

名古屋都市計画区域
豊明市都市計画図

(市街化区域) 豊明市告示 第307号 昭和46年11月24日
豊明市告示 第188号 昭和54年3月2日
豊明市告示 第300号 昭和59年4月4日
豊明市告示 第746号 平成20年12月24日
豊明市告示 第214号 平成21年3月29日
豊明市告示 第176号 令和4年3月28日
(計画道路) 豊明市告示 第224号 昭和40年3月20日(当初)
豊明市告示 第767号 平成22年12月24日(変更)
豊明市告示 第80号 平成22年12月24日(変更)

(用途地域) 豊明市告示 第743号 昭和47年10月16日
豊明市告示 第1171号 昭和48年12月17日
豊明市告示 第1706号 昭和54年3月2日
豊明市告示 第300号 昭和59年4月4日
豊明市告示 第746号 平成20年12月24日
豊明市告示 第214号 平成21年3月29日
豊明市告示 第176号 令和4年3月28日
豊明市告示 第14号 令和4年3月28日
豊明市告示 第20号 令和4年3月28日
豊明市告示 第10号 令和4年3月30日

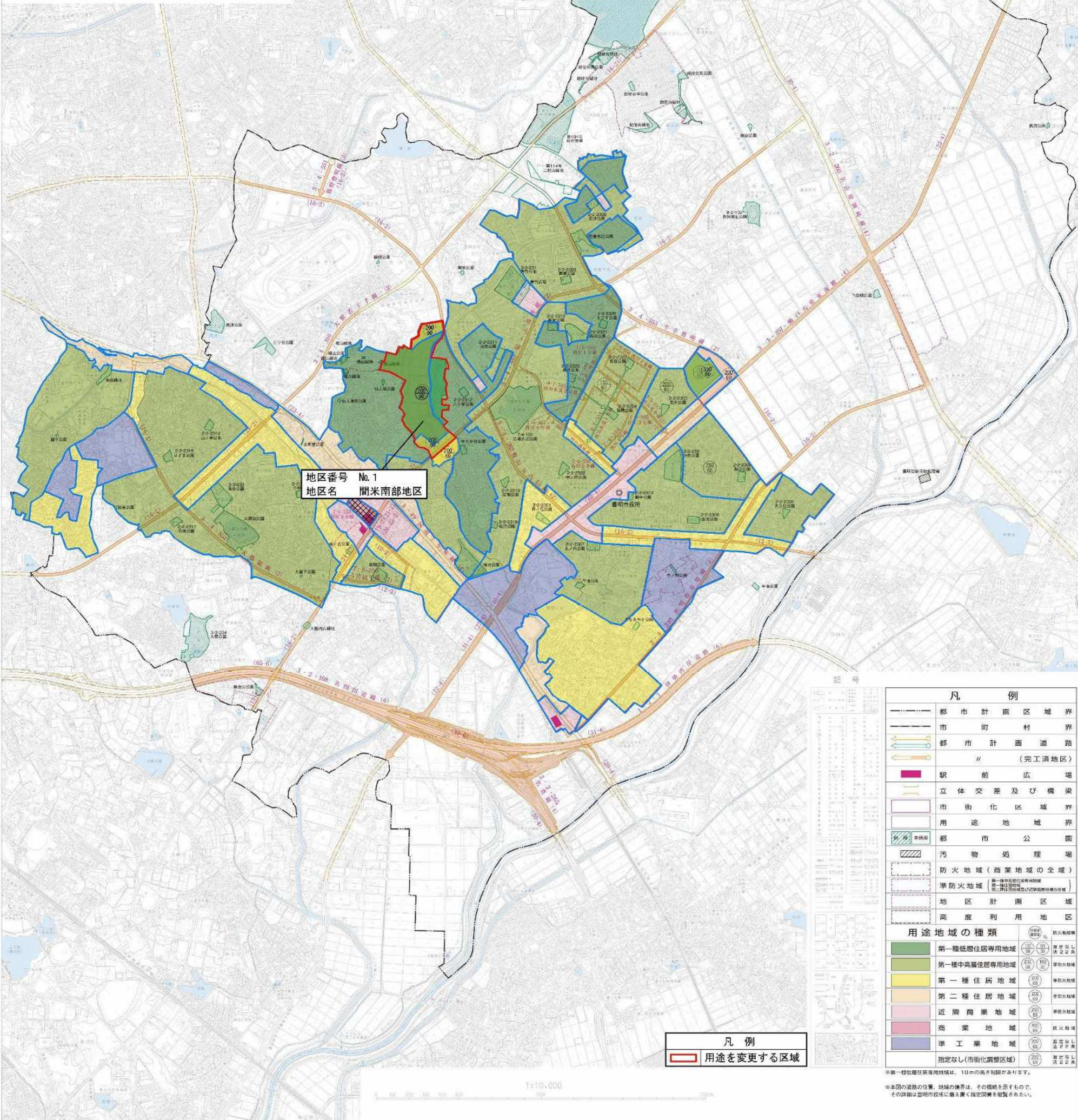
(計画道路) 豊明市告示 第149号 平成4年2月17日(当初)
豊明市告示 第703号 平成22年12月24日(最終)
豊明市告示 第30号 昭和46年7月24日(当初)
豊明市告示 第81号 平成20年12月24日(変更)
(市街化区域) 豊明市告示 第30号 昭和46年7月24日(当初)
豊明市告示 第81号 平成20年12月24日(変更)
豊明市告示 第29号 昭和54年12月21日
豊明市告示 第14号 昭和54年4月4日
豊明市告示 第29号 平成5年5月31日
豊明市告示 第4号 平成22年4月1日
豊明市告示 第16号 平成21年3月29日
豊明市告示 第21号 令和4年3月28日
豊明市告示 第12号 令和4年3月30日

(地区計画) 豊明市告示 第30号 平成5年5月31日
豊明市告示 第33号 平成13年5月1日
豊明市告示 第12号 平成13年4月1日
豊明市告示 第46号 平成17年7月10日(変更)
豊明市告示 第47号 平成19年9月1日
豊明市告示 第52号 平成20年6月1日
豊明市告示 第50号 平成21年7月1日
豊明市告示 第52号 平成20年4月1日
豊明市告示 第6号 平成20年4月1日
豊明市告示 第15号 平成20年4月1日(変更)
豊明市告示 第8号 平成21年3月29日
豊明市告示 第3号 令和3年2月1日
豊明市告示 第11号 令和5年3月30日(変更)

(高度利用地区) 豊明市告示 第19号 昭和43年10月16日

総括図

縮尺 1/25,000
都市計画区域名 名古屋都市計画
市町村名 豊明市



凡 例	
	都市計画区域界
	市町村界
	都市計画道路
	// (完工済地区)
	駅前広場
	立体交差及び橋梁
	市街化区域界
	用途地域界
	都市公園
	汚物処理場
	防火地域(商業地域の全域)
	準防火地域(第一種商業地域の全域)
	地区計画区域
	高度利用地区
用途地域の種類	
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	指定なし(市街化調整区域)
	防火地帯(10mの高き壁がある)

凡 例
用途を変更する区域

※第一種低層住居専用地域は、10mの高き壁がある。

※本図の道路の位置、地境の境界は、その図略を示すもので、その詳細は豊明市役所に備え置く指定図書を参照されたい。

名古屋都市計画用途地域の変更（豊明市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

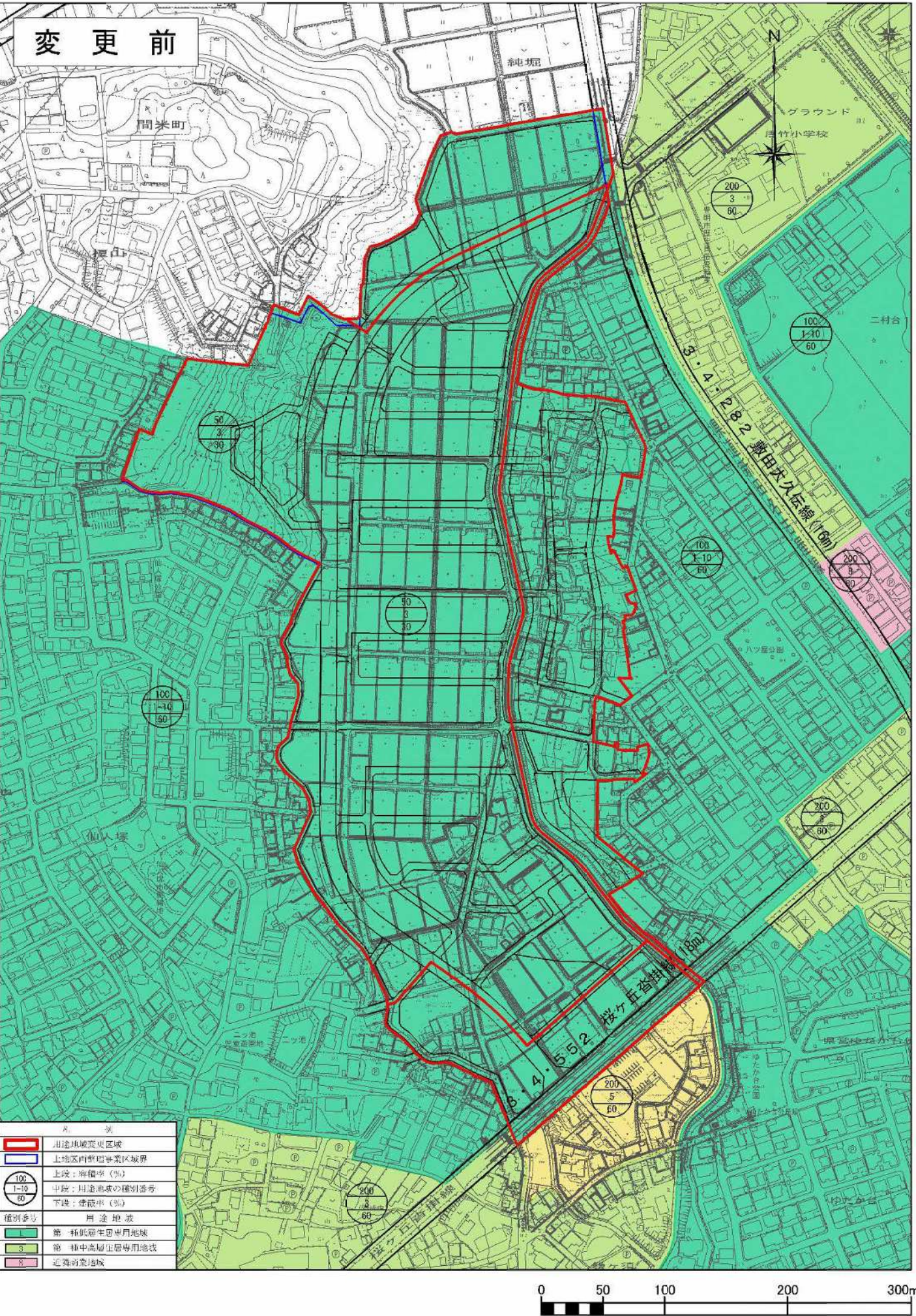
種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 87 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	12.0%
小 計	約 87 ha						
第二種低層住居専用地域	-	-	-	-	-	-	
第一種中高層住居専用地域	約 41 ha	15/10以下	6/10以下				
小 計	約 342 ha 約 383 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	52.5%
第二種中高層住居専用地域	-	-	-	-	-	-	
第一種住居地域	約 124 ha	20/10以下	6/10以下				17.0%
第二種住居地域	約 41 ha	20/10以下	6/10以下				5.7%
準住居地域	-	-	-	-	-	-	
田園住居地域	-	-	-	-	-	-	
近隣商業地域	約 32 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	4.4%
商業地域	約 1.6 ha	40/10以下	8/10以下	-	-	-	0.2%
準工業地域	約 60 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	8.2%
工業地域	-	-	-	-	-	-	
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	
合 計	約 729 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

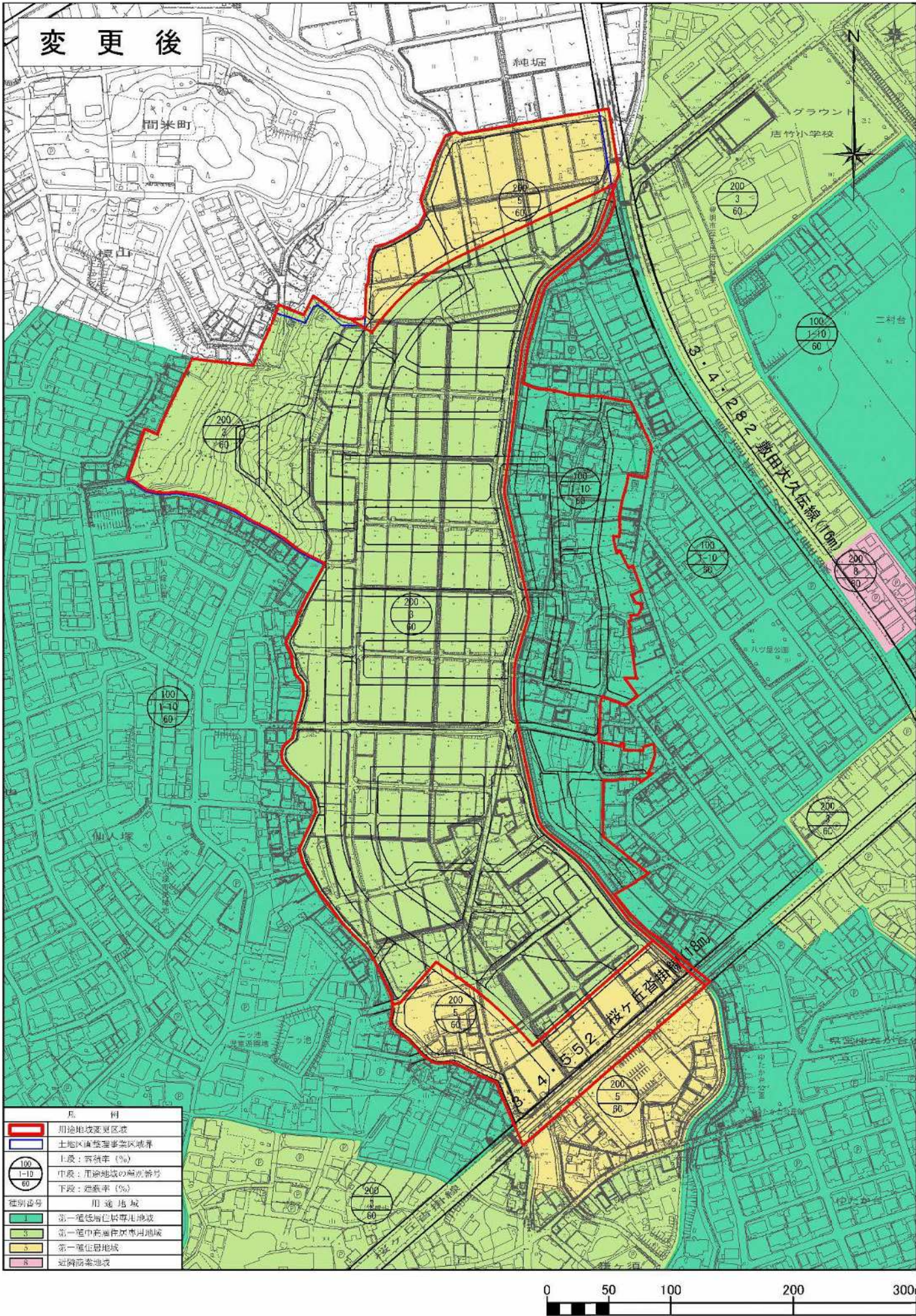
【理由】

土地区画整理事業による計画的な住居系市街地の形成、将来的な土地利用計画及び周辺の土地利用の状況等を総合的に勘案し、適切な用途地域を定めるものである。

新旧用途地域対照図 間米南部地区 S=1:4,000



S=1:4,000



(変更前)

第一種低層住居専用地域 容積率：50% 建蔽率：30% 19.1 ha

(変更後) (間米南部地区に限る。)

第一種低層住居専用地域 容積率：100% 建蔽率：60% 約 3.2 ha

第一種中高層住居専用地域 容積率：200% 建蔽率：60% 約 12.7 ha

第一種住居地域 容積率：200% 建蔽率：60% 約 3.2 ha

・豊明市の用途地域の増減

第一種低層住居専用地域 容積率：50% 建蔽率：30% 19.1 ha ⇒ - ha

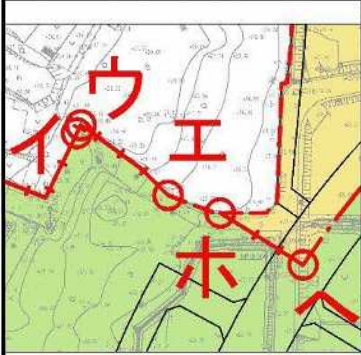
第一種低層住居専用地域 容積率：100% 建蔽率：60% 84.1 ha ⇒ 87.3 ha
⇒ 約 87 ha

第一種中高層住居専用地域 容積率：200% 建蔽率：60% 329.08 ha ⇒ 341.83 ha
⇒ 約 342 ha

第一種住居地域 容積率：200% 建蔽率：60% 120.67 ha ⇒ 123.83 ha
⇒ 約 124 ha

計 画 図

縮 尺 1/2,500
都市計画区域名 名古屋都市計画
市町村名 豊明市
地区番号 NO.1
地区名 間米南部地区



「その他の場合」の境界の注記		
番号	区域の境界	
ア～イ	間米町榎山883	と 榎山884-62との筆界
	間米町榎山882	榎山884-63
	間米町榎山886-2	榎山884-64
	間米町榎山873	榎山884-68
	間米町榎山872	榎山884-21
	間米町榎山869	榎山884-20
	間米町榎山868	榎山884-19
	間米町榎山867-2	榎山884-18
	間米町榎山867-1	榎山900-26
	榎山866	榎山900-118
	榎山900-3	榎山900-119
	榎山900-67	榎山900-120
	榎山900-75	榎山900-121
		榎山900-124
		榎山900-140
		榎山900-122
		榎山900-123
イ～ウ	榎山900-1と榎山900-75との筆界延長線	
	道路端 (道路含む)	
ウ～エ	道路端 (道路含む)	
エ～オ	榎山936-1筆界の折点と筆界交点 (純堀1828, 純堀1873, 純堀1875)との結線	
オ～カ	道路端 (道路含む)	
カ～キ	道路端 (道路含む)	
キ～ク	道路端 (道路含む)	
ク～ケ	道路端 (道路含む)	
ケ～コ	道路端 (道路含む)	
コ～サ	道路端 (道路含む)	
サ～シ	道路端 (道路含む)	
シ～ス	道路端 (道路含む)	
ス～セ	道路端 (道路含む)	
セ～ソ	道路端 (道路含む)	
ソ～タ	二村台一丁目642-1と13-10との筆界	
タ～チ	二村台一丁目13-4と13-5との筆界	
チ～テ	道路端 (道路含む)	
テ～ト	道路端 (道路含む)	
ト～ナ	二村台一丁目13-4と13-11、13-12、13-13との筆界	
ナ～ヌ	ハツ屋670-1 と ハツ屋670-6との筆界	
ヌ～ネ	ハツ屋670-5	ハツ屋670-7
	ハツ屋670-4	ハツ屋670-3
		二村台一丁目112-1
ネ～ノ	道路端 (道路含む)	
ノ～ハ	ハツ屋674-10 と 二村台一丁目40-1との筆界	
ハ～ヒ	二村台一丁目40-2	
ヒ～フ	道路端 (道路含む)	
フ～ホ	道路端 (道路含む)	

凡 例	
	上段：容積率 (%)
	中段：用途地域の種別番号
	下段：建築率 (%)
種別番号	用 途 地 域
1	第一種低層住居専用地域
3	第一種中高層住居専用地域
5	第一種住居地域
8	近隣商業地域
区域界の表示	
---	道路、河川等地形地物の中心線を境界とする場合
---	字界、町界等の行政区界を境界とする場合
●	その他の場合

