

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2024年度	1,273.9											
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2024年度	528.1											
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2024年度	407.0											
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2024年度	61.5											
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2024年度	108.4											
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2024年度	30.3											
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2024年度	異常なし										

3）報告事項

- ・児童発達支援センター側 屋外排水マンホール詰まり
- ⇒ 児童発達支援センターのトイレが詰まってしまう事象から発覚。

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2024年度	1,273.9	1,221.2										
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2024年度	528.1	543.8										
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2024年度	407.0	399.4										
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2024年度	61.5	58.7										
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2024年度	108.4	26.8										
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2024年度	30.3	24.8										
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2024年度	異常なし	異常なし									

3）報告事項

- ・噴水設備点検_一部不具合
⇒ No2・8の2ヶ所電磁弁が動作しない（交換の見積依頼中）

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0									
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2024年度	528.1	543.8	539.0									
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2024年度	407.0	399.4	389.3									
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2024年度	61.5	58.7	56.9									
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2024年度	108.4	26.8	116.9									
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2024年度	30.3	24.8	134.7									
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2024年度	異常なし	異常なし	異常なし								

3）報告事項

- ・蜂の巣3箇所撤去（樹木の中2箇所、東屋1箇所）
- ・自動扉不具合（扉が閉まらない／異音）

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6								
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(m³)	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6								
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(m³)	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4								
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(m³)	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4								
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(m³)	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0								
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(m³)	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6								
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2024年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし							

3）報告事項

- ・中央広場（芝生）手洗い場の水栓蛇口の取っ手破損による水噴射 → 対象箇所の元栓を閉めて対処済
- ・児童発達支援センター 調理室奥の空調が一時的に作動しない → 空調業者を呼び、対処済

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4							
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(m³)	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8							
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(m³)	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8							
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(m³)	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6							
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(m³)	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0							
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(m³)	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1							
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2024年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし							

3）報告事項

・蜂の巣複数個所にあり → 専門業者による駆除で対応

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日	計画												
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年	計画												
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週	計画												
4	設備業務	空調点検	2回/年	計画												
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年	計画												
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年	計画												
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月	計画												
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年	計画												
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年	計画												
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年	計画												
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年	計画												
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月	計画												
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年	計画												
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月	計画												
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年	計画												
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年	計画												
17	設備業務	空気環境測定	6回/年	計画												
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年	計画												
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年	計画												
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週	計画												
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年	計画												
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年	計画												
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年	計画												
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年	計画												
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年	計画												
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年	計画												
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年	計画												
28	警備業務	機械警備	1回/日	計画												
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年	計画												
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年	計画												

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9						
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2						
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5						
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7						
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0						
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0						
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2024年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし						

3）報告事項

・駐車場保守点検 → 磁器リーダー交換推奨（別途見積書参照）

2.維持管理の実施状況

1) 維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

[illegible]

2) 日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 ＜全体＞(kwh)	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6					
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 ＜全体＞(㎡)	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2					
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 ＜うち噴水＞(㎡)	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3					
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 ＜1階調理室系統＞(㎡)	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3					
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 ＜3階調理室系統＞(㎡)	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0					
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 ＜1階幼児シャワー系統＞(㎡)	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8					
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2024年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし					

3) 報告事項

・電気工作点検報告 ⇒ 児童発達支援センター側の樹木がもうすぐ電線に掛かる為、伐採もしくは剪定が必要
(伐採する際は、感電する恐れがある為、事前に連絡を入れてほしいと専門業者より話があった)

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6				
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(m³)	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9				
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(m³)	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0				
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(m³)	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1				
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(m³)	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(m³)	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7				
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2024年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし					

3）報告事項

・パーキングシステム作業報告＝出口精算機の印字が薄かったため、インクリボンの交換。また液晶に横線が入っており、交換推奨。

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4			
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(m³)	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4			
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(m³)	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0			
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(m³)	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3			
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(m³)	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(m³)	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8			
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2024年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし		

3）報告事項

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3		
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(m³)	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7		
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(m³)	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0		
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(m³)	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2		
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(m³)	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(m³)	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8		
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2024年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし		

3）報告事項

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック		2024年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	

3）報告事項
特になし

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	2回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2024年度	1,273.9	1,221.2	1,591.0	3,515.6	4,233.4	3,284.9	1,732.6	1,555.6	2,825.4	3,249.3	3,452.7	2,625.9
	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2024年度	528.1	543.8	539.0	614.6	583.8	566.2	558.2	173.9	176.4	174.7	147.4	152.1
	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2024年度	407.0	399.4	389.3	402.4	406.8	408.5	397.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2024年度	61.5	58.7	56.9	65.4	46.6	48.7	65.3	73.1	87.3	87.2	80.9	68.7
	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2024年度	108.4	26.8	116.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2024年度	30.3	24.8	134.7	353.6	428.1	334.0	78.8	70.7	283.8	272.8	295.6	215.4
	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2024年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし

3）報告事項

・パフォーマンススタジオ前の防音扉ドアクローザーのネジ破損（4ヵ所中1ヵ所）