



















豊明市空家等対策計画の進捗状況について

目標  実施 

取組事項	目標年度							
	実施年度							
	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度 R1年度	R2年度 R3年度	R4年度	・・・	R9年度
<b>(1) 空家等の適正管理に関する啓発</b>								
広報紙・市ホームページでの 情報発信								
								
啓発パンフレット作成								
								
<b>(2) 相談体制の整備・関係団体との連携</b>								
相談受付窓口の一元化								
								
専門家団体との連携体制構 築								
								
<b>(3) 空家等の利活用</b>								
全国版空き家バンクへの参 画								
								
<b>(4) 補助金の導入</b>								
空家除却費用の補助								
								
<b>(5) 特定空家等</b>								
特定空家等の判定基準の策 定								
特定空家等指定及び措置								
								
<b>(6) 空家等に関する調査、空家等対策計画</b>								
空家等実態把握調査	  戸建住宅等						 (R8)	
空家等対策計画の改訂		  策定						

平成 30 年 3 月 豊明市空家等対策計画より

## 取組事項の詳細について

### (1) 空家等の適正管理に関する啓発について

- (株)ホープと協働でパンフレットを作成。  
空家対策に関する制度・情報等を掲載し、庁内作業部会関係各課の窓口  
に設置し啓発を図る。また、このパンフレットを民生委員（98名）に配布  
し、空家の所有者をはじめ、広く市民のみなさんに空家を適切に管理  
することの重要性を周知してもらうよう取組んでもらい、空家等の情報  
の共有に努め、発生の未然防止、管理の適正化に繋げている。
- (公社) 愛知県宅地建物取引業協会と協働でパンフレットを作成。  
空家総合相談窓口の案内、豊明市シルバー人材センターが行う空家等  
の管理の紹介等を掲載し、苦情等があった際に空家等の所有者に対して  
指導文書送付時に同封し空家トラブルの未然防止に努めている。
- 広報紙に「空家の適正管理について」を掲載。
- 「空家の適正管理について」の啓発チラシを作成。
- 町内会回覧板のボードに「空家に関するご相談」を掲載。
- 令和5年2月に区長連合会役員会にて「空家の対策について」説明予定。

### (2) 相談体制の整備・関係団体との連携について

- 平成30年12月に、豊明市シルバー人材センターと協定を締結。
- 平成31年2月に、(公社) 愛知県宅地建物取引業協会と協定を締結。
- 令和2年12月に、愛知県弁護士会と協定を締結。

### (3) 空家等の利活用について

- 平成31年度より、全国版空家バンクへの登録が可能。
- 令和2年度より、(公社) 愛知県宅地建物取引業協会の空家バンクポータル  
サイトに「豊明市空家バンク」を設置。
- 現在の登録は0件である。
- (公社) 愛知県宅地建物取引業協会の空家総合相談窓口への案内は21件。
- 現在の登録は0件である。

### (4) 補助金の導入について

- 空家解体費補助金

平成30年度（実績）	1件	補助金額	金	50万円
平成31年度（実績）	1件	補助金額	金	50万円

令和2年度	(実績)	3件	補助金額	金 150万円
令和3年度	(実績)	3件	補助金額	金 150万円
令和4年度	(実績)	3件	補助金額	金 139万円

(5) 特定空家等について

【特定空家】 1件

- (阿野町黒部): [REDACTED]  
道路無接道の物件であり、売却ができるかは目処が立っていないため、引き続き、草木の剪定などの適正管理を怠らないよう助言・指導していく。

【協議対象空家】

- 豊明市空家庁内作業部会にて、特定空家候補協議対象とするのは空家調査判定ランク5とする。協議結果、特定空家候補と判断した場合に、豊明市空家等対策協議会にて審議を諮る。

(6) 空家等に関する調査、空家等対策計画について(予定)

- 令和8年度に、戸建住宅等の空家等実態把握調査。
- 令和9年度に、次期空家等対策計画の策定。

(7) その他

- 被相続人居住用家屋等確認申請(3,000万控除)

平成28年度	3件
平成29年度	19件
平成30年度	15件
令和元年度	25件
令和2年度	20件
令和3年度	18件
令和4年度	8件(令和4年12月31日時点)