

第 4 次豊明市都市計画マスタープラン 策定支援業務委託

報告書

令和 7 年 1 月

豊 明 市

目 次

都市計画マスタープラン編

第1章 基礎データの収集・整理	1
1 人口・世帯等の状況	1
2 市街化動向	10
3 都市活力（産業・にぎわい）	17
4 都市基盤	24
5 都市環境	36
6 安全・安心（防災）	41
7 市民ニーズ(総計アンケート結果より)	53
第2章 地域別カルテの作成	55
1 地域の設定	55
2 地域別カルテの作成	55
第3章 豊明市が抱える課題の整理	81
1 都市計画上の課題のとりまとめ	81
2 (都)名古屋岡崎線沿線整備の必要性評価と課題の整理	85

立地適正化計画編

第1章 基本データの収集・整理	1
1 上位・関連計画の整理	1
2 人口等	3
3 都市の状況	13
4 都市機能	22
5 財政	29
6 防災	31
7 都市構造上の課題のまとめ	39
8 基本データの収集・整理を踏まえた見直し方針	40
第2章 立地適正化計画の見直し検討	41
1 誘導区域及び誘導施設の見直し検討	41
2 法や制度の改正に伴う誘導施策等の見直し検討	50

緑の基本計画編

第1章 基本データの収集・整理	1
1 自然的条件	1
2 社会的条件	9
3 緑の現況把握	14
第2章 課題の整理	29
1 二村山・勅使池周辺の自然や農地の保全	29
2 身近な公園等の魅力向上と適正な維持管理	29
3 特色のある自然・歴史資源の保全と活用	29
4 市民・事業者との協働による緑のまちづくりの推進	29
5 質の高い緑への転換	29