公共施設中期整備プラン

2022年4月　作成
2022年11月　修正

各施設を適正配置計画に基づく『全域利用型施設』及び『校区利用型施設』の2つに分類し、それぞれの分類に応じて大規模改修・長寿命化改修の優先順位を検討した。今後10年間の計画は、以下を基本方針として事業を進めることとし、3年ごとの実施計画に計上していく。なお、計画は定期的に見直しを行い、事業は2033（R15）年度以降も継続実施していく。

【共通事項】

・大規模改修は、概ね築20年、60年を目途に、建物の経年劣化に対する屋上防水や外壁、内装の修繕や設備機器等の更新等の改修をまとめて行う。
（1年目：設計委託、2年目以降：工事）

・長寿命化改修は、概ね築40年を目途に、構造体の補修、屋上防水や外壁、内装の改修、電気設備、機械設備などの更新や社会的ニーズに対応するための機能向上を図る改修を一体で行う。なお、長寿命化改修にあたっては、あらかじめ建物の劣化調査等を実施する。
（1年目：劣化調査等委託、2年目：設計委託、3年目以降：工事）

・三崎小、豊明中、図書館は、適正配置計画において2031年度から一体整備に取り掛かることとなっているため、大規模改修・長寿命化改修は実施しない。

■校区利用型施設

校区利用型施設については、小中学校に加え、概ね各小学校区にある児童館については『学校関連施設』、その他の保育園については『保育施設』として区分する。学校給食センターについては、全域利用型施設となるが、学校施設と同様に子どもの教育に関わる施設となるため、「学校関連施設」として整理する。

≪1．学校関連施設≫

①子どもの教育に関わる重要な施設となるため、適正配置計画を考慮しつつも、基本的には維持していく施設となる。そのため、施設全体評価の低い施設から優先的に実施する。ただし、劣化が著しく早期に対応が必要な、屋上防水や外壁改修は随時実施し、その内容を考慮し優先順位の見直しを行う。
②給食センターについては、現時点における最短スケジュールでの移転時期を記載。

施設名	建物名	建築年度西暦	築年数	施設全体評価	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14
栄小学校	校舎1	1970	51	39	調査	設計	長寿命								
	校舎2	1971	50												
	体育館	1974	47												
ひまわり児童館		1979	42	40		設計	大規模								
豊明小学校	校舎1	1964	57	42		調査		設計	長寿命						
	体育館	1973	48												
	校舎2	1977	44												
南部児童館		1982	39	48					調査	設計	長寿命				
沓掛小学校	校舎1	1961	60	47		調査				設計	長寿命				
	校舎2	1973	48												
	体育館	1974	47												
	校舎3	2008	13	96						設計	大規模				
北部児童館分室		2008	13												
北部児童館		1984	37	48							調査	設計	長寿命		
栄中学校	校舎1	1975	46	51							調査	設計	長寿命		
	体育館	1976	45												
	校舎2	1977	44												
	柔剣道場	1986	35												
中央小学校	校舎1	1967	54	49		調査								設計	長寿命
	校舎2	1972	49												
	体育館	1973	48												
	校舎3	2005	16	91			設計	大規模							
	校舎4	2014	7	100										設計	大規模
コスモス児童館		1999	22	44											調査
大宮小学校	校舎1	1975	46	51											調査
	体育館	1976	45												
大宮児童館		2001	20	52											
二村台小学校	校舎1	1971	50	43											
	校舎2	1973	48												
	体育館	1974	47												
	校舎3	1978	43												
舘小学校	校舎1	1979	42	47											
	体育館	1980	41												
西部児童館		1986	35	48											
沓掛中学校	校舎1	1981	40	56											
	体育館	1982	39												
	校舎2	1983	38												
	柔剣道場	1986	35												
	校舎3	2010	11	100											
三崎小学校	校舎1	1977	44	50										一体整備	
	校舎2	1978	43												
	体育館	1978	43												
豊明中学校	校舎1	1969	52	55											
	校舎2	1964	57												
	集会室	1966	55												
	体育館	1965	56												
	体育館	1965	56												
	校舎3	1973	48												
	柔剣道場	1985	36												
	校舎4	1990	31												
二村児童館		1980	41	40	用途変更										
給食センター中央調理場	調理棟	1970	51	49			集約・移転予定								
	事務室	1970	51												
給食センター栄調理場	調理・事務	1978	43	51											

≪2. 保育施設≫

①子ども育成や子育て支援に関わる施設のため、基本的には、維持していく施設となる。そのため、施設全体評価の低い施設から優先的に実施する。
②栄保育園、南部保育園、二村台保育園、青い鳥保育園は2021（R3）年度末で大規模改修済。

施設名	建物名	建築年度西暦	築年数	施設全体評価	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
					R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14
中部保育園		1973	48	40	大規模										劣化調査
西部保育園		1979	42	40		大規模									
舘保育園		1972	49	40			大規模								
青い鳥保育園		1971	50	62											
二村台保育園		1972	49	62											
栄保育園		1975	46	62											
南部保育園		1977	44	62											
内山保育園		1973	48	40	民間検討										
沓掛保育園		1954	67		設計	解体									

■全域利用型施設

①その他の公共施設については、機能としては多岐に渡るが、役所機能を除いては優先順位の低い施設となる。そのため、全体評価は考慮しつつも、基本的には多くの市民が関わる施設（施設利用者数の多い施設）を優先的に実施する。
②保健センター、市役所分庁舎、勤労会館、総合福祉会館等については、市役所本庁舎の建替え時に統合し複合化を検討する施設となるため、市役所本庁舎の改修や更新の周期を考慮した改修とする。

施設名	建物名	建築年度西暦	築年数	施設全体評価	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
					R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14
福祉体育館	福祉体育館	1977	44	52						調査	設計	長寿命			
	老人福祉センター	1977	44												
	中央児童館	1977	44												
図書館		1979	42	43										一体整備	
文化広場グラウンド管理棟		1983	38	20	調査					設計	改築				
総合福祉会館		1989	32	40								設計	大規模		
市役所庁舎	本館	1972	49	45											
	南倉庫	1972	49												
	南車庫	1973	48												
	バス車庫	1988	33	40											
	新館	2003	18	72											
	公用車車庫	2002	19	75											
市役所分庁舎		1982	39	40											
勤労会館（※児童クラブ有）		1990	31	45						設計	大規模				
保健センター	保健センター	1985	36	55							設計	大規模			
	休日診療所	1985	36												
文化会館	ホール・ギャラリー棟	1993	28	46	設計		大規模								
	茶室	1993	28									調査	設計	長寿命	
勅使会館	勅使会館	1979	42	44										調査	設計
	弓道場	2001	20												
南部公民館		1988	33	40											
清掃事務所	事務所	1983	38	45								設計	改修		
	車庫	1983	38												
	倉庫	1997	24												
大蔵池陶芸の館		1995	26	54											
防災倉庫		1997	24	65											
水防倉庫		2014	7	75											
共生交流プラザ	旧校舎1	1975	46	80											
	旧校舎2	1977	44												
	旧体育館	1976	45												
農村環境改善センター		1977	44	40											
消防団第2分団詰所		1985	36	40									調査		
消防団第3分団詰所		1988	33	40											
消防団第4分団詰所		1991	30	65											
消防団第5分団詰所		2006	15	65											
消防団第6分団詰所		1988	33	65											
消防団第1分団詰所		2013	8	75											
消防団第7分団詰所		2014	7	75											