

# 提出していただいた意見とそれに対する市の考え

## < 豊明市空家等対策計画 >

NO.	意見等の概要	件数	豊明市の考え・対応
1	<p>■空家の活用について 「利活用が可能な空家等については、市場での流通だけでなく、まちづくりの観点から、地域の特性を踏まえ、地域の政策課題の解決に資する施設としての転用を検討します」とありましたが、具体的な策がよくわからないのと、もっと一般市民に開放してはどうかと思いました。</p> <p>例えば、 ・学生向けのシェアハウス ・独立ママ向けのシェアオフィス ・長期入院の家族の看病のための仮住まい など。お金をかけられず、でも自分たちの居場所がほしいと思っている方のために開放してはどうでしょうか。</p> <p>ちなみに私は「独立ママのためのシェアオフィス」を作りたいと思っています。</p>	1	<p>ご意見を頂きましたシェアハウス、シェアオフィス等としての利用は、空家等の活用方法として大変有効であると考えます。</p> <p>市では、様々なアイデアをお持ちの方からの相談等に対応する体制作りを進めるとともに、空家の活用事例を市民の皆様を紹介し、空家活用を促進していきたいと考えております。</p> <p>また、所有する空家等を集会所や防災倉庫等の公共的用途に提供してもよいとお考えの方、さらには地域住民の方々の支援をしていきます。</p>
2	<p>放置空家の安全性が不安です。</p> <p>豊明市は固定資産税納税者の現住所を把握し、適切な管理をするよう周知すべきです。</p> <p>また、放置してあるのは、利用価値が無いケースが多いからで、建替え出来ないエリアに現存する空き家については、周辺地域も含めて市で総合的にプロデュースすべきです。</p> <p>具体的には、一帯の土地を買い占めなどして、老人福祉や子育て支援の拠点施設とすることです。</p> <p>売れない、建替え出来ない土地を塩漬けで保有しているより、市がまとめて管理して有効活用するのがいいと思います。</p>	1	<p>周辺に悪影響を及ぼす可能性がある空家等については、周辺に与える危険の解消を最優先とするため、特定空家等への指定に関わらず行政指導を行います。</p> <p>なお、空家等の周辺の敷地につきましては、民間での利活用を前提としつつ、まちづくりの観点や周辺の地権者の意向等を踏まえ、必要であれば土地利用のあり方を検討します。</p>