

豊明市南部地区の保育施設整備に向けた  
サウンディング型市場調査実施要領

令和3年5月

豊明市健康福祉部 こども保育課

## 目 次

1. はじめに	1
2. 調査の目的	1
3. 南部地区保育施設整備の課題	2
4. 内山保育園の概要	3
(1) 施設概要	
(2) 事業概要	
5. スケジュール	4
(1) 今回のサウンディング	
(2) サウンディング以降の予定	
6. サウンディングの内容	4
(1) サウンディングの対象	
(2) サウンディングの項目	
7. サウンディングの手続き	5
(1) 内山保育園現地見学会の開催	
(2) サウンディングの参加申込み	
(3) サウンディングの日時及び場所の連絡	
(4) 提案書等の提出	
(5) サウンディングの実施	
(6) サウンディングの対象事業に関する事前質問	
(7) サウンディング結果の公表	
8. 留意事項	7
(1) 参加事業者の取扱い	
(2) 費用負担	
(3) 追加対話への協力	
9. 別紙・参考資料	7
10. 問い合わせ先	7
<b>&lt;参考様式&gt;</b>	
・ 現地見学会参加申込書	8
・ エントリーシート	9
・ 事前質問シート	10

## 1. はじめに

全国的に、働きながら子育てをする家庭は増えており、少子高齢化の進展により乳幼児人口が減少傾向にあっても保育を必要とする需要は増えています。

本市においても、子育て世帯の転入や就労形態の多様化などにより、保育ニーズは増加傾向にあります。

これまでも、本市では公立保育所の民営化（代替園整備の手法）や小規模保育施設等の施設整備等により保育需要に対応するための定員拡大を図ってきました。

しかしながら、定員拡大を図りつつも、近年本市の保育需要は国道1号線を中心に南側の地域（以下、「南部地区」という。）において急速に高まっており、そうした保育ニーズに対応するため、南部地区のさらなる量的拡充が求められるようになってきています。

本市においても、子どもと家庭を取り巻く環境が大きく変化する状況のなか増加している南部地区の保育需要について、民間事業者の皆さまと連携を図りながら検討していきたいと考えています。

## 2. 調査の目的

このたびの調査は、南部地区に位置する公立の内山保育園の施設のあり方を含めた南部地区の保育施設整備についてのアイデアや参加しやすい事業条件等を把握するため、民間事業者の皆さまとの対話を通じて、事業者ごとに個別に意見交換を行うサウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）を実施します。

本市の施設で『こんな方法なら保育需要に対応するための事業展開ができそう・・・』『こんな手法で既存施設を活用しながら事業運営ができそう・・・』『こんな課題があるのではないか・・・』等、民間の持つ発想や視点などについて、ぜひお聞かせください。調査の結果を、民間事業者の皆さまと実現可能な方策をとるために活かしていきます。

### 3. 南部地区保育施設整備の課題

本市の保育需要は、特に南部地区において高まっており、希望の保育所へ入れない等との意見が寄せられています。そのため、自宅から離れた保育園へ通ったり、兄弟姉妹別々の保育園に預けている方も見受けられているのが実態です。また、公立保育所の建築物におい最も新しい施設でも築40年以上が経過し、老朽化が進んでおり計画的な対策が求められているところです。

このような中で、市では施設整備や運営費用などに要する経費等の財政面から南部地区内にある内山保育園の民営化を計画しています。南部地区の保育ニーズに対応するため内山保育園の施設の活用を前提とした定員拡大を図ることが実現可能かどうかなど南部地区における待機児童の解消方策について検討することが課題となっています。

これらの課題解決のためには、南部地区の保育ニーズを把握し、待機児童対策における新たな施設整備や公立施設の定員見直し等の取組みが必要と考えています。また、既に豊明市内や愛知県内で教育・保育施設を運営している事業者との連携を図りながら事業を進めることで、地域の活性化にも繋がることを期待しています。

以下に、特に検討が必要と思われる課題を整理しました。ご提案の参考としてください。

#### ①南部地区の保育ニーズについて

- (1) 3歳未満児の保育需要に対する量の確保が図れていない。
- (2) 必ずしも保護者が希望する保育所等へ入所ができていない。

#### ②内山保育園の民営化について

- (1) 既存施設を活用した運営は可能か。
- (2) 既存施設を活用して定員拡大を図ることは可能か。
- (3) 現在内山保育園の施設内では一時預かり事業及び地域子育て支援拠点事業を行っているが、事業の実施意向はどのように考えるか。

#### ③施設の老朽化について

公立保育所は、いずれも老朽化しており、大規模改修、建替え等による将来的な維持コストの増加が懸念される。

## 4. 内山保育園の概要

### (1) 施設概要

所在地	豊明市栄町内山 67 番地 5 外
土地面積	2,223 m <sup>2</sup> (一部現況道路 132 m <sup>2</sup> 含む)
建物延面積	1,038.59 m <sup>2</sup> (1階 449.4 m <sup>2</sup> ・2階 589.0 m <sup>2</sup> ・その他 0.19 m <sup>2</sup> )
構造	RC造 2階建
建築年月日	昭和 49 年 4 月 1 日
既存施設の概要 (子育て支援センター含む)	乳児室 35.2 m <sup>2</sup> ほふく室 14.8 m <sup>2</sup> 保育室 291.0 m <sup>2</sup> 遊戯室 142.5 m <sup>2</sup> 屋外遊技場 1,000 m <sup>2</sup> 調理室 49.5 m <sup>2</sup> <その他> 事務室・医務室有、プール有(固定) 便所(大使用 7 個、小使用 7 個、職員用 4 個)
都市計画等による制限	市街化調整区域、防火指定 指定なし 日影規制 高さ 10m以下 宅地造成規制区域
その他	浄化槽設備あり

### (2) 事業概要

#### □ 保育所

開園時間	午前 7 時 30 分から午後 6 時 30 分まで(延長保育時間含む。)		
開所日	月曜日から土曜日まで(土曜日は栄保育園にて合同保育)		
認可定員	60 名	利用定員	53 名
利用可能期間	1 歳から就学前まで(クラス年齢)		

#### □ 一時預かり事業及び一時保育

非定型的保育	保護者が労働、職業訓練等により保育が必要な場合	週 3 日以内、月 15 日以内	4 月 1 日現在で満 1 歳以上
緊急保育	保護者が急病等による入院等、又は同居家族の看護にあたる場合、災害・事故等により不在となる場合	14 日以内の必要と認められる日数	4 月 1 日現在で満 1 歳以上
私的理由保育	保護者の私的な理由による場合	月 1 日	利用月の初日現在で満 4 か月以上
利用料(日額)	0 歳児…2,000 円、1・2 歳児…1,900 円、3 歳児…900 円、4・5 歳児…800 円		

## □地域子育て支援拠点事業（子育て支援センター「すまいる」）

開館時間	午前 10 時から午後 3 時まで
開所日	月曜日から金曜日まで
閉所日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始（12 月 29 日～1 月 3 日）

## 5. スケジュール

### (1) 今回のサウンディング

実施要領の公表	令和 3 年 5 月 14 日(金)
現地見学会の参加申込期間	令和 3 年 5 月 14 日(金)～28 日(金)
現地見学会の開催	令和 3 年 6 月 5 日(土)
サウンディング参加申込期間	令和 3 年 5 月 14 日(金)～6 月 30 日(水)
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和 3 年 7 月 6 日(火)
提案書の提出期限（※必須ではありません）	令和 3 年 7 月 6 日(火)
サウンディングの実施	令和 3 年 7 月 14 日(水)～15 日(木)2 日間 16 日(金)予備日のうち 1 時間程度
実施結果概要の公表	令和 3 年 8 月中下旬

### (2) サウンディング以降の予定



※事業実施の見通しについては、今回の対話の結果を参考に具体的な事業スキーム等の詳細な検討をしていきますので、現段階ではあくまで目安となります。

## 6. サウンディングの内容

### (1) サウンディングの対象

- I. 愛知県内において保育所、認定こども園、幼稚園等の認可施設の運営実績がある法人又は法人のグループ(以下、事業者等)。
  - II. 保育運営等の実績のあるコンサルタント事業を行う者
- ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。
- ・会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の事業者等
  - ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は（暴力団排除条例等）に該当する事業者等
  - ・市税並びに法人税、消費税及び地方消費税等を滞納している事業者等

## (2) サウンディングの項目

- ・ 事業の内容について（市場性の確認）
- ・ 事業方式に関する提案について
- ・ 事業の規模や対象範囲について
- ・ 事業化に向けたスケジュール感について
- ・ 内山保育園の施設を活用した民営化について
- ・ 特別保育等（一時預かり、病児病後児保育、延長保育、休日保育等）について
- ・ 地域子育て支援拠点事業について
- ・ その他、南部地区の保育需要の課題解決に繋がる提案について

## 7. サウンディングの手続き

### (1) 内山保育園現地見学会の開催

南部地区施設整備の検討課題である内山保育園の民営化について、サウンディングへ参加を希望する事業者等向けに現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、別紙の現地見学会参加申込書【様式1】に必要事項を記入し、Eメールにてご提出ください。なお、件名は『現地見学会参加申込』としてください。

- ① 申込受付期間 : 令和3年5月14日(金)～28日(金) 17時まで
- ② 申 込 先 : 豊明市役所こども保育課
- ③ 開 催 日 時 : 令和3年6月5日(土) 見学会 10時～12時
- ④ 会 場 : 内山保育園

※サウンディングへの参加にあたり、現地見学会の参加は必須ではありません。

### (2) サウンディングの申込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシート【様式2】及びサウンディング型市場調査事前ヒアリングシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込み】として、申込先へEメールにてご提出ください。

- ① 申込受付期間 : 令和3年5月14日(金)～令和3年6月30日(水) 17時まで
- ② 申 込 先 : 豊明市役所こども保育課

### (3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込みのあった事業者等の担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

【連絡予定日：令和3年7月6日(火)】

### (4) 提案書等の提出（必須ではありません）

南部地区施設整備に向けた検討課題、その他サウンディング事項についての意見・考え等を記載した提案書を、件名を【提案書の提出】とし、申込先へEメールにてご提出ください。

その他、必要に応じて、補足資料も提出してください。

- ① 提出期限 : 令和3年7月6日(火) 17時まで
- ② 申 込 先 : 豊明市役所こども保育課

#### (5) サウンディングの実施

- ① 実施期間 : 令和3年7月14日(水)～15日(木)の2日間、16日(金)予備日
- ② 所要時間 : 1時間程度
- ③ 場 所 : 豊明市役所内の会議室
- ④ その他 : サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

#### (6) サウンディングの対象事業に関する事前質問

サウンディングの対象事業について、不明な点等事前に質問したい内容については、別紙事前質問シート【様式3】を作成の上、件名を【事前質問】とし、申込先へEメールにてご提出ください。

- ① 提出期間 : 令和3年5月14日(金)～6月14日(月) 17時まで
- ② 申 込 先 : 豊明市役所こども保育課

※いただきました事前質問に対する回答は、令和3年6月25日(金)までを目途に回答をさせていただきます。

#### (7) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

## 8. 留意事項

#### (1) 参加事業者の取扱い

サウンディング（現地見学会含む）への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

#### (2) 費用負担

サウンディング（現地見学会含む）への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

#### (3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書による照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

## 9. 別紙・参考資料

- ・様式1 現地見学会参加申込書
- ・様式2 エントリーシート
- ・様式3 事前質問シート
- ・サウンディング型市場調査事前ヒアリングシート  
(その他、平面図、配置図、その他サウンディングに際して必要な情報を民間事業者に提示)

## 10. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

豊明市役所 新館2階

こども保育課

TEL : 0562 - 92 - 1120

E-mail : hoiku@city.toyoake.lg.jp

豊明市南部地区の保育施設整備に向けた  
 サウンディング型市場調査  
 < 現地見学会参加申込書 >

令和 年 月 日

法人名又は団体名

所在地

担当者 所属部署

氏名

E-mail

電話

FAX

【現地見学会への参加予定者】

所属・部署・役職等	氏名

※1 申込の受付期限 令和3年5月28日(金) 17時まで

※2 申込書の提出先 豊明市役所こども保育課まで Eメールでご提出ください。  
 E-mail : [hoiku@city.toyoake.lg.jp](mailto:hoiku@city.toyoake.lg.jp)

※3 参加者の上限 参加者は、1申込者あたり3名までとさせていただきます。

豊明市南部地区の保育施設整備に向けた  
サウンディング型市場調査  
＜ エントリーシート ＞

令和 年 月 日

1	法人名 ※1			
	所在地			
	(グループの場合) 構成法人名			
	担当者	氏名		
	所属企業・ 部署名			
	E-mail			
	Tel			
2	サウンディングの希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。 (最低でも2か所以上記入してください。)			
	7月14日(水)	<input type="checkbox"/> 10~12時	<input type="checkbox"/> 13~15時	<input type="checkbox"/> 15~17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
	7月15日(木)	<input type="checkbox"/> 10~12時	<input type="checkbox"/> 13~15時	<input type="checkbox"/> 15~17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
	7月16日(金)	<input type="checkbox"/> 10~12時(予備日)		
3	資料の提出予定	有 ・ 無 ・ 未定		
4	参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職		

※1 グループで参加する場合は、法人名等の欄に全ての構成員について記載してください。

※2 エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所をEメールにて御連絡します。

(都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。)

※3 対話に出席する人数は、1グループにつき3名以内としてください。

※4 申込の受付期限 【令和3年6月30日(水)17時まで】

※5 申込書の提出先 豊明市役所こども保育課まで Eメールでご提出ください。

E-mail : [hoiku@city.toyoake.lg.jp](mailto:hoiku@city.toyoake.lg.jp)

※6 サウンディング型市場調査事前ヒアリングシートを同時に提出してください。

豊明市南部地区の保育施設整備に向けた  
サウンディング型市場調査

< 事前質問シート >

令和 年 月 日

法人名又は団体名

所在地

担当者 所属部署

氏名

E-mail

電話

FAX

質問項目	質問内容

※1 質問の受付期限 令和3年6月14日(月) 17時

※2 質問書の提出先 豊明市役所こども保育課まで Eメールでご提出ください。

E-mail : [hoiku@city.toyoake.lg.jp](mailto:hoiku@city.toyoake.lg.jp)