

点検記録(総括表)

点検基礎情報										
点検完了年月日	令和2年7月20日、8月24日									
点検対象	<input checked="" type="radio"/> 敷地 <input checked="" type="radio"/> 建築物									
法定点検対象分類	・建築物の敷地及び構造 ・昇降機 ・建築設備（昇降機以外）									
点検者分類	・当該施設職員 <input checked="" type="radio"/> 当該施設以外の職員 ・外部委託									
点検者(組織名)	公共施設管理室									
点検者の資格区分	・一級建築士 ・二級建築士 ・特殊建築物等調査資格者 ・昇降機検査資格者 ・建築設備検査資格者									
建物基本情報										
建物名称(棟名)	内山保育園			棟番号						
建物構造	R C造			建物階数			地上2階 地下 階 塔屋 階			
建物延べ面積	1,038㎡			竣工年月			1973年 月			
備考										
点検対象部位及び点検結果										
点検対象部位項目	分類(※)				有無	今回対象	支障の有無	支障の場所・内容等	点検実施方法 (他点検代替等)	備考
	建	昇	設	他						
1 基礎	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>		<input type="radio"/>				
2 制震装置				<input type="radio"/>						
3 木造	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
4 組積造(補強コンクリートブロック造を除く)	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
5 補強コンクリートブロック造	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
6 鉄骨造	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
7 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
8 敷地	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
9 ます	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
10 擁壁等				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	有	別紙参照			
11 塀				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	有	別紙参照			
12 門				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
13 鉄塔	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
14 煙突	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
15 通路				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
16 車路				<input type="radio"/>						
17 外灯				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
18 散水用水栓等				<input type="radio"/>						
19 屋根	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
20 外壁	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	有	別紙参照			
21 ひさし・玄関ポーチ	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
22 天井・内壁	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	有	別紙参照			
23 床				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	有	別紙参照			
24 照明器具等			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
25 コンセント、スイッチ				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
26 屋内消火栓設備				<input type="radio"/>						
27 スプリンクラー設備等ヘッド				<input type="radio"/>						
28 不活性ガス消火設備等ヘッド				<input type="radio"/>						
29 煙感知器、熱感知器				<input type="radio"/>						
30 自動火災報知設備				<input type="radio"/>						
31 ガス漏れ火災警報設備				<input type="radio"/>						
32 分電盤・制御盤				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
33 排気口、給気口			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
34 排煙口、排煙窓、排煙用手動開放装置				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	有	別紙参照			
35 メンテナンス用タラップ				<input type="radio"/>						
36 (外部)階段	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
37 窓、障子	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
38 ドア				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	有	別紙参照			
39 バルコニー	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
40 シャッター	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
41 自動扉				<input type="radio"/>						
42 防火扉	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
43 避雷針、テレビアンテナ等	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
44 冷却塔	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
45 空調機用屋外機等	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
46 建築設備等囲障	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
47 空調・換気用ダクト				<input type="radio"/>						
48 ダンパー・防火ダンパー	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>						
49 ケーブルラック・バスダクト				<input type="radio"/>						
50 電気配線				<input type="radio"/>						
51 冷温水配管、冷却水配管、油配管、ガス配管				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	有	別紙参照			
52 給水配管、排水配管				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
53 湯沸器、コンロ				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
54 流し台等				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
55 便器、洗面器等				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
56 自家発電設備			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>						
57 受変電設備				<input type="radio"/>						
58 熱源機器				<input type="radio"/>						
59 空調和機、エアコン、ファンコイル等				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
60 換気扇、送風機等				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
61 排煙機			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>						
62 ポンプ				<input type="radio"/>						
63 オイルタンク				<input type="radio"/>						
64 昇降機		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>						
65 (給水用、消火用、空調用)タンク	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						
66 自動制御機器				<input type="radio"/>						
67 その他附属物	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>						

※分類

建:建築基準法等により定期(3年周期)の点検が規定されている「建築物の敷地及び構造」に該当する部位項目
 昇:建築基準法等により定期(1年周期)の点検が規定されている「昇降機」に該当する部位項目
 設:建築基準法等により定期(1年周期)の点検が規定されている「昇降機以外の建築設備」に該当する部位項目
 他:国土交通省告示により「支障のない状態」に保全することが規定されている「建築物の敷地及び建築物の各部等」に該当する部位項目

点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目
 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築物の敷地		建物外部		建物内(玄関及び玄関ロビー等)		屋上・塔屋		建物内(室内)		建物内(廊下、階段等)		建物内(便所、湯沸室等)		建物内(空調機械室、エレベーター機械室等)		建物内(電気室、自家発電機室)		
	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	
冷温水配管、冷却水配管、油配管、ガス配管									冷温水配管、冷却水配管、油配管、ガス配管	冷温水配管、ガス配管			ガス配管	冷温水配管、油配管、ガス配管	油配管、ガス配管				
配管、バルブに損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分から外部に漏水、油漏れの痕跡がないか。【目視】									A B C D				A B C D					A B C D	
配管の保温材がはく離又は濡れていないか。【目視】【触手】									A B C D		59							A B C D	
配管に異音、異常振動がないか。【目視】【聴診】									A B C D				A B C D					A B C D	
配管から異臭がないか。【臭気】									A B C D				A B C D					A B C D	
配管及び支持金物等にぐらつきがないか。【触手】									A B C D				A B C D					A B C D	
給水配管、排水配管									給水配管、排水配管	給水配管、排水配管			給水配管、排水配管	給水配管、排水配管					
給水配管(給湯配管他)、排水配管から水漏れがないか。【目視】									A B C D				A B C D					A B C D	
給水配管(給湯配管他)、排水配管の保温材が濡れていないか。【目視】【触手】									A B C D				A B C D					A B C D	
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。【目視】									A B C D				A B C D					A B C D	
排水器具よりの排水状況が良好か。【目視】									A B C D				A B C D					A B C D	

点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目
 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築物の敷地		建物外部		建物内(玄関及び玄関ロビー等)		屋上・塔屋		建物内(室内)		建物内(廊下、階段等)		建物内(便所、湯沸室等)		建物内(空調機械室、エレベーター機械室等)		建物内(電気室、自家発電機室)		
	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	
自家発電設備																			自家発電設備
自家発電設備本体に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】																		A B C D	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
自家発電設備本体及び燃料槽又は冷却水系統配管に油漏れ、水漏れがないか。【目視】																		A B C D	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】																		A B C D	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
本体固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。【触手】																		A B C D	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
本体固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。【目視】																		A B C D	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
発電機が起動するか。【作動確認】																		A B C D	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
受変電設備																			受変電設備
受変電機器キャビネット外板に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】																		A B C D	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
機器本体から異音がないか。【聴診】																		A B C D	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
機器本体から異臭がないか。【臭気】																		A B C D	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目
 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築物の敷地		建物外部		建物内(玄関及び玄関ロビー等)		屋上・塔屋		建物内(室内)		建物内(廊下、階段等)		建物内(便所、湯沸室等)		建物内(空調機械室、エレベーター機械室等)		建物内(電気室、自家発電機室)			
	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号		
排気口、給気口			排気口、給気口				排気口、給気口				排気口、給気口				排気口、給気口				排気口、給気口	
排気口、給気口、ドアガラリ、防虫網に通気不良の原因となる塵埃又はその他の障害物がないか。【目視】			A	<input type="checkbox"/>			A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
排気口、給気口に割れ等の著しいき裂その他の損傷、変形若しくは腐食がないか。【目視】			A	<input type="checkbox"/>			A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>
排気口及び給気口からの風速が大きく騒音を発生していないか。【聴診】									A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>						
排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置									排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置		排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置									
排煙口、排煙窓が障害物等により作動が妨害されていないか。故障等により機能は損なわれていないか。【目視】(作動確認)									A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	49	<input type="checkbox"/>						
自動開放装置に損傷、変形、腐食がないか。【目視】									A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	50	<input type="checkbox"/>						
									A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	51	<input type="checkbox"/>						
									A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	52	<input type="checkbox"/>						
									A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	53	<input type="checkbox"/>						
									A	<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	54	<input type="checkbox"/>						
メンテナンス用タラップ							メンテナンス用タラップ								メンテナンス用タラップ					
タラップ、手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。【目視】							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A	<input type="checkbox"/>				
							A	<input type="checkbox"/>							A					

点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目
 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築物の敷地		建物外部		建物内(玄関及び玄関ロビー等)		屋上・塔屋		建物内(室内)		建物内(廊下、階段等)		建物内(便所、湯沸室等)		建物内(空調機械室、エレベーター機械室等)		建物内(電気室、自家発電機室)	
	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号	判定	別紙番号
窓、障子			窓		窓		窓		窓・障子		窓		窓					
スチール製又は木製のサッシに著しい腐食がないか。【目視】			A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>				
引き違い形式建具の外れ止めストッパーが掛けられているか。【作動確認】			A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>				
窓の開閉時に著しいがたつき、異音等がないか。【作動確認】 【聴診】			A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>				
窓の施錠又は解錠に不具合がないか。【作動確認】			A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>				
窓ガラスにき裂その他の損傷がないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。【目視】			A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	56 58			
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化がないか。【目視】			A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>				
窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた等の痕跡がないか。【目視】					A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>				
ドア			ドア		ドア		ドア		ドア		ドア		ドア		ドア		ドア	
ドアの開閉時に著しいがたつき、異音等がないか。【作動確認】 【聴診】			A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	55		A B C D	A B C D
ドアの施錠又は解錠に不具合がないか。【作動確認】			A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>			A B C D	A B C D
ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化がないか。【目視】			A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	57		A B C D	A B C D
ドア、取手、錠、取り付け金具(蝶番、ヒンジ、ドアクローザー等)に著しいき裂その他の損傷、変形、腐食、ねじのゆるみがないか。【目視】 【触手】			A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	9 11	67	A B C D	A B C D
外部に面するドアで、降雨後雨水の浸入又はその痕跡がないか。【目視】			A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>	A B C D	<input type="checkbox"/>			A B C D	A B C D

点検マニュアルチェックシート別紙


施設名	点検場所	調査年月日
内山保育園	建築物の敷地	令和2年7月16日、8月24日


チェックシート番号	図面番号	点検対象部	場所名	異常の内容・気づいた点	状態(%)	備考
		敷地				
		ます				
1	56	擁壁		割れ、浮き		
2	61			浮き		
3	62			浮き		
4	63			浮き		
5	64			目地棒浮き		
6	67			天端浮き		
7	65	塀		塗装剥がれ		
8	66			浮き		
		門				
		鉄塔				
		通路				
		外灯				
		散水用水栓等				


点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建築物の敷地

写真番号	箇所名	擁壁
No. 56		
割れ、浮き		

写真番号	箇所名	擁壁
No. 61		
浮き		

写真番号	箇所名	擁壁
No. 62		
浮き		

写真番号	箇所名	擁壁
No. 63		
浮き		


点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建築物の敷地

写真番号	箇所名	擁壁
No. 64		
		目地棒浮き

写真番号	箇所名	擁壁
No. 67		
		天端浮き

写真番号	箇所名	塀
No. 65		
		塗装剥がれ

写真番号	箇所名	塀
No. 66		
		浮き

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建築物の敷地

写真番号	箇所名	その他附属物
No. 50		
器具庫 鉄扉の錆、塗装剥がれ		

写真番号	箇所名	その他附属物
No. 51		
器具庫 天井 露筋		

写真番号	箇所名	その他附属物
No. 52		
器具庫 鉄扉すき間		

写真番号	箇所名	その他附属物
No. 53		
器具庫 外壁クラック		

点検マニュアルチェックシート別紙


施設名	点検場所	調査年月日
内山保育園	建物外部	令和2年7月16日、8月24日

チェックシート番号	図面番号	点検対象部	場所名	異常の内容・気づいた点	状態(%)	備考	
		基礎					
		木造					
		組積造(補強コンクリートブロック造除く。)					
		補強コンクリートブロック造					
		鉄骨造					
		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造					
		煙突					
13	6	外壁		塗装の膨れ、剥がれ			
14	7			塗装の膨れ、剥がれ			
15	10			浮き			
16	22			クラック、浮き			
17	26			塗装の膨れ			
18	27			軒裏 塗装の浮き			
19	35			クラック、浮き			
20	36			クラック、浮き			
21	43			クラック、浮き			
22	54			軒裏 塗装の浮き			

チェック シート番 号	図面番号	点検対象部	場所名	異常の内容・気づいた点	状態(%)	備考
23	55	外壁		塗装の膨れ		
24	57			浮き		
25	58			浮き、塗装の膨れ、剥がれ		
26	59			塗装の膨れ		
27	60			クラック、浮き		
		ひさし・玄関ポー チ				
		照明器具等				
		コンセント、スイッ チ				
		分電盤・制御盤				
		排気口、給気口				
		外部階段				
		窓				
		ドア				
		バルコニー				

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物外部

写真番号	箇所名	外壁
No. 6		
塗装の膨れ、剥がれ		


写真番号	箇所名	外壁
No. 6		
塗装の膨れ、剥がれ		

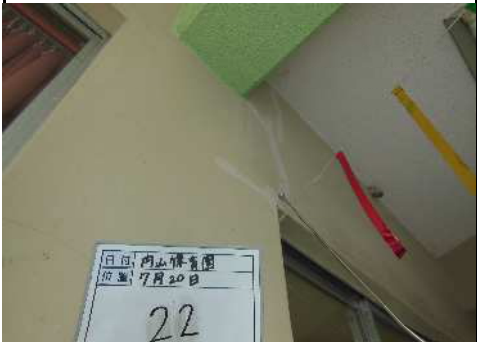
写真番号	箇所名	外壁
No. 7		
塗装の膨れ、剥がれ		

写真番号	箇所名	外壁
No. 7		
塗装の膨れ、剥がれ		

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物外部

写真番号	箇所名	外壁
No. 10		
浮き		

写真番号	箇所名	外壁
No. 22		
クラック、浮き		

写真番号	箇所名	外壁
No. 26		
塗装の膨れ		

写真番号	箇所名	外壁
No. 27		
軒裏 塗装の浮き		

点検写真台帳

	点検写真台帳		
施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物外部

写真番号	箇所名	外壁
No. 27		
		軒裏 塗装の浮き

写真番号	箇所名	外壁
No. 35		
		クラック、浮き

写真番号	箇所名	外壁
No. 36		
		クラック、浮き

写真番号	箇所名	外壁
No. 54		
		軒裏 塗装の浮き


点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物外部

写真番号	箇所名	外壁
No. 55		
塗装の膨れ		

写真番号	箇所名	外壁
No. 55		
塗装の膨れ		

写真番号	箇所名	外壁
No. 55		
塗装の膨れ		

写真番号	箇所名	外壁
No. 57		
浮き		

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物外部

写真番号	箇所名	外壁
No. 58		
		浮き、塗装の膨れ、剥がれ


写真番号	箇所名	外壁
No. 58		
		浮き、塗装の膨れ、剥がれ

写真番号	箇所名	外壁
No. 58		
		浮き、塗装の膨れ、剥がれ


写真番号	箇所名	外壁
No. 58		
		浮き、塗装の膨れ、剥がれ

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物外部

写真番号	箇所名	外壁
No. 59		
		塗装の膨れ


写真番号	箇所名	外壁
No. 59		
		塗装の膨れ

写真番号	箇所名	外壁
No. 60		
		クラック、浮き

写真番号	箇所名	#N/A
No. 0		
		#N/A

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（玄関及び玄関ロビー等）

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 16		
浮き		

写真番号	箇所名	#N/A
No. 0		
#N/A		

写真番号	箇所名	#N/A
No. 0		
#N/A		

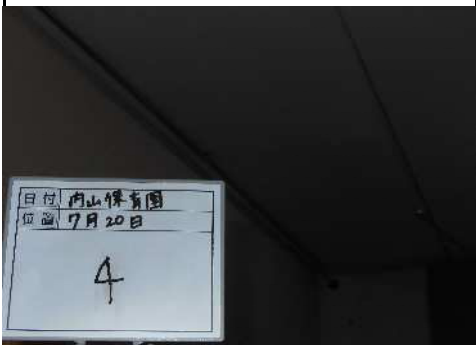
写真番号	箇所名	#N/A
No. 0		
#N/A		


チェックシート番号	図面番号	点検対象部	場所名	異常の内容・気づいた点	状態(%)	備考
		床				
		照明器具等				
		コンセント、スイッチ				
		屋内消火栓設備				
		スプリンクラー設備等ヘッド				
		煙感知器・熱感知器				
		自動火災報知設備				
		分電盤・制御盤				
		排気口、給気口				
49	11	排煙口、排煙窓、排煙用手動開放装置		ハンドルなし		
50	17			ハンドルなし		
51	23			ハンドルなし		
52	32			ハンドルなし		
53	40			すき間(汚れ?)		
54	44			ハンドルなし		
		窓、障子				


点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（室内）

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 3		
		クラック


写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 4		
		たわみ


写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 5		
		クラック


写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 8		
		浮き

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（室内）

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 9		
		浮き


写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 12		
		浮き、クラック


写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 13		
		クラック


写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 14		
		浮き

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（室内）

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 18		
		クラック

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 19		
		タイル浮き

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 24		
		クラック


写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 31		
		浮き


点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（室内）

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 34		
		浮き

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 37		
		漏水跡

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 38		
		浮き

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 41		
		浮き

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（室内）

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 42		
		黒ずみ

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 46		
		浮き、クラック

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 47		
		浮き、クラック

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 48		
		浮き、クラック


点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（室内）

写真番号	箇所名	排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置
No. 11		
ハンドルなし		


写真番号	箇所名	排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置
No. 17		
ハンドルなし		


写真番号	箇所名	排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置
No. 23		
ハンドルなし		

写真番号	箇所名	排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置
No. 32		
ハンドルなし		

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（室内）

写真番号	箇所名	排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置
No. 40		
すき間(汚れ?)		

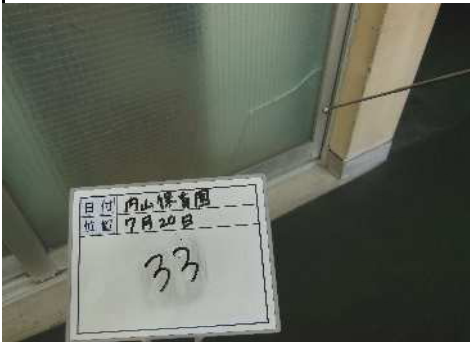
写真番号	箇所名	排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置
No. 40		
すき間(汚れ?)		

写真番号	箇所名	排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置
No. 44		
ハンドルなし		

写真番号	箇所名	ドア
No. 25		
網戸開閉不良		

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（室内）

写真番号	箇所名	ドア
No. 33		
ガラス割れ		

写真番号	箇所名	ドア
No. 39		
シール剥がれ		

写真番号	箇所名	ドア
No. 45		
ガラス割れ		

写真番号	箇所名	冷温水配管、ガス配管
No. 20		
ラッキング外れ		

点検マニュアルチェックシート別紙

施設名	点検場所	調査年月日
内山保育園	建物内(廊下、階段等)	令和2年7月16日、8月24日


チェックシート番号	図面番号	点検対象部	場所名	異常の内容・気づいた点	状態(%)	備考
60	1	天井・内壁		浮き		
61	2			塗装剥がれ		
62	15			浮き		
		床				
		照明器具等				
		コンセント、スイッチ				
		屋内消火栓設備				
		スプリンクラー設備等ヘッド				
		煙感知器・熱感知器				
		自動火災報知設備				

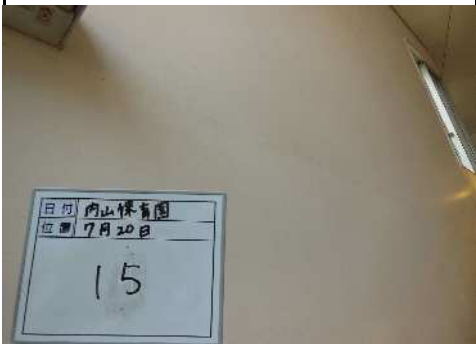
点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（廊下、階段等）

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 1		
浮き		

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 2		
塗装剥がれ		


写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 15		
浮き		


写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 15		
浮き		

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（便所、湯沸室等）

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 21		
タイル浮き		

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 28		
タイル浮き		

写真番号	箇所名	天井・内壁
No. 49		
タイル浮き		

写真番号	箇所名	床
No. 29		
タイル浮き		

点検写真台帳

施設名	内山保育園	調査年月日	令和2年7月16日、8月24日
建物名	園舎	点検対象部位項目	建物内（便所、湯沸室等）

写真番号	箇所名	ドア
<u>No. 30</u>		
破損		

写真番号	箇所名	#N/A
<u>No. 0</u>		
#N/A		

写真番号	箇所名	#N/A
<u>No. 0</u>		
#N/A		

写真番号	箇所名	#N/A
<u>No. 0</u>		
#N/A		