	101.3	186.6	244.9	197.8	178.8
	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2025年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし

3）報告事項

・先月の電気工作物保守点検結果で報告した発電機の軽油残量が残り50%の件、燃料補充が完了