

豊明市公共施設長寿命化計画

平成28年6月

愛知県豊明市

目 次

第 1 章 建築物調査	
1-1 対象とする市有建築物の内訳	1
1-2 対象施設一覧	2
第 2 章 劣化調査	
2-1 調査対象施設の現況把握	7
2-2 建築物の劣化調査及び健全度の判定	10
2-3 評価判定票等取りまとめ	15
2-4 劣化調査結果	17
2-5 劣化調査結果の経過年数による補正	20
第 3 章 劣化状況の推測評価（机上調査）	
3-1 対象施設の整理	21
3-2 劣化状況の推測の方法	28
3-3 劣化状況の推測結果	30
第 4 章 長寿命化のための基本方針の検討	
4-1 管理類型と長寿命化の方針	36
4-2 計画建替え年数の設定	37
第 5 章 修繕または改築等の工法の検討	
5-1 建築物の単価と部位構成比率の設定	42
5-2 長寿命化の対策工	43
第 6 章 修繕または改築等の時期の検討	
6-1 長寿命化対策の年次計画	47
6-2 定期修繕・大規模修繕・更新のサイクル	47
第 7 章 将来必要となるコストの算出	
7-1 将来コストのシミュレーション結果	53
7-2 長寿命化計画のまとめ	54
7-3 コストの平準化	54
第 8 章 適正配置の方針の検討	
8-1 適正配置のための基本指針	55
8-2 施設用途別の課題と方向性	56
8-3 基本指針を進める上での方向性の整理	57
用語の説明	58