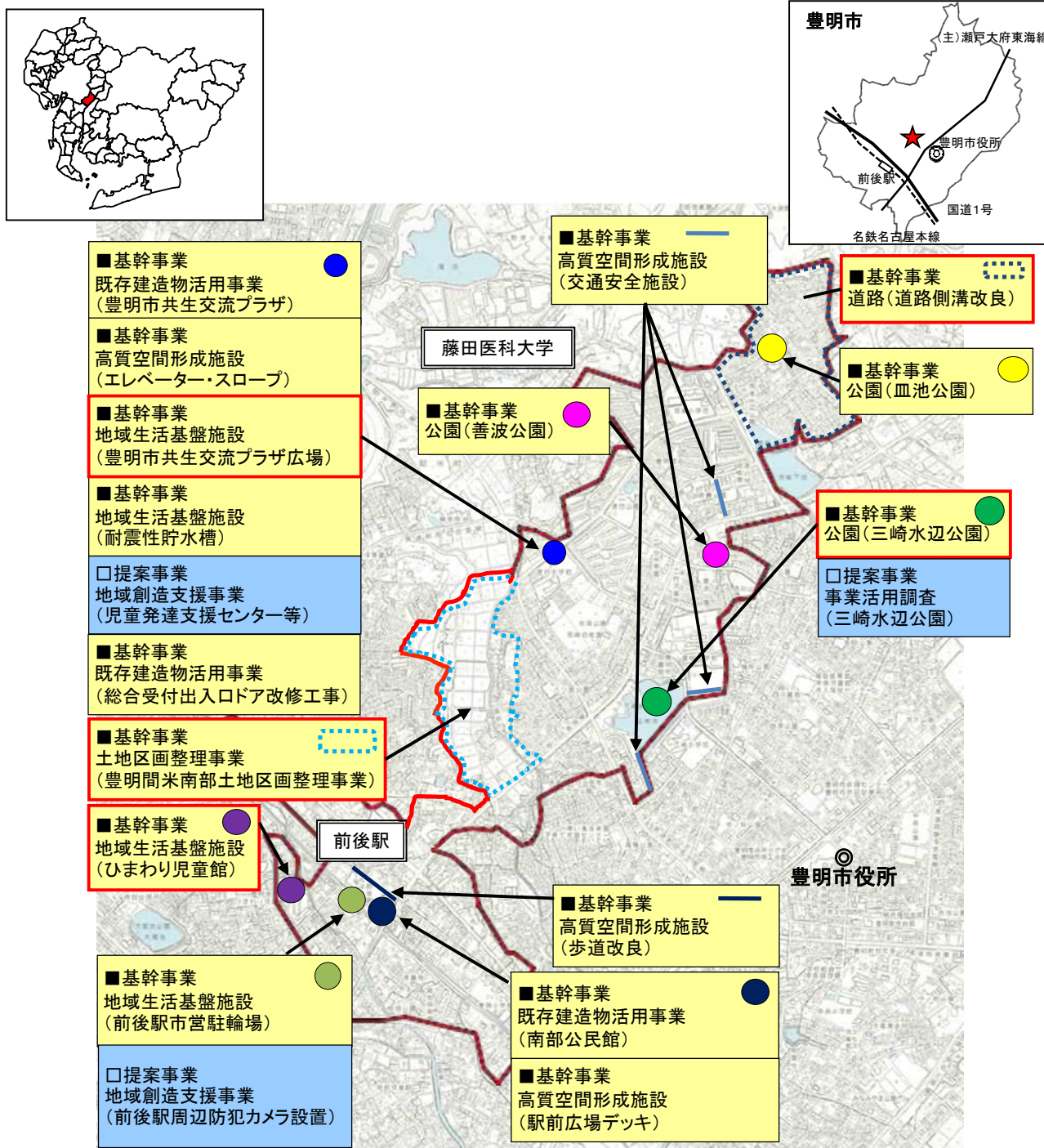


地区名		とよあけの一すせんとらる 豊明ノースセントラル 地区			都市名	豊明市	最終変更	令和7年3月			
交付期間		R3 ～ R7	面積(ha)	193.1 ha		担当課	豊明市経済建設部 都市計画課				
交付対象 事業費 (百万円)		4,108.6	(交付率)	(46.5%)	百万円	R3	R4	R5	R6	R7	
			交付限度額 (百万円)	1,909.9	事業費	1,057.3	120.8	366.0	993.0	1,571.5	
					国 費	571.3	70.0	88.7	455.2		
まちづくり目標	大目標	活気と活力を生み出し、暮らしやすさを維持・向上させるまちづくり									
	小目標	市民が活発に交流活動し、多様な交流をすることでにぎわいのあるまちをめざす									
		子育て環境の充実につながるまちを形成する									
		安全安心で良質な居住環境を形成し、便利で住み続けたいまちをめざす									
目標を定量化する指標	拠点施設の 利用者数 単位 人	定義	豊明市共生交流プラザ及び南部公民館の年間利用者数の延べ人数				指標値				
		目標と指標及び指標値の関連性	都市機能の集約と拡充のため施設の統廃合及び既存ストックの活用を行い、賑わいの創出及び市民の交流促進の状況を年間利用者の延べ人数で評価する。				従前値	65,791			
							目標値	89,000			
		結果値									
	子育て満足度 単位 %	定義	子育てが楽しいと思っている市民の割合				指標値				
		目標と指標及び指標値の関連性	子育て環境の充実につながるまちの達成状況を「子育てが楽しいと思っている市民の割合」の増加で評価する。				従前値	83.4			
							目標値	92.8			
		結果値									
	交通安全満足度 単位 %	定義	安全に通行するための適切な交通規制や対策があると思う市民の割合				指標値				
		目標と指標及び指標値の関連性	安全安心で良質な居住環境の達成度を「安全に通行するための適切な交通規制や対策があると思う市民の割合」の増加で評価する。				従前値	46.9			
							目標値	60.1			
		結果値									
地価上昇値 単位 ポイント	定義	計画区域に係る住宅地の平均価格の5年変動率と愛知県の住宅地の平均価格の5年変動率との差				指標値					
	目標と指標及び指標値の関連性	安全安心で良質な居住環境の達成度を地価上昇値で評価する。				従前値	0.89				
						目標値	1.00				
	結果値										
単位	定義					指標値					
	目標と指標及び指標値の関連性					従前値					
						目標値					
	結果値										
交付対象事業	事業名		事業箇所名		全体事業費 (百万円)	交付期間内 事業費(百万円)	交付対象 事業費(百万円)				
	基幹事業	道路	二村台21号ほか		173.1	173.1	173.1				
		公園	皿池公園ほか2箇所		236.1	236.1	236.1				
		地域生活基盤	豊明市共生交流プラザ広場 等		87.1	87.1	87.1				
			前後駅市営駐輪場		50.0	50.0	50.0				
			ひまわり児童館		84.7	13.6	13.6				
		高質空間形成施設	エレベーター、スロープ 等		84.0	84.0	84.0				
			交通安全施設 等		74.2	74.2	74.2				
		既存建造物活用事業	豊明市共生交流プラザ		571.3	571.3	571.3				
			南部公民館図書室機能拡充等整備工事		36.3	36.3	36.3				
	土地区画整理事業	豊明間米南部土地区画整理事業		8,330.0	2,470.0	2,470.0					
	小計				9,726.8	3,795.7	3,795.7				
	提案事業	地域創造支援事業	豊明市共生交流プラザ 児童発達支援センター 等		299.2	299.2	299.2				
前後駅周辺防犯カメラ設置事業			7.5	7.3	7.3						
事業活用調査			6.4	6.4	6.4						
小計			313.1	312.9	312.9						
合 計				10,039.9	4,108.6	4,108.6					
特記事項	地区特性			事業特性		変更経緯					
	前後駅と豊明団地周辺の2か所の都市機能誘導区域を公共交通の基幹路線周辺で結んだ地域となっている。			小学校跡施設を活用した多世代交流拠点を整備し、にぎわいの創出を図ると共にさまざまな公共施設を整備改善し、子育て環境の充実や、安心安全なまちづくりを目指している。		R4:公園事業(三崎水辺公園)、既存建造物活用事業(南部公民館)、高質空間形成施設(駅前広場デッキ)、地域創造支援事業(前後駅周辺防犯カメラ設置事業)、事業活用調査(三崎水辺公園活用検討業務)を追加 R5:道路(交差点改良)地域生活基盤(ひまわり児童館)を追加、土地区画整理事業(間米南部土地区画整理事業)に関連事業から基幹事業へ移行 子育て満足度の指標を変更 R6:地域生活基盤(豊明市共生交流プラザ広場)を変更					

整備方針概要図

事業の
ポイント

市内最初の土地地区画整理事業区域が過半を占め、各拠点からも近いことから本市のまちづくりにおいては重要な意味をもつ地区である。老朽化した公共施設の整備改善や賑わいの創出、安全で安心な住環境の整備を中心に、本市のまちづくりの見本となるよう進めていく。



豊明市共生交流プラザ



交通安全施設



三崎水辺公園(イメージ)

目標を定量化する指標の進行管理表

目標を定量化する指標											
①	拠点施設の利用者数 単位：人	定義 目標と指標及び指標値の関連性	豊明市共生交流プラザ及び南部公民館の年間利用者数の延べ人数 都市機能の集約と拡充のための施設の統廃合及びストックの活用を行い、賑わいの創出及び市民の交流促進の状況を年間利用者の延べ人数で評価する。	指標値 従前値 目標値 結果値	R2	R3	R4	R5	R6		
②	子育て満足度 単位：％	定義 目標と指標及び指標値の関連性	子育てが楽しいと思っている市民の割合 子育て環境の充実につながる街の達成状況を「子育てが楽しい」と思っている市民の割合」の増加で評価する。	指標値 従前値 目標値 結果値	R2	R3	R4	R5	R6		
③	交通安全満足度 単位：％	定義 目標と指標及び指標値の関連性	安全に通行するための適切な交通規制や対策があると思う市民の割合 安全安心で良質な居住環境の達成度を「安全に通行するための適切な交通規制や対策があると思う市民の割合」の増加で評価する。	指標値 従前値 目標値 結果値	R2	R3	R4	R5	R6		
④	地価上昇値 単位：ポイント	定義 目標と指標及び指標値の関連性	地区計画に係る住宅地の平均価格の5年変動率と愛知県の住宅地の平均価格の5年変動率との差 安全安心で良質な居住環境の達成度を地価上昇値で評価する	5年地価変動率							
		指標値		R2	R3	R4	R5	R6			
		従前値0.89 目標値1.00 結果値	市平均 県平均	8.55 7.66 0.89	5.47 5.50 -0.03	4.20 6.08 -1.88	7.37 6.72 0.65	11.47 11.79 -0.32			

目標を定量化する指標「地価上昇値」

■定義

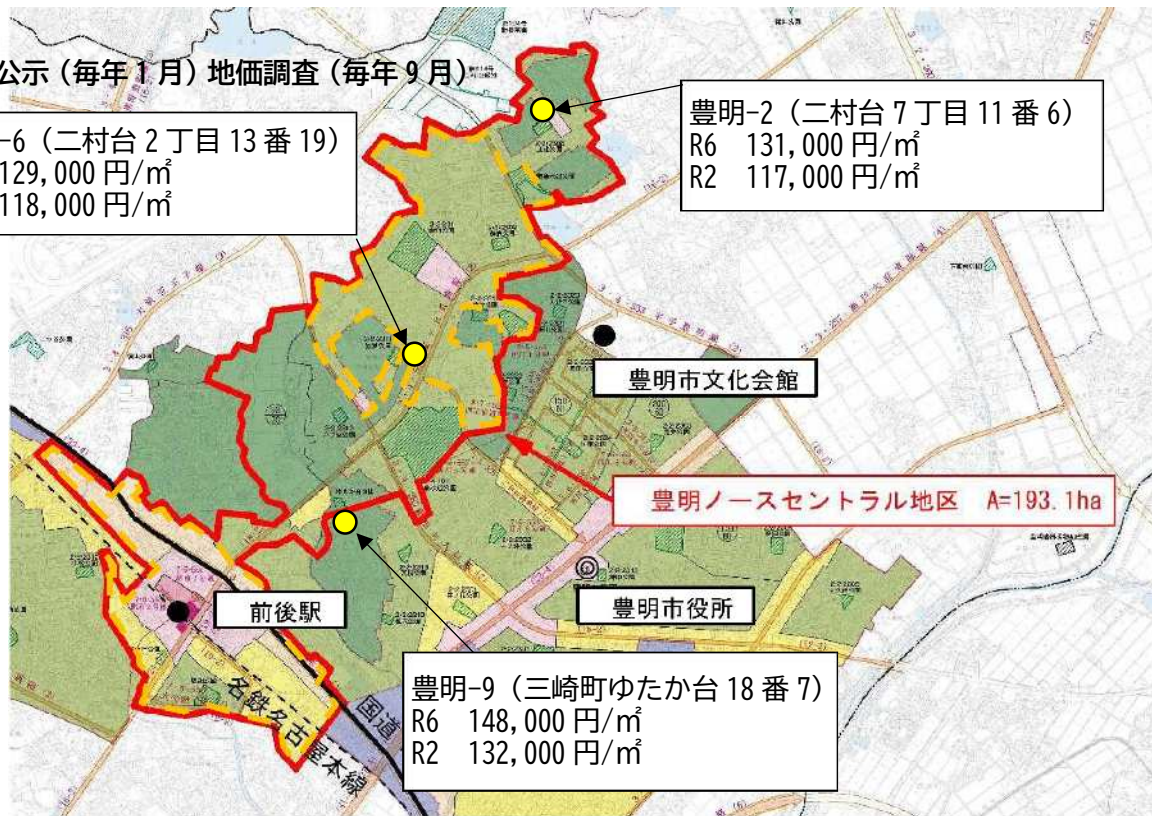
計画区域に係る住宅地の平均価格の5年変動率と愛知県の住宅地の平均価格の5年変動率との差
従前値 ▲0.03(R3) 目標値 1.00(R7)

○計画区域に係る住宅地の平均価格の5年変動率

地価公示(毎年1月) 地価調査(毎年9月)

豊明-6(二村台2丁目13番19)
R6 129,000 円/㎡
R2 118,000 円/㎡

豊明-2(二村台7丁目11番6)
R6 131,000 円/㎡
R2 117,000 円/㎡



・三地点の平均価格

R6→ $(131,000 + 129,000 + 148,000) / 3 \div 136,000$

R2→ $(117,000 + 118,000 + 132,000) / 3 \div 122,000$

・5年変動率→ $(136,000 / 122,000) - 1 \div 11.47\%$

11.4%(11.47%)

○愛知県の住宅地の平均価格の5年変動率

愛知県ホームページ「愛知県地価情報(地価調査・地価公示)」の地価公示の箇所のうち「県平均価格」の記載があるページを参照。

県平均価格の「住宅地」 R2→104,300 円/㎡ R6→116,600 円/㎡

・5年変動率→ $(116,600 / 104,300) - 1 \div 11.79\%$

11.7%(11.79%)

○計画区域に係る住宅地の平均価格の5年変動率と愛知県の住宅地の平均価格の5年変動率との差

・ $11.47 - 11.79 = \blacktriangle 0.32$

地価上昇値 ▲0.32