

2.維持管理の実施状況

1) 維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2) 日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0											
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2023年度	535.2											
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2023年度	427.7											
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2023年度	64.4											
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2023年度	176.9											
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2023年度	19.1											
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし											

3) 報告事項

・不具合改修要望シート、施設改善要望シートを別途、提出済

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0	1,209.5										
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2023年度	535.2	564.2										
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2023年度	427.7	431.1										
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2023年度	64.4	66.7										
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2023年度	176.9	49.1										
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2023年度	19.1	9.0										
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし	異常なし										

3）報告事項

- ・多目的室の雨漏れ発生（大雨の次の日に発生）
- ・カラット南側屋外フェンスの危険個所一時対応完了
- ・体育館壁面剝がれ/破損

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9									
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(m³)	2023年度	535.2	564.2	547.4									
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(m³)	2023年度	427.7	431.1	403.8									
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(m³)	2023年度	64.4	66.7	70.2									
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(m³)	2023年度	176.9	49.1	216.7									
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(m³)	2023年度	19.1	9.0	120.7									
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし	異常なし	異常なし									

3）報告事項

- ・ 2 階連絡通路 防火扉不具合（扉が閉まりきらない）

2.維持管理の実施状況

1) 維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2) 日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5								
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5								
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7								
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3								
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0								
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3								
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし								

3) 報告事項

- ・ 2 階連絡通路 防火扉不具合（扉が閉まりきらない）

2.維持管理の実施状況

1) 維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2) 日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5								
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5								
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7								
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3								
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0								
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3								
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし								

3) 報告事項

- ・歴史民俗資料室 空調不具合 → 施工業者による対応実施済

2.維持管理の実施状況

1) 維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2) 日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8						
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4						
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5						
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1						
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0						
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9						
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし						

3) 報告事項

- ・先月報告の電気工作物点検時の経過観察「低圧動力盤No1の漏れ電流がやや高い（129.7mA）について調査を実施した。

【結果】特に問題なし。全体としての漏れ電流は基準値だが、1つ1つを計測したところ全て基準値内に収まっている。

2.維持管理の実施状況

1) 維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日	計画												
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年	計画												
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週	計画												
4	設備業務	空調点検	2回/年	計画												
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年	計画												
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年	計画												
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月	計画												
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年	計画												
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年	計画												
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年	計画												
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年	計画												
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月	計画												
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年	計画												
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月	計画												
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年	計画												
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年	計画												
17	設備業務	空気環境測定	6回/年	計画												
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年	計画												
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年	計画												
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週	計画												
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年	計画												
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年	計画												
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年	計画												
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年	計画												
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年	計画												
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年	計画												
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年	計画												
28	警備業務	機械警備	1回/日	計画												
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年	計画												
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年	計画												

2) 日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7					
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7					
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7					
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9					
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3					
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9					
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし					

3) 報告事項

・特に異常報告なし

2.維持管理の実施状況

1) 維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2) 日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7				
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5				
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0				
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8				
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9				
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7				
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし				

3) 報告事項

- ・特に異常報告なし

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0			
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4			
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0			
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1			
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8			
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5			
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし			

3）報告事項

- ・2階渡り廊下 防火扉不具合（閉まりきらない）

2.維持管理の実施状況

1) 維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

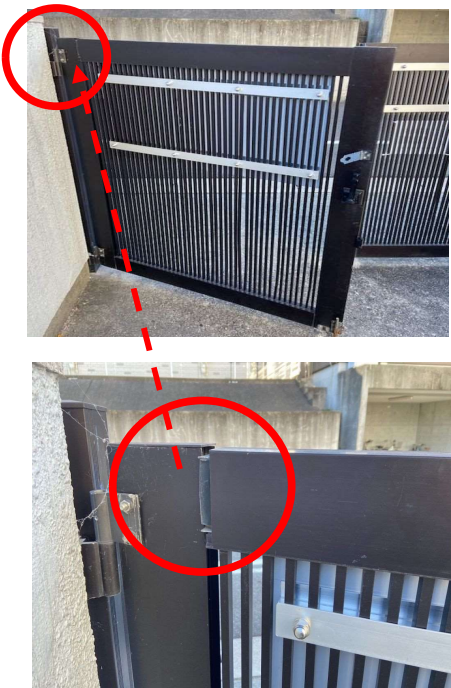
No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2) 日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3		
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(㎡)	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4		
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(㎡)	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0		
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(㎡)	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0		
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(㎡)	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5		
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(㎡)	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2		
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし		

3) 報告事項

- ・南門扉不具合発生（支柱から扉が外れる） → 外れた箇所に鉄金具を取り付けて応急処置対応
※反対側の扉も丁番が少しずれており、今後不具合が生じる可能性あり



2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(m³)	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(m³)	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(m³)	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(m³)	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(m³)	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	

3）報告事項

・特になし

2.維持管理の実施状況

1）維持管理年間計画表

○・・・計画 ●・・・実施

No	業務区分	業務内容	頻度	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	清掃業務	日常清掃	1回/日													
2	清掃業務	定期清掃（床ワックス掛け）	2回/年													
3	清掃業務	ごみ回収	1回/週													
4	設備業務	空調点検	2回/年													
5	設備業務	フロン漏洩簡易点検	4回/年													
6	設備業務	空調フィルター清掃	4回/年													
7	設備業務	エレベーター保守点検（遠隔）	1回/月													
8	設備業務	エレベーター保守点検	1回/年													
9	設備業務	自動扉保守点検	4回/年													
10	設備業務	非常用発電機保守点検	2回/年													
11	設備業務	非常用通報装置保守点検	4回/年													
12	設備業務	電気工作物保守点検（定期）	1回/2ヵ月													
13	設備業務	電気工作物保守点検（年次）	1回/年													
14	設備業務	消防設備機器点検	1回/6ヵ月													
15	設備業務	消防設備総合点検	1回/年													
16	設備業務	防火対象物点検	1回/年													
17	設備業務	空気環境測定	6回/年													
18	設備業務	給水設備水質検査（16項目）	2回/年													
19	設備業務	給水設備水質検査（12項目）	1回/年													
20	設備業務	遊離残留塩素	1回/週													
21	設備業務	貯水槽清掃	1回/年													
22	設備業務	防鼠防虫駆除	2回/年													
23	設備業務	簡易専用水道検査	1回/年													
24	設備業務	噴水設備保守点検	4回/年													
25	設備業務	駐車場保守点検	4回/年													
26	設備業務	舞台設備保守点検	1回/年													
27	設備業務	ピアノ保守点検	1回/年													
28	警備業務	機械警備	1回/日													
29	緑地管理	草刈（雑草除去）	3回/年													
30	緑地管理	樹木剪定（高低木）	2回/年													

2）日常検針

項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 <全体>(kwh)	2023年度	1,178.0	1,209.5	1,437.9	2,527.5	2,714.6	2,222.8	1,266.7	1,603.7	2,154.0	2,597.3	2,342.4	2,527.9
	2022年度	-	1,716.4	1,425.0	1,965.6	2,252.6	1,836.9	1,257.4	1,234.1	2,488.9	2,768.5	2,448.0	1,775.5
水道使用量 <全体>(m³)	2023年度	535.2	564.2	547.4	621.5	601.8	589.4	591.7	164.5	144.4	161.4	130.3	151.1
	2022年度	-	413.0	470.1	545.1	562.8	543.9	592.4	157.5	128.3	150.4	120.0	160.1
水道使用量 <うち噴水>(m³)	2023年度	427.7	431.1	403.8	462.7	440.9	449.5	457.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2022年度	-	334.3	350.6	421.6	448.7	422.6	460.7	0.3	0.0	0.0	0.0	3.4
ガス使用量 <1階調理室系統>(m³)	2023年度	64.4	66.7	70.2	60.3	50.4	52.1	66.9	75.8	90.1	89.0	78.8	72.4
	2022年度	-	37.1	52.4	54.6	33.0	49.7	56.9	70.8	82.4	89.6	93.0	85.9
ガス使用量 <3階調理室系統>(m³)	2023年度	176.9	49.1	216.7	658.0	773.9	538.0	20.3	210.9	423.8	490.5	432.3	486.8
	2022年度	-	7.4	254.4	388.0	661.6	431.8	29.2	176.1	578.4	547.2	547.3	301.0
ガス使用量 <1階幼児シャワー系統>(m³)	2023年度	19.1	9.0	120.7	311.3	389.4	250.9	1.9	99.7	257.5	244.2	212.4	260.1
	2022年度	-	20.4	183.7	384.3	422.0	310.8	41.1	61.0	274.1	243.7	229.1	159.3
遊離残留塩素チェック	2023年度	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし

3）報告事項

- ・ 駐車場精算機故障（紙詰まり および 部品の曲がり）
→ 部品交換必要
- ・ 3階連絡通路の扉不具合（ドアクローザー故障）
→ 部品交換必要