

様式 2

豊明市福祉体育館、体育施設、文化広場及び老人福祉センター 項目評価表

A. 施設の管理運営のための基本方針

	審査基準	審査項目	審査内容	シンコースポーツ中部(株)
1	管理運営に関する基本的な考え方	管理運営に対する基本方針	施設運営のための運営方針はそれぞれの設置目的に寄与するものであるか	30
2	管理運営の実績	管理運営の実績及びノウハウ	類似施設の指定管理実績の有無、管理運営のノウハウ、資格、能力があるか	62

B. 利用者の平等な利用に関する考え方

	審査基準	審査項目	審査内容	シンコースポーツ中部(株)
3	利用者の平等な利用が確保できるものであること	平等な利用の確保	利用者の平等な利用が確保され、事業内容に偏りがいないか	30

C. サービス向上及び施設の有効活用に関する考え方

	審査基準	審査項目	審査内容	シンコースポーツ中部(株)
4	サービス向上についての考え方	利用者のニーズの把握とフィードバックの考え方	利用者の意見の把握方法、また反映方法は効果的・明確か、苦情への対応は適切か	31
		サービスの質の向上を図るための具体的な提案	サービス向上のための取り組み内容は適切か	29
		包括的管理を行うことに関する提案	包括的管理を実施することで生まれるサービス向上についての取り組みが示されているか	29
5	施設の有効活用に関する考え方	市民の利用促進に関する提案	利用者増に向けた取り組み内容は適切か、実現可能な取組みが示されているか	28
		施設の有効活用に関する提案	空きスペースや、一般利用の少ない時間を有効に活用できる提案か	52

D. 事業計画に関する考え方

	審査基準	審査項目	審査内容	シンコースポーツ中部(株)
6	市民に対するスポーツ振興の支援	市民に対するスポーツ振興の支援策、技術向上や育成についての提案	市民のニーズを把握し、それに沿った事業や施設の運営ができる提案か	56
			福祉体育館が市民のスポーツ振興の拠点になるような提案か、長期的な活動が可能な取組みか	58
		市民への情報提供についての提案	広報計画は適切か、効果的な情報提供ツールが示されているか	26
		地域と協働した発信性のある事業についての提案	スポーツ協会等の各種団体及び地域や市と連携・協力が取れる仕組みになっているか	25
7	事業計画	受託事業の提案	福祉体育館の設置目的に沿った提案か、効果的に予算を使用するものか、幅広い世代に向けた提案か	30
		自主事業(指定管理者独自の事業)の提案	文化広場の設置目的に沿った提案か、施設を効果的に使用するものか	56
			福祉体育館や体育施設が市民のスポーツ振興に寄与する提案か、施設を効果的に使用するものか	60
			老人福祉センターが高齢者の健康維持や生きがいがつくり、さらに多世代の利用ができるような提案か、施設を効果的に使用するものか	58
		ニーズに応じた魅力ある空間の創出ができる提案か	28	

E. 施設の運営及び維持管理に関する考え方

	審査基準	審査項目	審査内容	シンコースポーツ中部(株)
8	施設の維持管理について	施設特有の設備、備品等の管理内容及び方法	適切な管理方法か、安全と機能が十分保たれるものか	28
		清掃、保守等の計画	法令等に基づき漏れなく適切に計画されているか	29
		事故防止、防犯、防災に対する取組み及び緊急時における対応	利用者の安全対策は十分か、市や関係機関との連絡体制が明確であり、迅速な対応が可能な体制構築を行っているか	30
		SDGs、環境面への取り組み	省エネなどSDGsや環境に配慮した取り組みがあるか	30
9	施設の管理体制について	人員配置、勤務体制、雇用形態の提案	適切な人員配置、労働条件か、資格等は要件を満たすか、指揮命令系統が明確か、高齢者の就業機会について配慮されているか	30
		職員(社員)の資質向上のための取り組み	職員の業務に必要な研修計画が立てられているか	31
10	管理運営経費について	提案金額	$\text{得点} = \frac{\text{応募者の中の最低提案金額}}{\text{該当応募者の提案金額}} \times \text{配点}$	400
		収支計画	積算は適切か、事業計画との整合性があるか	26
		経費節減の取り組み	事業者のノウハウや施設、設備等の特徴を生かした効果的な維持管理、経費節減につながる具体的な提案か	28

F. 運営組織について

	審査基準	審査項目	審査内容	シンコースポーツ中部(株)
11	運営組織について	組織の運営状況	団体の経営状況は健全か	17
		管理施設をサポートする体制	該当施設の管理運営をサポートする体制があるか	28
12	情報の取り扱いについて	個人情報保護措置・情報公開	個人情報保護の措置及び情報公開の取組み内容は適切か	27
13	その他	特に評価する事項	福祉体育館等を魅力ある施設としていくため、付加価値として評価できる提案があったか	27

G. 中央児童館の包括的管理に関する提案

	審査基準	審査項目	審査内容	シンコースポーツ中部(株)
14	中央児童館の包括的管理に関する考え方	中央児童館の包括的管理に関する提案	中央児童館を包括的に管理することで経費の削減、サービスの向上につながるか、相談機能等必要な機能は維持しているか	23

H. 自由提案枠(加点項目)

	審査基準	審査項目	審査内容	シンコースポーツ中部(株)
15	自由提案枠に関する考え方	追加投資に関する提案	施設の魅力向上のために大いに有効な提案か	30
		長寿命化改修及び改修後の運営に関する提案	長寿命化改修に関する提案は施設の魅力や市民サービスの向上につながるか	50
合計				1522

選定理由  
福祉体育館の目的に沿った管理運営に対する基本方針が示されていること、スポーツ推進に関する考え方で、創意工夫のある事業の提案や、市民に対する支援策などで高い評価を得たため。