

プロポーザル技術提案テーマ

①豊明市の現状と課題を踏まえた都市計画マスタープランの改定ポイントについて

都市計画マスタープランにおける市の現状や特性、課題認識について、貴社の考えを述べてください。また、これら現状や課題を踏まえた、次期計画の改定にあたってのポイントを提案してください。

【市のねらい（提案いただきたいポイント）】

- ・人口流出抑制、流入に関する施策を展開したい。
- ・新たな市街地の拡大ではなく、既成市街地の再構築、居住環境の向上・質的充実を図っていききたい。
- ・(都)名古屋岡崎線の整備に伴い、立地ポテンシャルの向上を踏まえ、企業誘致や望ましい土地利用のあり方（工業系・物流系・交流系・農業系等）を検討していききたい。
- ・空き家の活用が進んでいないため、流通や活用等する仕組みを整えていききたい。
- ・現状や課題を踏まえて、豊明市の特性を活かした都市づくりの目標を設定したい。

②豊明市の現状と課題を踏まえた立地適正化計画の改定ポイントについて

立地適正化計画における市の現状や課題認識について、貴社の考えを述べてください。また、これら現状や課題を踏まえた、次期計画の改定にあたってのポイントを提案してください。

【市のねらい（提案いただきたいポイント）】

- ・今回から防災指針を追加するため、具体的な施策について検討したい。
- ・立地適正化計画で位置づけた居住誘導区域の中でも優先度をつけてメリハリある誘導施策を展開していききたい。
- ・前後駅で実施したようなにぎわい創出の社会実験等を他の公共空間でも展開していききたい。

③豊明市の現状と課題を踏まえた緑の基本計画の改定ポイントについて

緑の基本計画における市の現状や課題認識について、貴社の考えを述べてください。また、これら現状や課題を踏まえた、次期計画の改定にあたってのポイントを提案してください。

【市のねらい（提案いただきたいポイント）】

- ・植樹から数十年経過して高木化した樹木について、剪定や伐採等のライフサイクルコストを低減するとともに、維持管理のしやすさや質を重視した保全・活用をするなど、市民の憩いとなる緑の確保のあり方を検討したい。
- ・市指定天然記念物「大狭間湿地」や県指定天然記念物「豊明のナガバノイシモチソウ」を保全するとともに、緑の拠点を形成し、市民に親しまれる空間を創出したい。

④住民参加のあり方について

市民ニーズの把握やワークショップ等の具体的方法や実施にあたり、開催方法や重視する点、計画への反映方法等について貴社の考えを述べてください。

【市のねらい（提案いただきたいポイント）】

- ・市民がまちづくりを自分ゴトとして捉え、これからのまちづくりに関わりたいと思っ
もらえるような機運を醸成する機会としたい。
- ・既成の参画のあり方でいいのか、もし新たにできることがあれば取り入れたい。

⑤計画の構成について

都市計画マスタープラン、立地適正化計画、緑の基本計画を策定するにあたり、各計画の持つ役割を果たすために配慮すべき事項及び計画書の構成イメージについて貴社の考えを述べてください。

【市のねらい（提案いただきたいポイント）】

- ・今回の改定を機に、都市計画マスタープラン、立地適正化計画、緑の基本計画を統合し
たい。
- ・計画書としては、3つの計画を束ねるのではなく、それぞれの計画の役割を持たせつつ、
それらを1つの計画書に溶け込ませる構成としたい。
- ・計画策定後において、各部署が目標に向かって、事業を進行管理できる仕組みを検討し
たい。