

豊明市公共施設包括的指定管理等更新に係る  
サウンディング型市場調査実施要領（追加対話）

2026年4月

行政経営部	企画政策課
市民生活部	共生社会課
経済建設部	都市計画課
経済建設部	環境課
健康福祉部	長寿課
健康福祉部	子育て支援課
教育部	生涯学習課

## 1. 追加対話の目的

2026年2月3日～2月16日の期間で実施した公共施設包括的指定管理に係るサウンディング型市場調査（以下、「前回対話」とする。）について年度末にサウンディング調査結果、年度当初に基本方針を公表しました。

今回、基本方針に基づき新たに意見交換を実施したい項目について追加対話を実施します。

なお、事業の全体的な概要や施設に関わる資料等については前回対話の際の公表資料及び調査結果、基本方針をご確認ください。

## 2. 対象施設

今回追加対話を実施するサウンディング型市場調査を行う対象施設については次のとおりです。施設の詳細については「別紙1\_対象施設概要一覧」のとおりです。参加事業者が希望する1つ又は複数グループについてまとめて対話を行います。グループ2については、2通りの発注パターンを検討しているため、それぞれのグループにおける市場性、参入意欲について対話を実施します。

グループ1	福祉体育館+老人福祉センター（陶芸会館を含む）+中央児童館
グループ2-1	①体育施設+文化広場+勅使水辺公園+勅使墓園 ②市内都市公園（勅使水辺公園除く66施設） ⇒2つのグループに分けて発注
グループ2-2	体育施設+文化広場+市内都市公園（67施設）+勅使墓園 ⇒全ての施設を一括発注

## 3. 事業期間及び指定管理料実績

### (1) 事業期間

事業期間については、原則5年間としますが、グループ2については有償利用施設が多く、投資を行った場合の資金回収の期間を要するため、管理期間を10年とすることも含めて検討します。

### (2) 指定管理料（2024年度実績）（）内は利用料金収入

福祉体育館及び体育施設	76,475千円/年（27,023千円）
老人福祉センター及び陶芸会館	8,058千円/年
中央児童館	16,400千円/年
都市公園	114,950千円/年
勅使墓園	5,500千円/年
文化広場	10,357千円/年（173千円）

## 4. サウンディング型市場調査について

### (1) サウンディング型市場調査の参加対象

前回対話実施要領同様になります。

### (2) サウンディング項目(追加対話項目)

#### 【グループ1】

- ・指定管理料について
- ・自由提案枠に係る事業費、提案について
- ・市場性の向上のために、行政が実施すべき事項について
- ・施設整備改修について
- ・その他施設に係る意見交換

#### 【グループ2】

- ・指定管理料について
- ・最適なバンドリングについて
- ・自由提案枠に係る事業費、提案について
- ・施設整備改修について
- ・その他施設に係る意見交換

## 5. スケジュール

前回対話実施要領をご確認ください。

## 6. サウンディング調査の手続き

### (1) 現地見学について

見学を希望する場合は、「9. 問合せ先」へご連絡ください。

### (2) 参加申込について

サウンディング調査の参加を希望する場合は、別添エントリーシート【様式①】に必要事項を記入し、件名を【サウンディング調査参加申込】として、申込先へEメールにてご提出、もしくは以下のURLから電子申請にて申込してください。

① 申込受付期間 : 2026年4月10日(金)~2026年4月16日(木) 17時まで

※期間が大変短く申し訳ありません。

② 申込先 : 豊明市企画政策課(9. 問合せ先のとおり)

電子申請URL : <https://ttzk.graffer.jp/city-toyoake/smart-apply/apply-procedure/8676891612827307534>



### (3) 日時及び場所の連絡について

サウンディング調査への参加申込のあった事業者等の担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

【連絡予定日: 2026年4月17日(金)】

#### (4) 調査の実施について

- ① 実施期間 : 2026年4月20日(月)～4月27日(月)
- ② 所要時間 : 45分～90分程度
- ③ 場 所 : 豊明市役所 会議室(詳細は日時案内の際にお伝えします。)
- ④ そ の 他 : サウンディング調査は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。サウンディング調査にあたって、提案資料等ございましたら調査当日にご持参ください(事前にメール送付いただいても構いません)。応募者多数の場合個別に日程を調整させていただく可能性があります。

#### (5) 結果公表

サウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

### 7. 留意事項

#### (1) 参加事業者の取り扱い

サウンディング型市場調査(現地見学含む)への参加実績は、事業者選定の公募等における評価の対象とはなりません。

#### (2) 費用負担

サウンディング型市場調査(現地見学含む)への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

#### (3) 追加対話への協力

本サウンディング型市場調査終了後も、必要に応じて追加の対話(文書による照会を含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

### 8. 様式・別紙・参考資料

- ・様式1 エントリーシート  
以下については前回実施時のものをご確認ください。
- ・別紙1\_対象施設概要一覧
- ・別紙2\_エリア図
- ・別紙3\_施設のあり方検討シート

### 9. 問合せ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

豊明市企画政策課 政策推進係

TEL : 0562 - 92 - 8318 E-mail : [kikaku@city.toyoake.lg.jp](mailto:kikaku@city.toyoake.lg.jp)