

物 件 調 書

				最低制限価格	164,423,000 円			
所在地		豊明市西川町長田16番14、16番15						
住居表示		—						
内訳、面積	地目		公簿面積		実測面積			
	宅地		1316.32㎡		1316.32㎡			
道路幅員		北側で幅員約6.5m、南側で幅員約8mの市道に接し、概ね等高に接面している (道路管理者：豊明市)						
法令に基づく制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		容積率	150%		防火指定	準防火地域
	建築基準法第22条指定地域				指定なし			
	高度利用地区		—	絶対高さ制限		—	外壁後退距離	—
	斜線制限	道路斜線	適用距離		20m		砂防指定区域	指定なし
			勾配		1.25			
		隣地斜線	立上がり		20m		急傾斜地崩壊危険箇所	指定なし
			勾配		1.25			
	北側斜線	立上がり		10m		土砂災害警戒区域	指定なし	
		勾配		1.25				
	日影規制	対象建築物		建物高さ>10m		農地法	指定なし	
		平均地盤面からの高さ		4.0m				
		日影規制時間	5m<敷地境界線からの水平距離確≤10m		3時間		森林法	指定なし
	敷地境界線からの水平距離>10m		2時間		文化財保護法	指定なし		
	宅地造成工事規制の有無				有			
風致地区・景観地区				区域指定なし				
建築物の敷地面積の最低限度				開発行為が伴う場合有り				
地区計画区域				—				
公共施設		豊明市文化会館		約50m				
		名鉄名古屋本線「前後」駅		約2.0km				
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、実測面積により販売します。 ・敷地の一部に従前建築物取り壊しの際に生じた残置杭が埋設しています。埋設箇所の詳細につきましては本物件売払人連絡先までお問い合わせください。 ・供給処理施設の状況については、各機関へお問い合わせください。 ・16番14については従前建築物がなかったことから、地盤を1m掘削し、埋設物等の除去を実施済です。 ・本物件は、現状引渡しとなります。 							

本物件売払人（連絡先） 豊明市（市民生活部 総務課 管財調達係 Tel.0562-92-8315）