

1. 土地・面積・気象



本市は、愛知県の中央よりやや西部に位置し、東は境川を隔てて刈谷市、北は東郷町、西は名古屋市、南は大府市に接しています。

面積は23.18km²、周囲27kmで地形は台地と低地からなり、一帯の土地は、北部の標高72mを最高に南に向かってゆるやかに傾斜し、全市平野部を形成しています。土地は肥沃で、温暖な気候に恵まれているため農業に適していますが、近年では、その自然にあふれた環境のよさから宅地化が進み、きれいな街なみの住宅地として整備しています。

1-1 市の位置・面積

東 経	北 緯	東西最長	南北最長	平均標高	総面積
136° 58′ ~ 137° 03′	35° 01′ ~ 35° 06′	6.53km	7.65km	15m	23.18km ²

※面積は、国土交通省国土地理院発行の全国都道府県市区町村別面積調
(平成17年10月1日現在)による

1-2 市街化区域面積

平成22年12月24日告示

区 分	第一種低 層住居専 用地域	第一種中 高層住居 専用地域	第一種住 居地域	第二種住 居地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業 地域	計
面積 (h a)	84	367	124	33	32	2	60	702
比率 (%)	12.0	52.3	17.7	4.7	4.5	0.3	8.5	100.0
全体の比率 (%)	3.6	15.8	5.3	1.4	1.4	0.1	2.6	30.2

資料：都市計画課

1 - 3 地目別土地利用面積

単位：ha

年	行政面積	宅地		農用地		森林	その他
		住宅地	その他	田	畑		
平成18年	2,318	470	163	383	190	115	997
19年	2,318	472	157	382	190	114	1,003
20年	2,318	475	160	378	182	114	1,007
21年	2,316	479	164	378	166	114	1,015
22年	2,316	486	165	366	163	113	1,023
23年	2,318	488	166	365	163	113	1,023

宅地は、各年1月1日現在

農用地は、各年8月1日現在

森林は、各年3月31日現在

資料：土地に関する統計年報

1 - 4 月別平均気温

単位：

月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	年平均
平成19年	6.1	7.7	9.0	14.0	19.0	23.1	25.2	29.1	26.1	19.1	12.5	8.0	16.6
20年	5.1	4.0	10.4	15.3	19.6	22.4	28.2	28.1	24.3	19.0	12.2	8.0	16.4
21年	5.3	7.3	9.5	15.4	19.9	23.3	26.4	27.3	24.1	18.5	12.9	7.6	16.5
22年	4.6	7.0	9.1	13.3	18.7	23.9	27.8	29.4	26.1	19.4	12.1	7.9	16.6
23年	2.8	6.6	7.5)	13.3	19.0	23.8	27.5	28.3	25.1	18.8	13.9	6.7	16.1
24年	4.2	4.1	8.3	14.2	19.2	22.3	26.9	28.4	25.8	19.0	11.3	5.3	15.8
極最高	11.9	14.8	19.2	28.5	28.2	31.2	36.9	35.4	35.2	30.5	21.7	14.1	20.5
極最低	-1.7	-5.2	-1.0	1.1	8.5	17.0	20.1	22.6	17.5	9.5	1.9	-2.3	11.9

資料：名古屋地方気象台

1. 上記の資料は名古屋地方気象台（名古屋市千種区日和町二丁目18番）で観測した値である
2. 極最高、最低は平成24年の各月と年の日最高・日最低気温の最高・最低値（極値）である
3. 「) 」の数値は、欠測はあるが統計値を求めるうえで許容する範囲であることを示す。

1 - 5 月別降水量

単位：mm

年 \ 月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	年総量
平成19年	36.5	62.0	86.5	29.5	128.0	210.0	339.5	60.0	119.0	90.5	18.0	90.0	1,269.5
20年	26.5	52.0	152.0	198.5	211.5	228.5	33.5	339.5	171.0	101.5	41.0	24.0	1,579.5
21年	109.5	74.0	115.0	125.5	188.0	240.0	254.0	128.0	51.5	211.5	200.5	58.0	1,755.5
22年	11.5	137.0	211.0	183.5	167.0	259.0	208.5	63.5	190.5	179.5	43.0	76.0	1,730.0
23年	9.5	114.0	43.0	111.5	330.5	171.0	262.0	116.0	388.5	133.0	82.5	24.0	1,785.5
24年	35.0	109.5	147.5	144.0	55.5	200.0	224.0	142.5	233.5	102.5	78.0	95.5	1,567.5
日最大	15.5	27.5	30.5	60.5	29.5	53.0	60.0	42.5	92.5	37.0	32.0	31.0	92.5

資料：名古屋地方気象台

- 1．上記の資料は名古屋地方気象台（名古屋市千種区日和町二丁目18番地）で観測した値である
- 2．日最大は、平成24年の各月と年の日降水量の最大値（極値）である

1 - 6 地価公示・調査価格及び変動率

(イ) 国

標準地	所在地	平成22年		
		標準地の1㎡ 当たり価格(円)	変動率(%)	
住 宅 地	1	前後町仙人塚1736番120	102,000	-3.8
	2	栄町上姥子6番236	98,400	-3.5
	3	新田町広長11番9	107,000	-3.6
	4	三崎町中ノ坪15番14	104,000	-3.7
	5	栄町南館3番1419	92,900	-3.5
	6	二村台 1丁目16番2	102,000	-3.8
	7	阿野町上納66番11	87,700	-3.5
	8	阿野町大高道19番1	91,500	-3.5
	9	三崎町ゆたか台18番7	112,000	-3.4
	10	二村台 4丁目18番7	103,000	-3.7
	11	新栄町七丁目24番外	97,000	-3.0
	12	栄町南館3番1678	87,300	-3.0
商業地		新田町子持松11番7外	124,000	-3.9
準工業地		三崎町井ノ花5番1外		
		前後町善江1737番	145,000	-3.3
		栄町南館3番2056	76,400	-3.0
		阿野町長根114番4外	96,000	-3.8
市街化調整区 域内の宅地		阿野町長根150番3外		
		沓掛町東本郷86番2	63,000	-1.9

(ロ) 県

基準地	所在地	平成22年		
		標準地の1㎡ 当たり価格(円)	変動率(%)	
	1	阿野町坂部1番32外	91,100	-1.6
	2	二村台 7丁目11番6	99,500	-0.5
	3	二村台 1丁目16番2	101,000	-1.9
	4	西川町長田14番7	104,000	-1.9
	5	大久伝町南6番5	97,000	-0.5
宅地見込み地		阿野町平地29番1外	27,400	-1.1
商業地		阿野町滑34番2	103,000	-1.0
準工業地		新田町大割25番1外	87,000	-1.4
市街化調整区 域内の宅地		栄町殿ノ山28番53	80,000	-0.4

平成23年		平成24年	
標準地の1㎡ 当たり価格(円)	変動率(%)	標準地の1㎡ 当たり価格(円)	変動率(%)
101,000	-1.0	101,000	0.0
97,600	-0.8	97,600	0.0
106,000	-0.9	106,000	0.0
103,000	-1.0	103,000	0.0
92,200	-0.8	92,200	0.0
101,000	-1.0	101,000	0.0
87,000	-0.8	87,000	0.0
90,800	-0.8	90,800	0.0
111,000	-0.9	111,000	0.0
102,000	-1.0	102,000	0.0
96,100	-0.9	96,100	0.0
121,000		120,000	-0.8
141,000	-2.8	140,000	-0.7
75,700	-0.9	75,500	-0.3
96,400		95,900	-0.5
62,600	-0.6	62,600	0.0

平成23年		平成24年	
標準地の1㎡ 当たり価格(円)	変動率(%)	標準地の1㎡ 当たり価格(円)	変動率(%)
91,100	0.0	91,100	0.0
99,500	0	99,500	0.0
101,000	0.0	101,000	0.0
104,000	0.0	104,000	0.0
97,000	0.0	97,000	0.0
27,100	-1.1	27,100	0.0
102,000	-1.0	102,000	0.0
86,700	-0.3	86,700	0.0
80,000	0.0	80,000	0.0