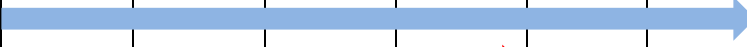
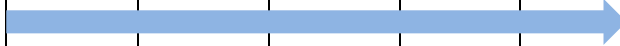


豊明市空家等対策計画の進捗状況について

目標  実施 

取組事項	目標年度							
	実施年度							
	H28 年度	H29 年度	H30 年度	H31 年度 R1 年度	R2、R3 R4年度	R5 年度	・・・	R9年度
(1) 空家等の適正管理に関する啓発								
広報紙・市ホームページでの 情報発信								
								
啓発パンフレット作成								
								
(2) 相談体制の整備・関係団体との連携								
相談受付窓口の一元化								
								
専門家団体との連携体制構 築								
								
(3) 空家等の利活用								
全国版空き家バンクへの参 画								
								
(4) 補助金の導入								
空家除却費用の補助								
								
(5) 特定空家等								
特定空家等の判定基準の策 定			 					
特定空家等指定及び措置								
								
(6) 空家等に関する調査、空家等対策計画								
空家等実態把握調査	  戸建住宅等						 (R8)	
空家等対策計画の改訂		  策定						

平成 30 年 3 月 豊明市空家等対策計画より

取組事項の詳細について

(1) 空家等の適正管理に関する啓発について

- (株)ジチタイアドと協働でパンフレットを作成。
空家対策に関する制度・情報等を掲載し、庁内作業部会関係各課の窓口
に設置し啓発を図る。また、このパンフレットを民生委員（98 名）に配布
し、空家家の所有者をはじめ、広く市民のみなさんに空家を適切に管理
することの重要性を周知してもらうよう取組んでもらい、空家等の情報
の共有に努め、発生 of 未然防止、管理の適正化に繋げている。
- (公社) 愛知県宅地建物取引業協会と協働でパンフレットを作成。
空家家総合相談窓口の案内、豊明市シルバー人材センターが行う空家家等
の管理の紹介等を掲載し、苦情等があった際に空家家等の所有者に対して
指導文書送付時に同封し空家家トラブルの未然防止に努めている。
- 広報紙に「空家家の適正管理について」を掲載。
- 「空家家の適正管理について」の啓発チラシを作成。
- 町内会回覧板のボードに「空家家に関するご相談」を掲載。
- 令和 5 年 2 月に区長連合会役員会にて「空家家の対策について」説明。
- 令和 5 年 10 月に仙人塚地区にて空家講習会開催。

(2) 相談体制の整備・関係団体との連携について

- 平成 30 年 12 月に、豊明市シルバー人材センターと協定を締結。
- 平成 31 年 2 月に、(公社) 愛知県宅地建物取引業協会と協定を締結。
- 令和 2 年 12 月に、愛知県弁護士会と協定を締結。
- 令和 5 年 11 月に、愛知県司法書士会と協定を締結。

(3) 空家等の利活用について

- 平成 31 年度より、全国版空家バンクへの登録が可能。
- 令和 2 年度より、(公社) 愛知県宅地建物取引業協会の空家バンクポータル
サイトに「豊明市空家バンク」を設置。
- (公社) 愛知県宅地建物取引業協会の空家家総合相談窓口への案内は 21 件。
- 現在の登録は 0 件である。

(4) 補助金の導入について

- 空家解体費補助金
平成 30 年度（実績） 1 件 補助金額 金 50 万円

平成 31 年度（実績）	1 件	補助金額	金 50 万円
令和 2 年度（実績）	3 件	補助金額	金 150 万円
令和 3 年度（実績）	3 件	補助金額	金 150 万円
令和 4 年度（実績）	3 件	補助金額	金 139 万円
令和 5 年度（実績）	4 件	補助金額	金 188 万円

(5) 特定空家等について

【特定空家】 1 件

- ・（阿野町黒部）：令和 4 年に所有権が移転。道路無接道の物件であり、売却ができるかは目処が立っていないため、引き続き、草木の剪定などの適正管理を怠らないよう助言・指導していく。
- ・（阿野町滑）：令和 5 年 8 月に特定空家に認定。指導書、勧告書、命令書を郵送しても改善が見受けられないため、令和 6 年 1 月に戒告書、令和 6 年 3 月に戒告書を再通知する。改善が見受けられないため、令和 6 年 5 月に代執行令書を通知し令和 6 年 6 月に特定空家解体工事の行政代執行を実施。

【協議対象空家】

- ・豊明市空家庁内作業部会にて、特定空家候補協議対象とするのは空家調査判定ランク 5 とする。協議結果、特定空家候補と判断した場合に、豊明市空家等対策協議会にて審議を諮る。

(6) 空家等に関する調査、空家等対策計画について（予定）

- ・令和 8 年度に、戸建住宅等の空家等実態把握調査。
- ・令和 9 年度に、次期空家等対策計画の策定。

(7) マンション適正管理について

- ・令和 4 年 4 月 1 日に「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」が施行されたことに伴い、令和 5 年 1 1 月に本市においてマンションの管理適正化対策を推進するため、豊明市空家等対策計画にて、マンション管理適正化推進計画を策定し、「マンション管理計画認定制度」を開始。

(8) その他

- ・被相続人居住用家屋等確認申請（3,000 万控除）

平成 28 年度	3 件
平成 29 年度	19 件
平成 30 年度	15 件

令和	元年度	25 件
令和	2 年度	20 件
令和	3 年度	18 件
令和	4 年度	22 件
令和	5 年度	5 件