

1 - 6 地価公示・調査価格及び変動率

(イ) 国

標準地		所在地	平成16年	
			標準地の1㎡ 当たり価格(円)	変動率(%)
住 宅 地	1	前後町仙人塚1736 - 120	98,400	5.4
	2	栄町上姥子6 - 236	94,500	7.4
	3	新田町広長11-9	103,000	5.5
	4	三崎町中ノ坪15-14	104,000	6.3
	5	栄町南館3-1419	91,000	5.2
	6	二村台1丁目16-2	100,000	7.4
	7	阿野町上納66-11	86,500	6.0
	8	阿野町大高道19-1	88,700	6.0
	9	三崎町ゆたか台18-7	105,000	5.4
	10	二村台4丁目18-7	103,000	5.5
	11	新田町吉池10-6	96,200	7.5
	12	栄町南館3-1678	83,400	6.3
	13	新栄町七丁目24外	93,600	6.2
商業地		新田町子持松11-7外	140,000	7.9
準工業地		前後町善江1737	164,000	6.8
		栄町南館3-791外	78,900	7.2
市街化調整区 域内の宅地		栄町南館3-2056	-	-
		阿野町長根114-4外	107,000	7.8
		阿野町長根8	101,000	6.5
		沓掛町東本郷86-2	66,000	6.0

(ロ) 県

基準地		所在地	平成16年	
			基準値の1㎡ 当たり価格(円)	変動率(%)
住 宅 地	1	大久伝町中6-5	94,000	1.1
	2	二村台7丁目11-6	96,000	4.0
	3	新栄町四丁目163	97,000	1.0
	4	西川町長田14 - 7	101,000	1.9
	5	阿野町坂部1-32外	90,000	1.1
	6	二村台1丁目16-2	99,000	3.9
宅地見込み地		阿野町平地29-1外	28,000	11.1
商業地		阿野町滑34-2	107,000	4.5
準工業地		新田町大割25-1外	85,000	1.7
市街化調整区 域内の宅地		栄町殿ノ山28-53	75,000	1.3

各年1月1日現在

平成17年		平成18年	
標準地の1 m <sup>2</sup> 当たり価格(円)	変動率(%)	標準地の1 m <sup>2</sup> 当たり価格(円)	変動率(%)
97,000	1.4	97,500	0.5
93,000	1.6	93,300	0.3
102,000	1.0	103,000	1.0
103,000	1.0	104,000	1.0
90,000	1.1	90,000	0.0
98,500	1.5	98,500	0.0
84,500	2.3	84,500	0.0
87,500	1.4	87,500	0.0
104,000	1.0	105,000	1.0
101,000	1.9	102,000	1.0
95,500	0.7	95,800	0.3
82,000	1.7	82,000	0.0
92,500	1.2	93,000	0.5
133,000	5.0	131,000	1.5
156,000	4.9	153,000	1.9
78,000	1.1	-	-
-	-	77,000	-
102,000	4.7	100,000	2.0
98,000	3.0	96,800	1.2
64,000	3.0	63,000	1.6

資料：国土交通省土地鑑定委員会

各年7月1日現在

平成17年		平成18年	
基準値の1 m <sup>2</sup> 当たり価格(円)	変動率(%)	基準値の1 m <sup>2</sup> 当たり価格(円)	変動率(%)
91,500	2.7	-	-
95,500	0.5	99,000	3.7
-	-	-	-
100,000	1.0	104,000	4.0
89,500	0.6	91,000	1.7
98,000	1.0	101,000	3.1
28,000	1.8	28,000	0.0
105,000	1.9	104,000	1.0
84,500	0.6	85,000	0.6
75,000	0.7	76,500	2.0

資料：愛知県地価調査