

## 1. 市民文化系施設

### 1-1. 会館・公民館

#### ア. 施設状況

- ・会館・公民館は計3施設あり、延床面積の合計は2,328㎡です。

施設名	所在地	開設年度	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)
豊明市立中央公民館	新田町子持松1番地1	昭和47	932	11,523
勅使会館	沓掛町勅使1番地1	昭和54	540	1,000
豊明市立南部公民館	前後町善江1737番地	昭和63	856	856
合計			2,328	13,379

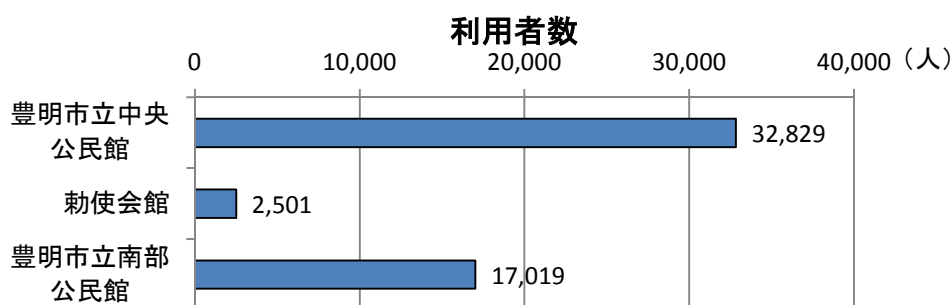
#### イ. 建物状況

- ・豊明市立中央公民館が最も古く、経過年数は42年です。最も新しいのは豊明市立南部公民館で経過年数は26年です。
- ・構造は全ての建物においてRC造（鉄筋コンクリート造）です。
- ・勅使会館と豊明市立南部公民館は耐震性を有していますが、豊明市立中央公民館は耐震性を有していない施設です。

施設名	代表建築年度	経過年数	構造	耐震性
豊明市立中央公民館	昭和47	42	RC造	無
勅使会館	昭和54	35	RC造	有
豊明市立南部公民館	昭和63	26	RC造	有

#### ウ. 利用者数

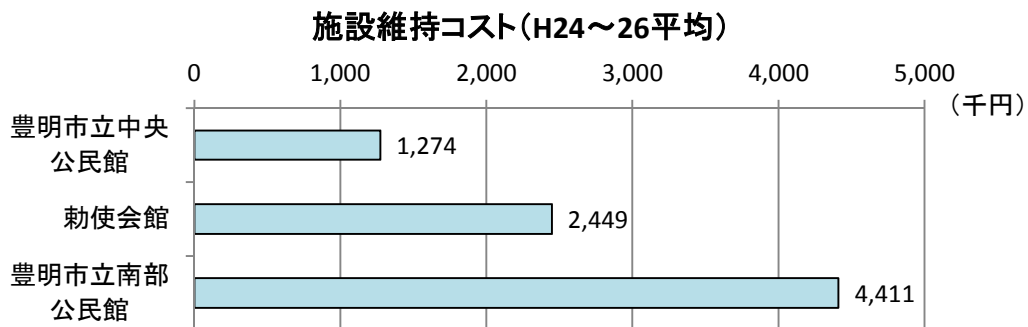
- ・各施設別 H23～H25 年度の3箇年の平均利用者数は3施設の平均が17,450人です。最も利用者数が多いのは豊明市立中央公民館の32,829人、最も利用者数が少ないのは勅使会館の2,501人となっています。



## エ. コスト状況

### ① 施設維持コスト

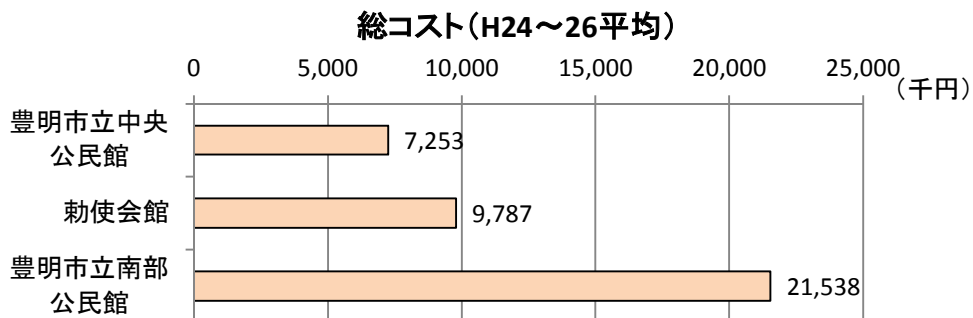
- 1年当たりの維持コストは市全体で813万円、平均は271万円です。また、最も維持コストが高いのは、441万円の豊明市立南部公民館、最も維持コストが低いのは127万円の豊明市立中央公民館です。



※工事請負費・償還金は除く

### ② 総コスト(施設維持コスト+施設運営コスト)

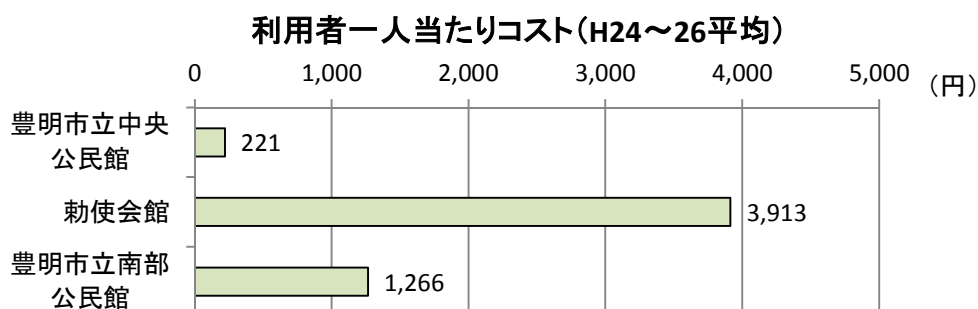
- 1年当たりの総コストは全体で3,858万円、平均して1施設当たり1,286万円です。また、最もコストが高いのは2,154万円の豊明市立南部公民館、最もコストが低いのは725万円の豊明市立中央公民館です。



※工事請負費・償還金は除く

## ③ 利用者 1 人当たりの総コスト

- 利用者 1 人当たり総コストの市全体の平均は 1,800 円です。また、最もコストが高いのは 3,913 円の勅使会館、最もコストが低いのは 221 円の豊明市立中央公民館です。



※工事請負費・償還金は除く

## ④ 更新（建替え）にかかる概算コスト

- 現状の全ての会館・公民館を更新する場合の更新費用は、9 億 3,120 万円です。
- 残存年数の間に更新費用を積み立てるとした場合、年 3,942 万円必要です。

施設名	概算更新費用 (千円)	市民一人当たり 更新コスト(円)	残存年数 (年)	積立必要額 (千円)
豊明市立中央公民館	372,800	5,446	18	20,711
勅使会館	216,000	3,156	25	8,640
豊明市立南部公民館	342,400	5,002	34	10,071
合計	931,200	13,604		39,422

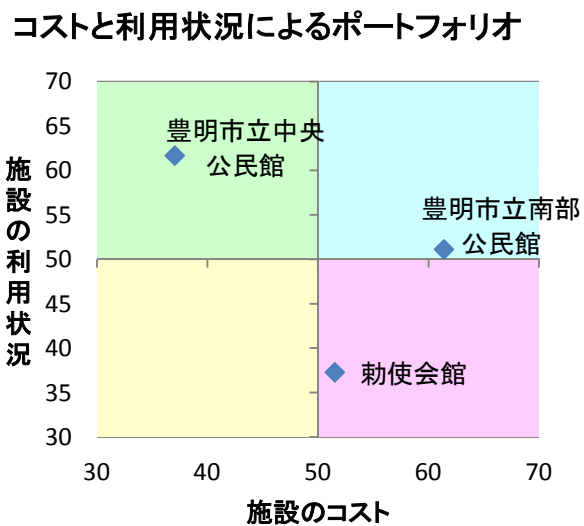
## ⑤ 市民 1 人当たりの負担額

- 更新費用の積み立てを含めた会館・公民館の維持管理運営にかかる合計負担額は市民 1 人当たり 1,115 円/年です。

施設名	維持管理運営費 (円)	積立必要額 (円)	合計負担額 (円)
豊明市立中央公民館	88	303	391
勅使会館	146	126	272
豊明市立南部公民館	305	147	452
合計	539	576	1,115

## オ. 分野別の公共施設の評価

- ・ 勅使会館は、同種施設の中で比較すると施設のコストが高く、施設の利用状況も低い施設であると評価されるため、利用率の向上対策が必要です。



## 1-2. 文化会館

- ・豊明市文化会館は、延床面積 5,222 m<sup>2</sup>です。また、1 m<sup>2</sup>当たりのコストは 30,936 円/m<sup>2</sup>です。
- ・建設から 21 年経過しており、現在の面積で建て替えた場合、今後 39 年以内に必要な更新費用は 20 億 8,880 万円です。39 年後に更新する場合、毎年 5,356 万円の積み立てが必要です。
- ・更新費用の積み立てを含めた文化会館の維持管理運営にかかる合計負担額は市民 1 人当たり 2,742 円/年です。

施設名	豊明市文化会館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	施設番号	92
-----	---------	-----	------	------	----

所管部課	生涯学習課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	西川町広原28番地1 (三崎小学校)	敷地面積	12,325 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	9,337 m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	ホール・ギャラリー棟、茶室「禪庵」				
複合・併設施設	-		建築年度	平成5年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,222 m <sup>2</sup>	経過年数	21年
階数(地上)	4階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト※1	2,088,800,000 円	更新時期※2	39年以内	年積立必要額※3	53,558,974 円
市民1人当たり更新コスト	30,517 円/人	市民1人当たり年積立必要額	782 円/人		

### 3 管理運営データ

利用状況※4	H23年度	H24年度	H25年度	平均利用者数	管理形態		
	128,650 人	150,486 人	140,012 人	139,716 人	直営		
ファシリティコスト※5 (H24~26年度) (施設コスト) ①施設維持コスト※6 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト※7 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)	
	収	利用料等	19,299,670		①施設維持コスト	人件費(賃金含)	11,756,000
		国費	-			修繕料	3,300,657
		県費	-			火災保険料	-
		その他	8,104,152			維持管理委託料	61,694,835
		市費(一般財源)	134,142,385			敷地借上料	12,406,254
	合計			161,546,207	工事請負費	34,375,372	
	支	施設外観			②施設運営コスト	その他維持費	670,915
						小計	124,204,033
						人件費(賃金含)	14,202,097
			光熱水費	20,015,943			
			その他委託料	-			
			その他運営費(事業費)	3,124,134			
			小計	37,342,174			
			合計(①+②)	161,546,207			
コスト計算	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
単位コスト	1,156 円/人※8	2,360 円/人※9	30,936 円/m <sup>2</sup> ※10				
負担額	138 円/人※11	1,960 円/人※12					

市民1人当たり負担額計	2,742 円/人	(市民1人当たり年積立必要額782円/人+市民1人当たり管理運営負担額1960円/人)
-------------	-----------	---------------------------------------------

## 2. 社会教育系施設

### 2-1. 図書館

#### ア. 施設状況

- ・図書館は、計2施設あり、延床面積の合計は3,120㎡です。

施設名	所在地	開設年度	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)
豊明市立図書館	西川町横井4番地11	昭和55	2,923	5,359
豊明市立図書館栄分室	新栄町二丁目295	平成10	197	22,889
合計			3,120	28,248

#### イ. 建物状況

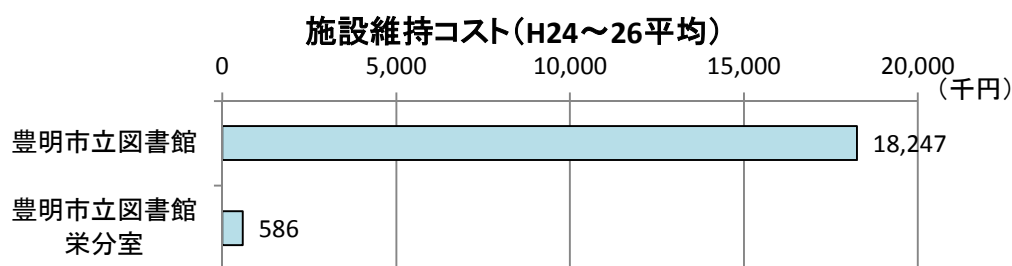
- ・豊明市立図書館栄分室（栄小学校内）の経過年数は43年です。豊明市立図書館の経過年数は35年です。
- ・構造は両施設においてRC造（鉄筋コンクリート造）です。
- ・全ての施設において耐震性能を有しています。

施設名	代表建築年度	経過年数	構造	耐震性
豊明市立図書館	昭和54	35	RC造	有
豊明市立図書館栄分室	昭和46	43	RC造	有

#### ウ. コスト状況

##### ① 施設維持コスト

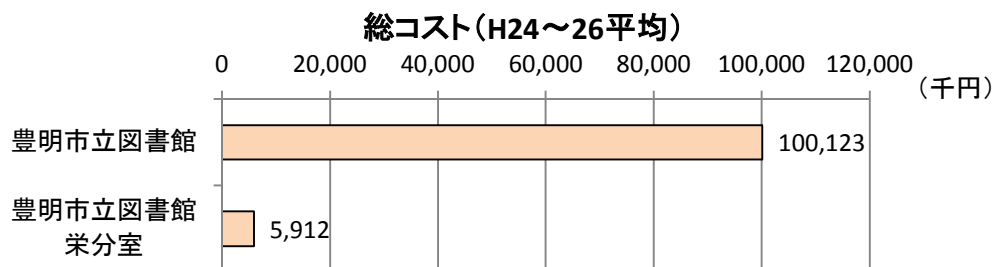
- ・1年当たりの維持コストは全体で1,883万円、平均は942万円です。豊明市立図書館の維持コストは1,825万円、豊明市立図書館栄分室の維持コストは59万円となっています。



※工事請負費・償還金は除く

## ② 総コスト（施設維持コスト＋施設運営コスト）

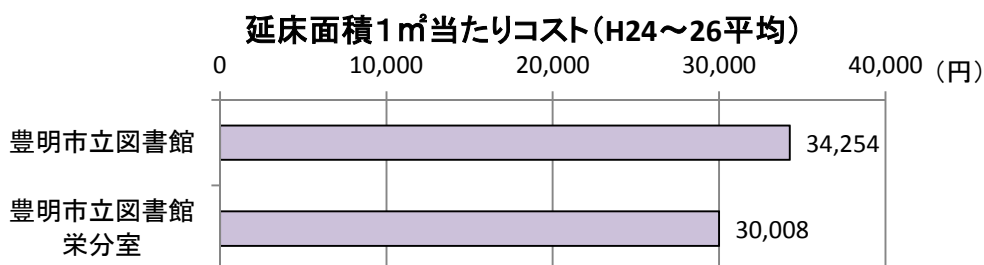
- 1年当たりの総コストは、豊明市立図書館で1億円、豊明市立図書館栄分室のコストは591万円となっており、金額に大きな開きがあります。



※工事請負費・償還金は除く

## ③ 延床面積 1㎡当たりコスト

- 延床面積 1㎡当たりのコストの全体の平均は32,131円です。また、豊明市立図書館の延床面積 1㎡当たりのコストは34,254円、豊明市立図書館栄分室の延床面積 1㎡当たりのコストは30,008円となっており、ほぼ同等であるといえます。



※工事請負費・償還金は除く

#### ④ 更新（建替え）にかかる概算コスト

- ・現状の全ての図書館を更新する場合の更新費用は、12 億 4,800 万円です。
- ・残存年数の間に更新費用を積み立てるとした場合、年 5,140 万円必要です。

施設名	概算更新費用 (千円)	市民一人当たり 更新コスト(円)	残存年数 (年)	積立必要額 (千円)
豊明市立図書館	1,169,200	17,082	25	46,768
豊明市立図書館栄分室	78,800	1,151	17	4,635
合計	1,248,000	18,233		51,403

#### ⑤ 市民 1 人当たりの負担額

- ・更新費用の積み立てを含めた図書館の維持管理運営にかかる合計負担額は市民 1 人当たり 2,383 円/年です。

施設名	維持管理運営費 (円)	積立必要額 (円)	合計負担額 (円)
豊明市立図書館	1,546	683	2,229
豊明市立図書館栄分室	86	68	154
合計	1,632	751	2,383



【図書館の比較】

- 豊明市立図書館は、延床面積 2,923 m<sup>2</sup>です。また、1 m<sup>2</sup>当たりのコストは 36,315 円/m<sup>2</sup>です。

施設名	豊明市立図書館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	施設番号	26
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	図書館
------	-----

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	西川町横井4番地11	敷地面積	5,359 m <sup>2</sup>
	(三崎小学校)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	図書館				
複合・併設施設	-			建築年度	昭和54年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,923 m <sup>2</sup>	経過年数	35年
階数(地上)	2階	階数(地下)	1階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト <sup>※1</sup>	1,169,200,000円	更新時期 <sup>※2</sup>	25年以内	年積立必要額 <sup>※3</sup>	46,768,000円
市民1人当たり更新コスト	17,082円/人	市民1人当たり年積立必要額	683円/人		

3 管理運営データ

利用状況 <sup>※4</sup>	H23年度	H24年度	H25年度	平均利用者数	管理形態		
	-人	-人	-人	-人	直営		
ファシリティコスト <sup>※5</sup> (H24~26年度) (施設コスト) ①施設維持コスト <sup>※6</sup> 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト <sup>※7</sup> 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収 入	利用料等		-	支 出	人件費(賃金含)	5,878,000
		国費		273,000		修繕料	800,297
		県費		-		火災保険料	17,219
		その他		71,248		維持管理委託料	11,551,762
		市費(一般財源)		105,805,198		敷地借上料	-
	合計			106,149,446	工事請負費	6,026,203	
	施設外観				その他維持費	-	
					小計	24,273,481	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	51,969,690
					光熱水費	7,384,101	
					その他委託料	-	
					その他運営費(事業費)	22,522,174	
				小計	81,875,965		
				合計(①+②)	106,149,446		
コスト計算	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
単位コスト	-円/人 <sup>※8</sup>		1,551円/人 <sup>※9</sup>	36,315円/m <sup>2</sup> <sup>※10</sup>			
負担額	-円/人 <sup>※11</sup>		1,546円/人 <sup>※12</sup>				

市民1人当たり負担額計	2,229円/人	(市民1人当たり年積立必要額683円/人+市民1人当たり管理運営負担額1546円/人)
-------------	----------	---------------------------------------------

- 豊明市立図書館栄分室は、延床面積 197 m<sup>2</sup>です。また、1 m<sup>2</sup>当たりのコストは 30,008 円/m<sup>2</sup>です。

施設名	豊明市立図書館栄分室		
従たる施設の場合、主たる施設名	豊明市立栄小学校（18）		
大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
施設番号	27		

所管部課	図書館
------	-----

### 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	新栄町二丁目295番地 ( 栄小学校 )	敷地面積	- m <sup>2</sup>
		うち借地面積	456 m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎1-3			建築年度	昭和46年度
複合・併設施設	栄小学校(020)			経過年度	43年
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	197 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地上)	3階	階数(地下)	-階	年積立必要額 <sup>※3</sup>	4,635,294円
概算更新コスト <sup>※1</sup>	78,800,000円	更新時期 <sup>※2</sup>	17年以内		
市民1人当たり更新コスト	1,151円/人	市民1人当たり年積立必要額	68円/人		

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※4</sup>	H23年度	H24年度	H25年度	平均利用者数	管理形態			
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営			
ファシリティコスト <sup>※5</sup> (H24~26年度) (施設コスト) ①施設維持コスト <sup>※6</sup> 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト <sup>※7</sup> 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳				
	収 入	利用料等		-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費		-		①施設維持コスト	修繕料	83,967
		県 費		-		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		5,911,519		敷地借上料	501,733	
	合 計		5,911,519	工事請負費	-			
	施設外観				その他維持費	-		
				小 計	585,700			
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	3,611,100		
				光熱水費	59,415			
				その他委託料	-			
				その他運営費(事業費)	1,655,304			
				小 計	5,325,819			
				合 計(①+②)	5,911,519			
コスト計算	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
単位コスト	- 円/人 <sup>※8</sup>		86 円/人 <sup>※9</sup>	30,008 円/m <sup>2</sup> <sup>※10</sup>				
負担額	- 円/人 <sup>※11</sup>		86 円/人 <sup>※12</sup>					

市民1人当たり負担額計	154 円/人	(市民1人当たり年積立必要額68円/人+市民1人当たり管理運営負担額86円/人)
-------------	---------	------------------------------------------

## 2-2. 博物館

### ア. 施設状況

- ・博物館は計2施設あり、延床面積の合計は505㎡です。

施設名	所在地	開設年度	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)
豊明市歴史民俗資料室	二村台一丁目27番地	平成14	262	16,979
豊明市大蔵池陶芸の館	新栄町三丁目460番地	平成7	243	400
合計			505	17,379

### イ. 建物状況

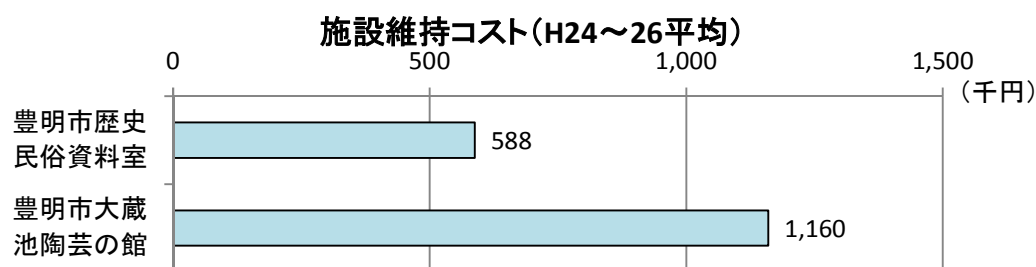
- ・豊明市歴史民俗資料室の方が古く経過年数は39年です。豊明市大蔵池陶芸の館の方が新しく経過年数は19年です。
- ・構造は、両施設においてRC造（鉄筋コンクリート造）です。
- ・全ての施設において耐震性能を有しています。

施設名	代表建築年度	経過年数	構造	耐震性
豊明市歴史民俗資料室	昭和50	39	RC造	有
豊明市大蔵池陶芸の館	平成7	19	RC造	有

### ウ. コスト状況

#### ① 施設維持コスト

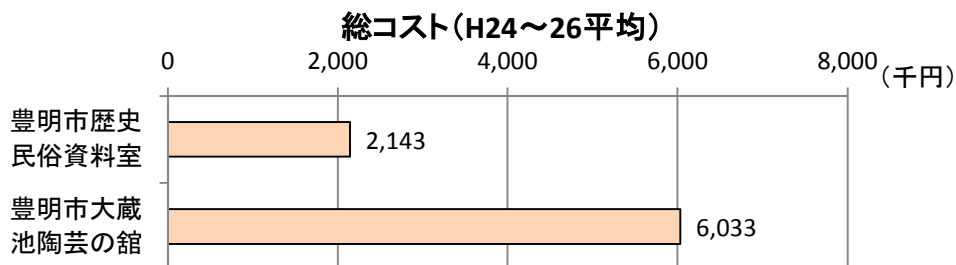
- ・1年当たりの維持コストは全体で175万円、平均は87万円です。また、豊明市大蔵池陶芸の館の方が維持コストは高く116万円、豊明市歴史民俗資料室の方が維持コストは少なく59万円となっています。



※工事請負費・償還金は除く

② 総コスト（施設維持コスト＋施設運営コスト）

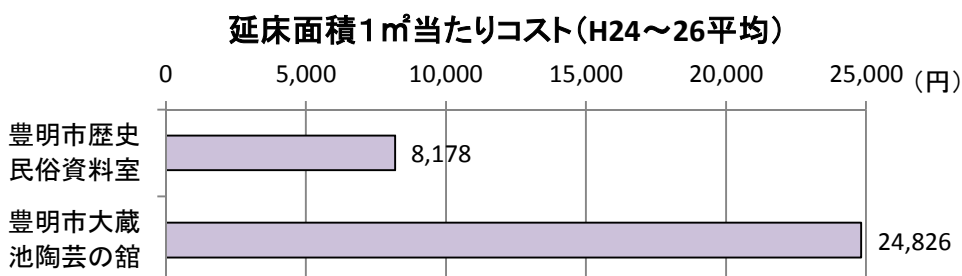
- 1年当たりの総コストは全体で818万円、平均は409万円です。また、豊明市大蔵池陶芸の館の方がコストは高く603万円、豊明市歴史民俗資料室の方がコストは少なく214万円となっています。



※工事請負費・償還金は除く

③ 延床面積 1㎡当たり総コスト

- 延床面積 1㎡当たりのコストの全体の平均は16,502円です。また、豊明市大蔵池陶芸の館の方が延床面積 1㎡当たりのコストは高く24,826円、豊明市歴史民俗資料室の方が延床面積 1㎡当たりのコストは低く8,178円となっています。



※工事請負費・償還金は除く

## ④ 更新（建替え）にかかる概算コスト

- ・現状の全ての博物館を更新する場合の更新費用は、2億200万円です。
- ・残存年数の間に更新費用を積み立てるとした場合、年736万円必要です。

施設名	概算更新費用 (千円)	市民一人当たり 更新コスト(円)	残存年数 (年)	積立必要額 (千円)
豊明市歴史民俗資料室	104,800	1,531	21	4,990
豊明市大蔵池陶芸の館	97,200	1,420	41	2,371
合 計	202,000	2,951		7,361

## ⑤ 市民1人当たりの負担額

- ・更新費用の積み立てを含めた博物館の維持管理運営にかかる合計負担額は市民1人当たり222円/年です。

施設名	維持管理運営費 (円)	積立必要額 (円)	合計負担額 (円)
豊明市歴史民俗資料室	31	73	104
豊明市大蔵池陶芸の館	83	35	118
合 計	114	108	222

## 【博物館の比較】

- 豊明市歴史民俗資料室は、延床面積 262 m<sup>2</sup>です。また、1 m<sup>2</sup>当たりのコストは 8,178 円/m<sup>2</sup>です。

施設名	豊明市歴史民俗資料室		
従たる施設の場合、主たる施設名	豊明市立唐竹小学校（21）		

大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	施設番号	93
-----	---------	-----	------	------	----

所管部課	生涯学習課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	二村台一丁目27番地	敷地面積	-	m <sup>2</sup>
	(唐竹小学校)	うち借地面積	-	m <sup>2</sup>

### 2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	校舎1-1				
複合・併設施設	-				
建築年度	昭和50年度				
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	262 m <sup>2</sup>	経過年数	39年
階数（地上）	4階	階数（地下）	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト <sup>※1</sup>	104,800,000円	更新時期 <sup>※2</sup>	21年以内	年積立必要額 <sup>※3</sup>	4,990,476円
市民1人当たり更新コスト	1,531円/人	市民1人当たり年積立必要額	73円/人		

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※4</sup>	H23年度	H24年度	H25年度	平均利用者数	管理形態		
	-人	-人	-人	-人	直営		
ファシリティコスト <sup>※5</sup> (H24~26年度) (施設コスト)	内訳		金額(円)	内訳			
	収	利用料等		-	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	587,800
		国費		-		修繕料	-
		県費		-		火災保険料	-
		その他		-		維持管理委託料	-
		市費(一般財源)		2,142,740		敷地借上料	-
	合計			2,142,740	工事請負費	-	
	施設外観				その他維持費	-	
					小計	587,800	
	②施設運営コスト <sup>※7</sup>				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	956,640
公共サービスを提供するために要する経費				光熱水費		-	
				その他委託料		598,300	
				その他運営費(事業費)	-		
				小計	1,554,940		
				合計(①+②)	2,142,740		
コスト計算	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
単位コスト	-円/人 <sup>※8</sup>		31円/人 <sup>※9</sup>		8,178円/m <sup>2</sup> <sup>※10</sup>		
負担額	-円/人 <sup>※11</sup>		31円/人 <sup>※12</sup>				

市民1人当たり負担額計	104円/人	(市民1人当たり年積立必要額73円/人+市民1人当たり管理運営負担額31円/人)
-------------	--------	------------------------------------------

- ・豊明市大蔵池陶芸の館は、延床面積 243 m<sup>2</sup>です。また、1 m<sup>2</sup>当たりのコストは 24,826 円/m<sup>2</sup>です。

施設名	豊明市大蔵池陶芸の館						
従たる施設の場合、主たる施設名	-						
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	施設番号	95		
所管部課	生涯学習課						
1 土地データ							
所在地 (小学校地区)	新栄町三丁目460番地 ( 栄小学校 )		敷地面積	400 m <sup>2</sup>			
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>			
2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)							
構成施設	豊明市大蔵池陶芸の館						
複合・併設施設	-			建築年度	平成7年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	243 m <sup>2</sup>	経過年数	19年		
階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し		
概算更新コスト <sup>*1</sup>	97,200,000円	更新時期 <sup>*2</sup>	41年以内	年積立必要額 <sup>*3</sup>	2,370,732円		
市民1人当たり更新コスト	1,420円/人	市民1人当たり年積立必要額	35円/人				
3 管理運営データ							
利用状況 <sup>*4</sup>	H23年度	H24年度	H25年度	平均利用者数	管理形態		
	-人	-人	-人	-人	直営		
ファシリティコスト <sup>*5</sup> (H24~26年度) (施設コスト) ①施設維持コスト <sup>*6</sup> 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト <sup>*7</sup> 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収 入	利用料等		-	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	587,800
		国費		-		修繕料	115,502
		県費		-		火災保険料	2,671
		その他		341,967		維持管理委託料	454,257
		市費(一般財源)		5,690,807		敷地借上料	-
	合計			6,032,774	支出	工事請負費	-
	施設外観				その他維持費	-	
					小計	1,160,230	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,939,000
					光熱水費	416,550	
					その他委託料	1,310,638	
					その他運営費(事業費)	206,356	
				小計	4,872,544		
				合計(①+②)	6,032,774		
コスト計算	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
単位コスト	-円/人 <sup>*8</sup>		88円/人 <sup>*9</sup>		24,826円/m <sup>2</sup> <sup>*10</sup>		
負担額	-円/人 <sup>*11</sup>		83円/人 <sup>*12</sup>				
市民1人当たり負担額計	118円/人	(市民1人当たり年積立必要額35円/人+市民1人当たり管理運営負担額83円/人)					

### 3. スポーツ・レクリエーション系施設

#### 3-1. 体育館

- ・豊明市福祉体育館は、年間 10.6 万人程度の利用があり、利用者一人当たりのコストは約 700 円/人です。
- ・建設から 37 年経過しており、現在の面積で建て替えた場合、今後 23 年以内に必要な更新費用は 22 億 5,324 万円です。23 年後に更新する場合、毎年 9,797 万円の積み立てが必要です。
- ・更新費用の積み立てを含めた体育館の維持管理運営にかかる合計負担額は市民 1 人当たり 2,297 円/年です。

施設名	豊明市福祉体育館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	施設番号	31
-----	------------------	-----	--------	------	----

所管部課	生涯学習課
------	-------

##### 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	西川町笹原26番地1	敷地面積	9,828 m <sup>2</sup>
	(三崎小学校)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

##### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	豊明市福祉体育館			複合・併設施設	老人センター(033),中央児童館(034)	建築年度	昭和52年度
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	6,259 m <sup>2</sup>	経過年数	37年	避難所指定	指定避難所
階数(地上)	4階	階数(地下)	-階	概算更新コスト※1	2,253,240,000円	更新時期※2	23年以内
市民1人当たり更新コスト	32,919円/人	市民1人当たり年積立必要額	1,431円/人	年積立必要額※3	97,966,957円		

##### 3 管理運営データ

利用状況※4	H23年度	H24年度	H25年度	平均利用者数	管理形態		
	113,380人	121,427人	82,920人	105,909人	指定管理(混合)		
ファシリティコスト※5 (H24~26年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト※6 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト※7 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)	
	収	利用料等	15,462,313		①施設維持コスト	人件費(賃金含)	7,837,333
		国費	-			修繕料	3,819,950
		県費	-			火災保険料	75,272
		その他	-			維持管理委託料	9,562,527
		市費(一般財源)	59,252,606			敷地借上料	-
	合計			74,714,919	支	工事請負費	24,782,051
						その他維持費	1,746,261
						小計	47,823,394
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
				光熱水費			12,616,686
				その他委託料	1,645,000		
				その他運営費(事業費)	4,257,036		
				小計	26,891,525		
				合計(①+②)	74,714,919		
コスト計算	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
単位コスト	705円/人※8	1,092円/人※9		11,937円/m <sup>2</sup> ※10			
負担額	146円/人※11	866円/人※12					

市民1人当たり負担額計	2,297円/人	(市民1人当たり年積立必要額1431円/人+市民1人当たり管理運営負担額866円/人)
-------------	----------	---------------------------------------------



### 3-2. 弓道場

- ・ 勅使弓道場は、延床面積 218 m<sup>2</sup>です。また、延床面積 1 m<sup>2</sup>当たりのコストは 1,025 円/m<sup>2</sup>です。
- ・ 建設から 13 年経過しており、現在の面積で建て替えた場合、今後 47 年以内に必要な更新費用は 7,848 万円です。47 年後に更新する場合、毎年 167 万円の積み立てが必要です。
- ・ 更新費用の積み立てを含めた弓道場の維持管理運営にかかる合計負担額は市民 1 人当たり 27 円/年です。

施設名	勅使弓道場			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	施設番号	102
-----	------------------	-----	--------	------	-----

所管部課	生涯学習課
------	-------

#### 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	沓掛町勅使地内 ( 沓掛小学校 )	敷地面積	218 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

#### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	勅使弓道場				
複合・併設施設	-			建築年度	平成13年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	218 m <sup>2</sup>	経過年数	13 年
階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト <sup>*1</sup>	7,848,000 円	更新時期 <sup>*2</sup>	47 年以内	年積立必要額 <sup>*3</sup>	1,669,787 円
市民1人当たり更新コスト	1,147 円/人	市民1人当たり年積立必要額	24 円/人		

#### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*4</sup>	H23年度		H24年度		H25年度		平均利用者数	管理形態		
	- 人		- 人		- 人				- 人	指定管理(混合)
ファシリティコスト <sup>*5</sup> (H24~26年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト <sup>*6</sup> 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト <sup>*7</sup> 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)			
	取 入	利用料等			-	支 出	人件費(賃金含)		-	
		国 費			-		① 施設維持コスト	修繕料		48,825
		県 費			-			火災保険料		8,050
		その他			-			維持管理委託料		-
		市費(一般財源)			223,533			敷地借上料		-
	合 計		223,533				工事請負費		-	
							その他維持費		-	
							小 計		56,875	
							② 施設運営コスト		-	
						人件費(賃金含)		-		
						光熱水費		166,658		
						その他委託料		-		
						その他運営費(事業費)		-		
						小 計		166,658		
						合 計(①+②)		223,533		
コスト計算	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
単位コスト	- 円/人 <sup>*8</sup>		3 円/人 <sup>*9</sup>		1,025 円/m <sup>2</sup> <sup>*10</sup>					
負担額	- 円/人 <sup>*11</sup>		3 円/人 <sup>*12</sup>							

市民1人当たり負担額計	27 円/人	(市民1人当たり年積立必要額24円/人+市民1人当たり管理運営負担額3円/人)
-------------	--------	-----------------------------------------

### 3-3. グラウンド管理棟

- ・豊明文化広場グラウンド管理棟は、延床面積 243 m<sup>2</sup>です。また、1 m<sup>2</sup>当たりのコストは 15,922 円/m<sup>2</sup>です。
- ・建設から 31 年経過しており、現在の面積で建て替えた場合、今後 29 年以内に必要な更新費用は 8,748 万円です。29 年後に更新する場合、毎年 302 万円の積み立てが必要です。
- ・更新費用の積み立てを含めたグラウンド管理棟の維持管理運営にかかる合計負担額は市民 1 人当たり 101 円/年です。

施設名	豊明文化広場グラウンド管理棟			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	施設番号	30
-----	------------------	-----	--------	------	----

所管部課	生涯学習課
------	-------

#### 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	沓掛町勅使1番地63 ( 沓掛小学校 )	敷地面積	243 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

#### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟				
複合・併設施設	-			建築年度	昭和58年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	243 m <sup>2</sup>	経過年数	31年
階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト <sup>*1</sup>	87,480,000円	更新時期 <sup>*2</sup>	29年以内	年積立必要額 <sup>*3</sup>	3,016,552円
市民1人当たり更新コスト	1,278円/人	市民1人当たり年積立必要額	44円/人		

#### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*4</sup>	H23年度		H24年度		H25年度		平均利用者数	管理形態	
	- 人		- 人		- 人				- 人
ファシリティコスト <sup>*5</sup> (H24~26年度) (施設コスト) ①施設維持コスト <sup>*6</sup> 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト <sup>*7</sup> 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)		
	取 入	利用料等			-	支 出	人件費(賃金含)		-
		国費			-		修繕料		-
		県費			-		火災保険料		2,086
		その他			-		維持管理委託料		-
		市費(一般財源)			3,869,147		敷地借上料		-
		合 計		3,869,147			工事請負費		-
		施設外観					その他維持費		-
							小 計		2,086
							②施設運営コスト		-
						人件費(賃金含)		-	
						光熱水費		3,867,061	
						その他委託料		-	
						その他運営費(事業費)		-	
						小 計		3,867,061	
						合 計(①+②)		3,869,147	
コスト計算	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
単位コスト	- 円/人 <sup>*8</sup>		57 円/人 <sup>*9</sup>		15,922 円/m <sup>2</sup> <sup>*10</sup>				
負担額	- 円/人 <sup>*11</sup>		57 円/人 <sup>*12</sup>						

市民1人当たり負担額計	101 円/人	(市民1人当たり年積立必要額44円/人+市民1人当たり管理運営負担額57円/人)
-------------	---------	------------------------------------------

### 3-4. 野外教育センター

- 野外教育センターは、延床面積 521 m<sup>2</sup>です。また、1 m<sup>2</sup>当たりのコストは 7,085 円/m<sup>2</sup>です。
- 建設から 76 年経過しているため更新時期を迎えており、現在の面積で建て替えた場合、必要な更新費用は 1 億 8,756 万円です。
- 更新費用を含めた野外教育センターの維持管理運営にかかる合計負担額は市民 1 人当たり 2794 円/年です。

施設名	豊明市立野外教育センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	施設番号	97
-----	------------------	-----	-----------------	------	----

所管部課	生涯学習課
------	-------

#### 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	北設楽郡豊根村大字坂宇場字御所平70番地17 (豊根村)	敷地面積	11,511 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	11,511 m <sup>2</sup>

#### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	野外教育センター				
複合・併設施設	-			建築年度	昭和13年度
建物構造	木造	延床面積	521 m <sup>2</sup>	経過年数	76年
階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト <sup>※1</sup>	187,560,000円	更新時期 <sup>※2</sup>	1年以内	年積立必要額 <sup>※3</sup>	187,560,000円
市民1人当たり更新コスト	2,740円/人	市民1人当たり年積立必要額	2,740円/人		

#### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※4</sup>	H23年度	H24年度	H25年度	平均利用者数	管理形態
	-人	-人	-人	-人	直営
ファシリティコスト <sup>※5</sup> (H24~26年度) (施設コスト) ①施設維持コスト <sup>※6</sup> 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト <sup>※7</sup> 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳	
	収入			支出	
	利用料等		26,427	人件費(賃金含)	489,833
	国費		-	修繕料	68,550
	県費		-	火災保険料	4,812
	その他		-	維持管理委託料	461,520
	市費(一般財源)		3,664,949	敷地借上料	740,243
	合計		3,691,376	工事請負費	-
				その他維持費	-
				小計	1,764,958
			②施設運営コスト		
			人件費(賃金含)	685,767	
			光熱水費	132,971	
			その他委託料	182,333	
			その他運営費(事業費)	925,347	
			小計	1,926,418	
			合計(①+②)	3,691,376	
コスト計算	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり
単位コスト	-円/人 <sup>※8</sup>		54円/人 <sup>※9</sup>		7,085円/m <sup>2</sup> <sup>※10</sup>
負担額	-円/人 <sup>※11</sup>		54円/人 <sup>※12</sup>		

市民1人当たり負担額計	2,794円/人	(市民1人当たり年積立必要額2740円/人+市民1人当たり管理運営負担額54円/人)
-------------	----------	--------------------------------------------

## 4. 産業系施設

### 4-1. 産業系施設

#### ア. 施設状況

- 産業系施設は計 2 施設あり、延床面積の合計は 1,923 m<sup>2</sup>です。

施設名	所在地	開設年度	延床面積 (m <sup>2</sup> )	敷地面積 (m <sup>2</sup> )
豊明市農村環境改善センター	沓掛町石畑 141 番地	昭和 53	750	4,400
豊明勤労会館	新田町吉池 18 番地 8	平成 2	1,173	2,701
合計			1,923	7,101

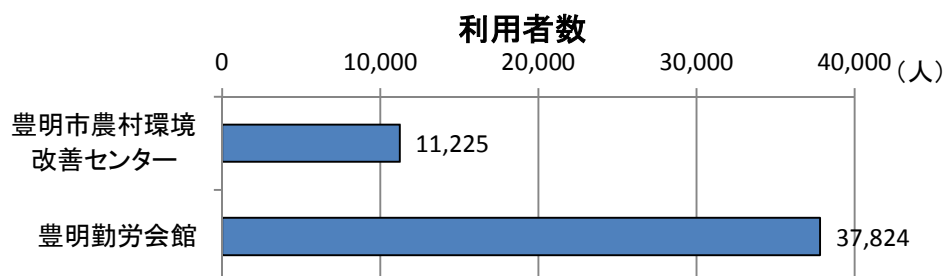
#### イ. 建物状況

- 豊明市農村環境改善センターの方が古く経過年数は 37 年です。豊明勤労会館の方が新しく経過年数は 24 年です。
- 構造は、両施設において RC 造（鉄筋コンクリート造）です。
- 豊明勤労会館は耐震性を有していますが、豊明市立農村環境改善センターは耐震性を有していない施設です。

施設名	代表建築年度	経過年数	構造	耐震性
豊明市農村環境改善センター	昭和 52	37	RC 造	無
豊明勤労会館	平成 2	24	RC 造	有

#### ウ. 利用者数

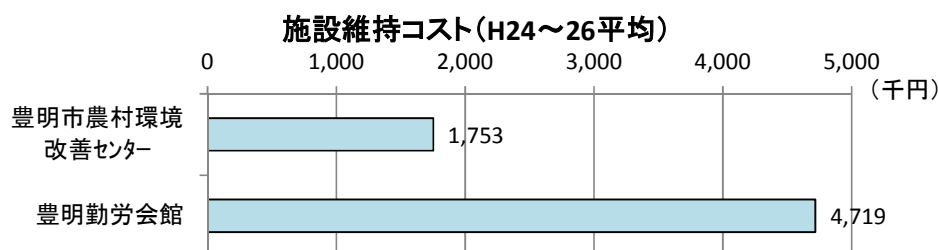
- 各施設別 H23～H25 年度の 3 箇年の平均利用者数は、2 施設の平均が 24,525 人です。豊明勤労会館の利用者の方が利用者は多く 37,824 人、豊明市農村環境改善センターの方が利用者は少なく 11,225 人となっています。



## エ. コスト状況

### ① 施設維持コスト

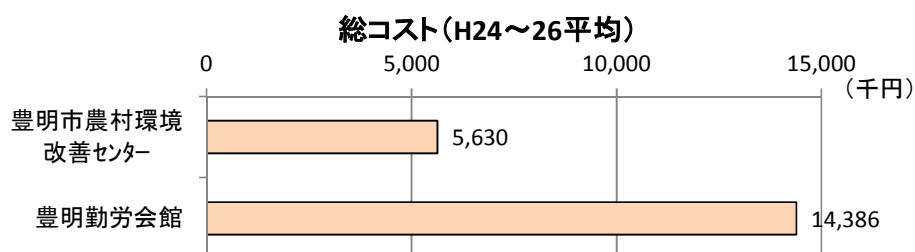
- 1年当たりの維持コストは全体で647万円、平均は324万円です。また、豊明勤労会館の方が維持コストは高く472万円、豊明市農村環境改善センターの方が維持コストは少なく175万円となっています。



※工事請負費・償還金は除く

### ② 総コスト（施設維持コスト＋施設運営コスト）

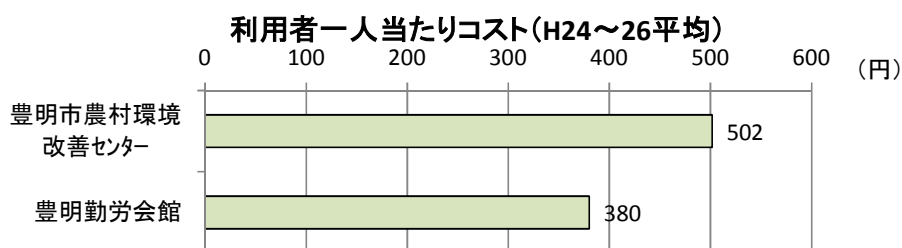
- 1年当たりの総コストは全体で2,002万円、平均は1,001万円です。また、豊明勤労会館の方がコストは高く1,439万円、豊明市農村環境改善センターの方がコストは少なく563万円となっています。



※工事請負費・償還金は除く

### ③ 利用者1人当たりの総コスト

- 利用者1人当たり総コストの市全体の平均は441円です。また、豊明市農村環境改善センターの方がコストは高く502円、豊明勤労会館の方がコストは少なく380円となっています。



※工事請負費・償還金は除く

#### ④ 更新（建替え）にかかる概算コスト

- ・現状の全ての産業系施設を更新する場合の更新費用は、7億6,920万円です。
- ・残存年数の間に更新費用を積み立てるとした場合、年2,608万円必要です。

施設名	概算更新費用 (千円)	市民一人当たり 更新コスト(円)	残存年数 (年)	積立必要額 (千円)
豊明市農村環境改善センター	300,000	4,383	23	13,043
豊明勤労会館	469,200	6,855	36	13,033
合計	769,200	11,238		26,077

#### ⑤ 市民1人当たりの負担額

- ・更新費用の積み立てを含めた産業系施設の維持管理運営にかかる合計負担額は市民1人当たり666円/年です。

施設名	維持管理運営費 (円)	積立必要額 (円)	合計負担額 (円)
豊明市農村環境改善センター	87	191	278
豊明勤労会館	198	190	388
合計	285	381	666

【産業系施設の比較】

- 豊明市農村環境改善センターは、年間 1.1 万人程度の利用があり、利用者一人当たりのコストは 591 円/人です。

施設名	豊明市農村環境改善センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	施設番号	32
-----	-------	-----	-------	------	----

所管部課	産業振興課
------	-------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	沓掛町石畑141番地 (沓掛小学校)	敷地面積	4,400 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	豊明市農村環境改善センター				
複合・併設施設	-			建築年度	昭和52年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	750 m <sup>2</sup>	経過年数	37年
階数(地上)	2階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト <sup>※1</sup>	300,000,000円	更新時期 <sup>※2</sup>	23年以内	年積立必要額 <sup>※3</sup>	13,043,478円
市民1人当たり更新コスト	4,383円/人	市民1人当たり年積立必要額	191円/人		

3 管理運営データ

利用状況 <sup>※4</sup>	H23年度	H24年度	H25年度	平均利用者数	管理形態		
		10,163人	10,538人	12,975人	11,225人	包括委託	
ファシリティコスト <sup>※5</sup> (H24~26年度) (施設コスト) ①施設維持コスト <sup>※6</sup> 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト <sup>※7</sup> 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)	
	収 入	利用料等		953,023	支 出	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	470,488
		県費		-		火災保険料	28,223
		その他		-		維持管理委託料	1,233,150
		市費(一般財源)		5,676,839		敷地借上料	-
	合計			6,629,862	工事請負費	1,000,000	
	施設外観				その他維持費	20,830	
					小計	2,752,691	
					②施設運営コスト		
				人件費(賃金含)	-		
				光熱水費	1,781,164		
				その他委託料	1,783,917		
				その他運営費(事業費)	312,090		
				小計	3,877,171		
				合計(①+②)	6,629,862		
コスト計算	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
単位コスト	591円/人 <sup>※8</sup>		97円/人 <sup>※9</sup>	8,840円/m <sup>2</sup> <sup>※10</sup>			
負担額	85円/人 <sup>※11</sup>		83円/人 <sup>※12</sup>				

市民1人当たり負担額計	274円/人	(市民1人当たり年積立必要額191円/人+市民1人当たり管理運営負担額83円/人)
-------------	--------	-------------------------------------------

- 豊明勤労会館は、年間 3.8 万人程度の利用があり、利用者一人当たりのコストは 459 円/人です。

施設名	豊明勤労会館				
従たる施設の場合、主たる施設名	-				
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	施設番号	91
所管部課	産業振興課				

### 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	新田町吉池18番地8 ( 中央小学校 )	敷地面積	2,701 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	豊明勤労会館				
複合・併設施設	-		建築年度	平成2年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,173 m <sup>2</sup>	経過年数	24年
階数(地上)	2階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト <sup>※1</sup>	469,200,000円	更新時期 <sup>※2</sup>	36年以内	年積立必要額 <sup>※3</sup>	13,033,333円
市民1人当たり更新コスト	6,855円/人	市民1人当たり年積立必要額	190円/人		

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※4</sup>	H23年度	H24年度	H25年度	平均利用者数	管理形態		
		36,703人	36,472人	40,296人	37,824人	直営	
ファシリティコスト <sup>※5</sup> (H24~26年度) (施設コスト) ①施設維持コスト <sup>※6</sup> 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト <sup>※7</sup> 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)	
	収	利用料等		3,834,545	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,763,400
		国費		-		修繕料	360,622
		県費		-		火災保険料	12,609
		その他		2,800		維持管理委託料	1,118,251
		市費(一般財源)		13,544,101		敷地借上料	1,463,710
	合計			17,381,446	②施設運営コスト	工事請負費	2,995,333
	施設外観					その他維持費	-
						小計	7,713,925
						人件費(賃金含)	4,012,033
				光熱水費		2,541,960	
				その他委託料	2,494,734		
				その他運営費(事業費)	618,794		
				小計	9,667,521		
				合計(①+②)	17,381,446		
コスト計算	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		
単位コスト	460円/人 <sup>※8</sup>		254円/人 <sup>※9</sup>		14,818円/㎡ <sup>※10</sup>		
負担額	101円/人 <sup>※11</sup>		198円/人 <sup>※12</sup>				

市民1人当たり負担額計	388円/人	(市民1人当たり年積立必要額190円/人+市民1人当たり管理運営負担額198円/人)
-------------	--------	--------------------------------------------