

豊明市立地適正化計画

令和2年3月策定
令和6年3月変更
豊明市

目次

第1章	はじめに	1
1	立地適正化計画制度の概要	2
2	豊明市立地適正化計画の概要	4
第2章	都市構造の現況と課題	7
1	人口等	8
2	都市の状況	18
3	都市機能	26
4	財政	32
5	防災	34
6	都市構造上の課題のまとめ	39
第3章	立地適正化計画の基本的な方針	41
1	立地適正化計画で対応する基本的課題	42
2	立地適正化計画の基本方針	43
3	目指すべき都市の骨格構造と誘導方針	45

第 4 章 居住誘導区域	53
1 居住誘導区域の方向性	54
2 居住誘導区域の設定	57
第 5 章 都市機能誘導区域	61
1 都市機能誘導区域の方向性	62
2 都市機能誘導区域の設定	63
3 都市機能誘導区域・居住誘導区域図	70
第 6 章 誘導施設	73
1 基本的な考え方	74
2 誘導施設の設定	75
第 7 章 実現化に向けて	81
1 誘導施策	82
2 進行管理と数値目標	84
3 届出制度について	90
第 8 章 老朽化した都市計画施設	92
1 老朽化した都市計画施設の改修	93

変更後の立地適正化計画の案

第8章 老朽化した都市計画施設

第8章 老朽化した都市計画施設
1 老朽化した都市計画施設の改修

1 老朽化した都市計画施設の改修

(1) 老朽化した都市計画施設の改修に関する事業について

コンパクト・プラス・ネットワークのまちづくりを形成するために、誘導施策と併せて、既存ストックを有効に活用し、生活空間の安全性や利便性の維持・向上を図るため、計画的な公共施設の改修を進めていきます。

このため、次表の都市計画施設の改修事業は、都市再生特別措置法第109条の2及び第109条の3の規定に基づき認可があったものとみなされる都市計画法第59条第1項の都市計画事業として実施していきます。

なお、都市計画道路、都市公園施設の改修に当たっては、**豊明市道路舗装修繕個別施設計画及び豊明市公園遊具長寿命化計画に基づき、施設の長寿命化・ライフサイクルコスト削減などに加えて安全性の確保や機能保全を図るため、計画的な施設改修を進めていきます。**

【対象となる都市計画道路（市道）】			
名称	車線数	幅員（m）	計画道路延長（m）
3・4・316号（都）大根若王子線	2	16	6,530
3・4・553号（都）平手豊明線	2	16	2,710
3・4・552号（都）桜ヶ丘沓掛線	2	16	5,070

【対象となる都市公園】			
名称	計画面積（ha）	供用済面積（ha）	備考
7・4・101号 三崎水辺公園	4.50	4.50	
2・2・2307号 丸ノ内公園	0.36	0.36	
3・3・233号 落合公園	1.00	1.00	
2・2・2324号 笹原公園	0.32	0.32	
3・3・232号 中央公園	1.50	1.50	
2・2・2301号 井ノ花公園	0.29	0.29	
2・2・2302号 中ノ坪公園	0.18	0.18	
2・2・2304号 新田公園	0.28	0.28	
2・2・2308号 皿池公園	0.25	0.25	
2・2・2309号 森裏公園	0.28	0.28	
2・2・2310号 善波公園	0.24	0.24	
2・2・2312号 八ツ屋公園	0.25	0.25	
2・2・2313号 郷中公園	0.14	0.14	
2・2・2314号 山ノ神公園	0.24	0.24	
2・2・2315号 小松公園	0.25	0.25	
2・2・2316号 はざま公園	0.25	0.25	
2・2・2317号 石塚公園	0.25	0.25	
2・2・2318号 高鴨公園	0.20	0.20	

第8章 老朽化した都市計画施設
1 老朽化した都市計画施設の改修

2・2・2320号 えびす公園	0.20	0.20	
2・2・2323号 横井公園	0.22	0.22	
2・2・2324号 笹原公園	0.32	0.32	
3・3・231号 唐竹公園	2.1	2.1	
3・3・232号 中央公園	1.5	1.5	
3・3・233号 落合公園	1.0	1.0	

※都市再生特別措置法等の一部を改正する法律の施行（令和2年9月施行）
老朽化した都市計画施設の改修に関する事業
（第81条第9項、第109条の2及び第109条の3関係）

(2) 老朽化した都市計画施設の改修に関する事業の一覧

・次表の都市計画施設の改修事業は、都市再生特別措置法第109条の2に基づく都市計画事業として実施します。

表 事業一覧（令和6年8月16日愛知県同意）【都市計画道路】

	施行者の名称	都市計画事業の種類及び名称	事業地	改修事業の概要	事業施行期間		新たな土地の収用又は使用	備考
					自	至		
①	豊明市	名古屋都市計画道路事業 3・4・316号 大根若王子線	豊明市沓掛町大狭間地内	車道舗装修繕工事	事業認可の告示日	令和7年3月31日	該当しない	新規
②	豊明市	名古屋都市計画道路事業 3・4・316号 大根若王子線	豊明市沓掛町大狭間及び皿池上地内	車道舗装修繕工事	令和7年4月1日	令和8年3月31日	該当しない	新規
③	豊明市	名古屋都市計画道路事業 3・4・316号 大根若王子線	豊明市前後町大狭間地内	車道舗装修繕工事	令和7年4月1日	令和8年3月31日	該当しない	新規
④	豊明市	名古屋都市計画道路事業 3・4・553号 平手豊明線	豊明市西川町広原地内	車道舗装修繕工事	事業認可の告示日	令和7年3月31日	該当しない	新規
⑤	豊明市	名古屋都市計画道路事業 3・4・552号 桜ヶ丘沓掛線	豊明市沓掛町城塚地内	車道舗装修繕工事	令和8年4月1日	令和9年3月31日	該当しない	新規
⑥	豊明市	名古屋都市計画道路事業 3・4・552号 桜ヶ丘沓掛線	豊明市沓掛町丘下及び恵畑地内	車道舗装修繕工事	令和8年4月1日	令和9年3月31日	該当しない	新規

第8章 老朽化した都市計画施設

1 老朽化した都市計画施設の改修

表 事業一覧（令和6年8月16日愛知県同意）【都市公園】

	施行者の名称	都市計画事業の種類及び名称	事業地	改修事業の概要	事業施行期間		新たな土地の収用又は使用	備考
					自	至		
①	豊明市	名古屋都市計画公園 事業7・4・101号 三崎水辺公園	豊明市三崎町三崎地内	園路 幅員2m~3.5m 1,730㎡ 広場3箇所、便所2棟、 遊戯施設2箇所10基、駐車場1箇所、 栈橋 幅員2m 46m、ベンチ14基	事業認可の告示日	令和8年 3月31日	該当しない	新規
②	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2307号 丸ノ内公園	豊明市三崎町丸ノ内並びに阿野町稲葉地内	遊戯施設 3基 ベンチ 4基 縁台ベンチ 1基	事業認可の告示日	令和7年 3月31日	該当しない	新規
③	豊明市	名古屋都市計画公園 事業3・3・233号 落合公園	豊明市新栄町三丁目地内	遊戯施設 1基	事業認可の告示日	令和7年 3月31日	該当しない	新規
④	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2324号 笹原公園	豊明市西川町笹原地内	遊戯施設 1基	事業認可の告示日	令和7年 3月31日	該当しない	新規
⑤	豊明市	名古屋都市計画公園 事業3・3・232号 中央公園	豊明市新田町吉池地内	遊戯施設 1基	事業認可の告示日	令和7年 3月31日	該当しない	新規
⑥	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2301号 井ノ花公園	豊明市三崎町高鴨地区	かまどベンチ 4基	事業認可の告示日	令和7年 3月31日	該当しない	新規
⑦	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2302号 中ノ坪公園	豊明市三崎町中ノ坪地内	かまどベンチ 2基 防護柵 70m	事業認可の告示日	令和7年 3月31日	該当しない	新規
⑧	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2304号 新田公園	豊明市大久伝町西地内	かまどベンチ 2基	事業認可の告示日	令和7年 3月31日	該当しない	新規
⑨	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2309号 森裏公園	豊明市二村台4丁目地内	かまどベンチ 2基	事業認可の告示日	令和7年 3月31日	該当しない	新規
⑩	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2312号 ハツ屋公園	豊明市二村台1丁目地内	かまどベンチ 2基	事業認可の告示日	令和7年 3月31日	該当しない	新規
⑪	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2314号 山ノ神公園	豊明市新栄町七丁目地内	かまどベンチ 2基	事業認可の告示日	令和7年 3月31日	該当しない	新規

第8章 老朽化した都市計画施設
1 老朽化した都市計画施設の改修

⑫	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2318号 高鴨公園	豊明市三崎 町高鴨地内	かまどベンチ 1基	事業認可 の告示日	令和7年 3月31日	該当しない	新規
---	-----	----------------------------------	----------------	-----------	--------------	---------------	-------	----

表 事業一覧（令和7年11月14日愛知県同意）【都市公園】

	施行者の名称	都市計画事業の種類及び名称	事業地	改修事業の概要	事業施行期間		新たな土地の収用又は使用	備考
					自	至		
①	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2313号 郷中公園	豊明市新田 町子持松地内	遊戯施設 1基	事業認可 の告示日	令和8年 3月31日	該当しない	新規
②	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2302号 中ノ坪公園	豊明市三崎 町中ノ坪地内	遊戯施設 2基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
③	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2304号 新田公園	豊明市大久 伝町西地内	遊戯施設 1基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
④	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2308号 皿池公園	豊明市二村 台7丁目地内	遊戯施設 1基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑤	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2309号 森裏公園	豊明市二村 台4丁目地内	遊戯施設 7基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑥	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2310号 善波公園	豊明市二村 台2丁目地区	遊戯施設 3基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑦	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2312号 八ツ屋公園	豊明市二村 台1丁目地内	遊戯施設 2基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑧	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2314号 山ノ神公園	豊明市新栄 町七丁目地内	遊戯施設 5基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑨	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2315号 小松公園	豊明市新栄 町二丁目地内	遊戯施設 1基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑩	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2316号 はざま公園	豊明市新栄 町六丁目地内	遊戯施設 1基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規

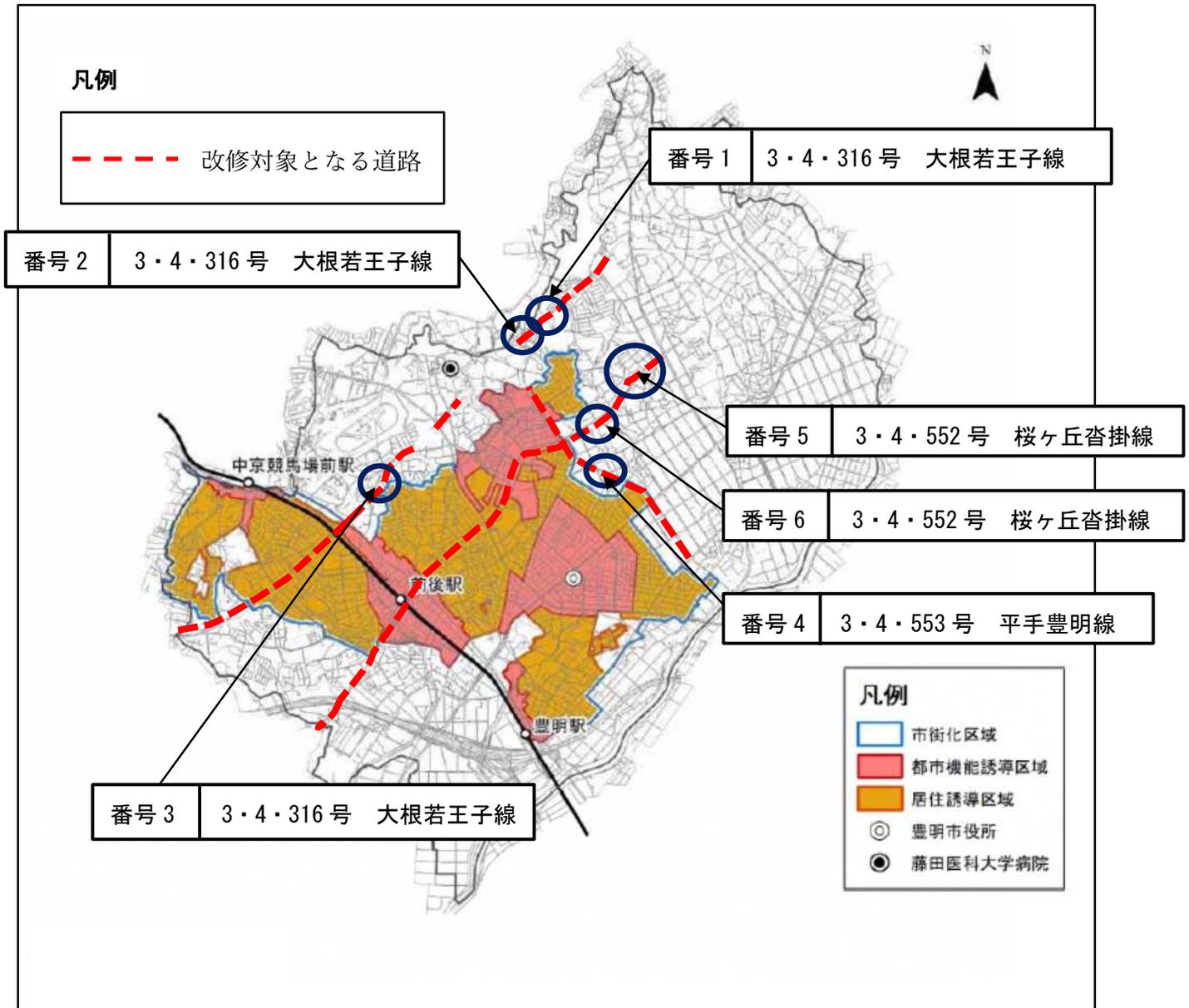
第8章 老朽化した都市計画施設

1 老朽化した都市計画施設の改修

⑪	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2317号 石塚公園	豊明市新栄 町四丁目地 内	遊戯施設 2基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑫	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2320号 えびす公園	豊明市西川 町善波内	遊戯施設 1基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑬	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2323号 横井公園	豊明市西川 町横井地内	遊戯施設 2基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑭	豊明市	名古屋都市計画公園 事業2・2・2324号 笹原公園	豊明市西川 町笹原地内	遊戯施設 6基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑮	豊明市	名古屋都市計画公園 事業3・3・231号 唐竹公園	豊明市二村 台3丁目地 内	遊戯施設 4基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑯	豊明市	名古屋都市計画公園 事業3・3・232号 中央公園	豊明市新田 町吉池地内	遊戯施設 4基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規
⑰	豊明市	名古屋都市計画公園 事業3・3・233号 落合公園	豊明市新栄 町三丁目地 内	遊戯施設 1基	事業認可 の告示日	令和11 年3月31 日	該当しない	新規

(3) 老朽化した都市計画施設の改修に関する事業の位置について
(対象となる都市計画道路・都市公園の位置)

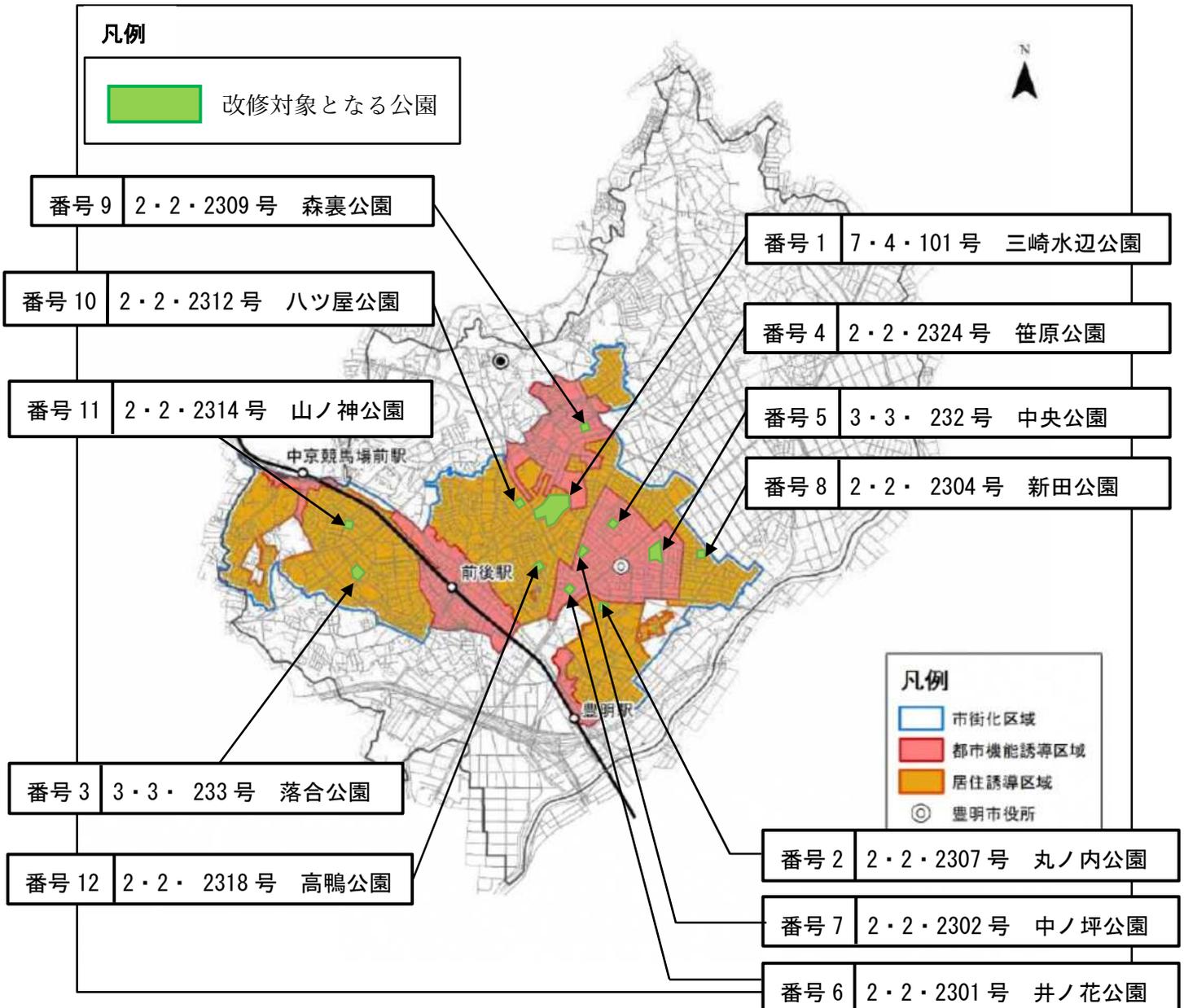
■豊明市全域図（道路）



第8章 老朽化した都市計画施設

1 老朽化した都市計画施設の改修

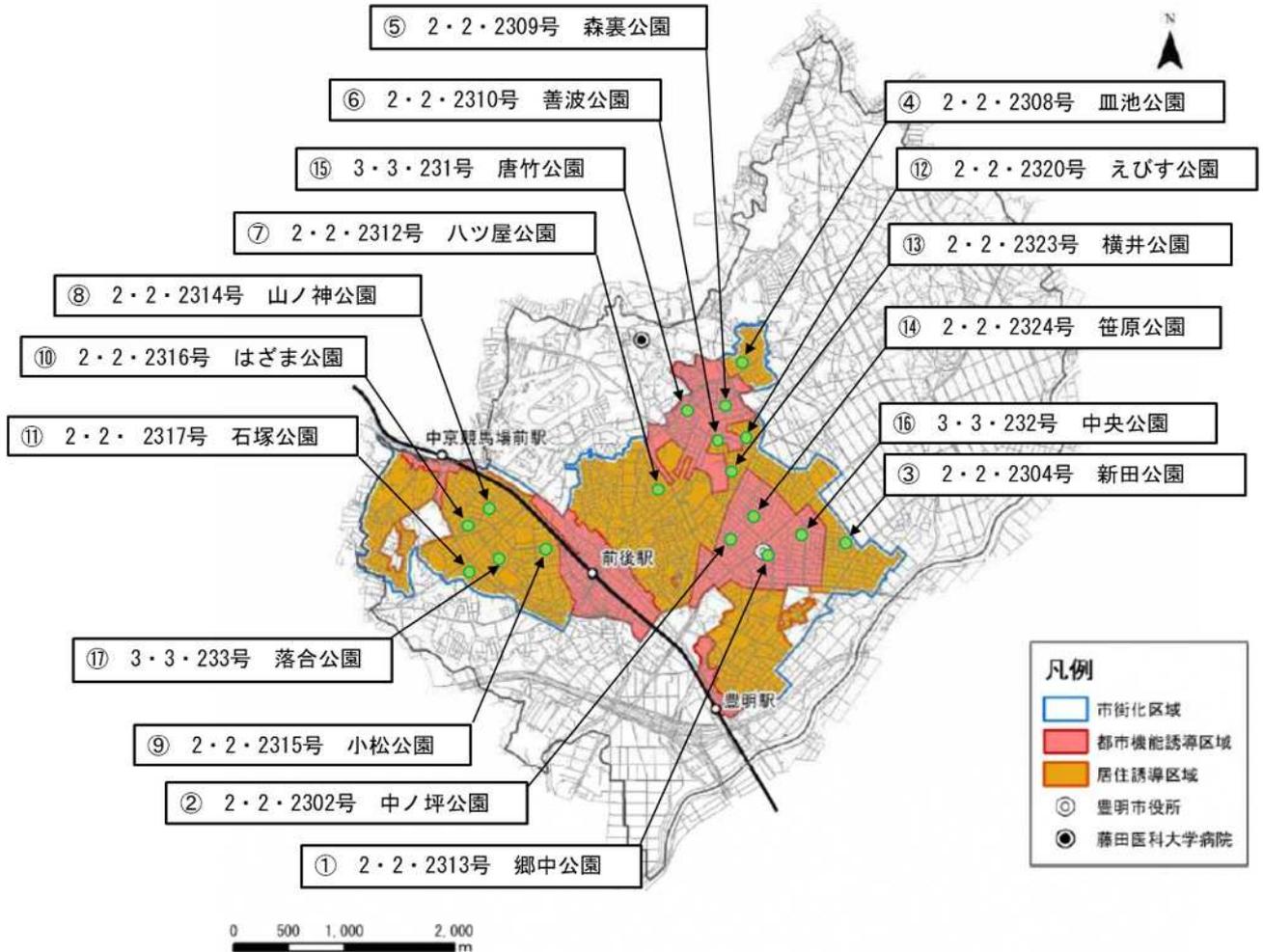
■豊明市全域図（公園）（令和6年8月16日愛知県同意）



■豊明市全域図（公園）（令和7年11月14日愛知県同意）

凡例

 改修対象となる公園



追加箇所