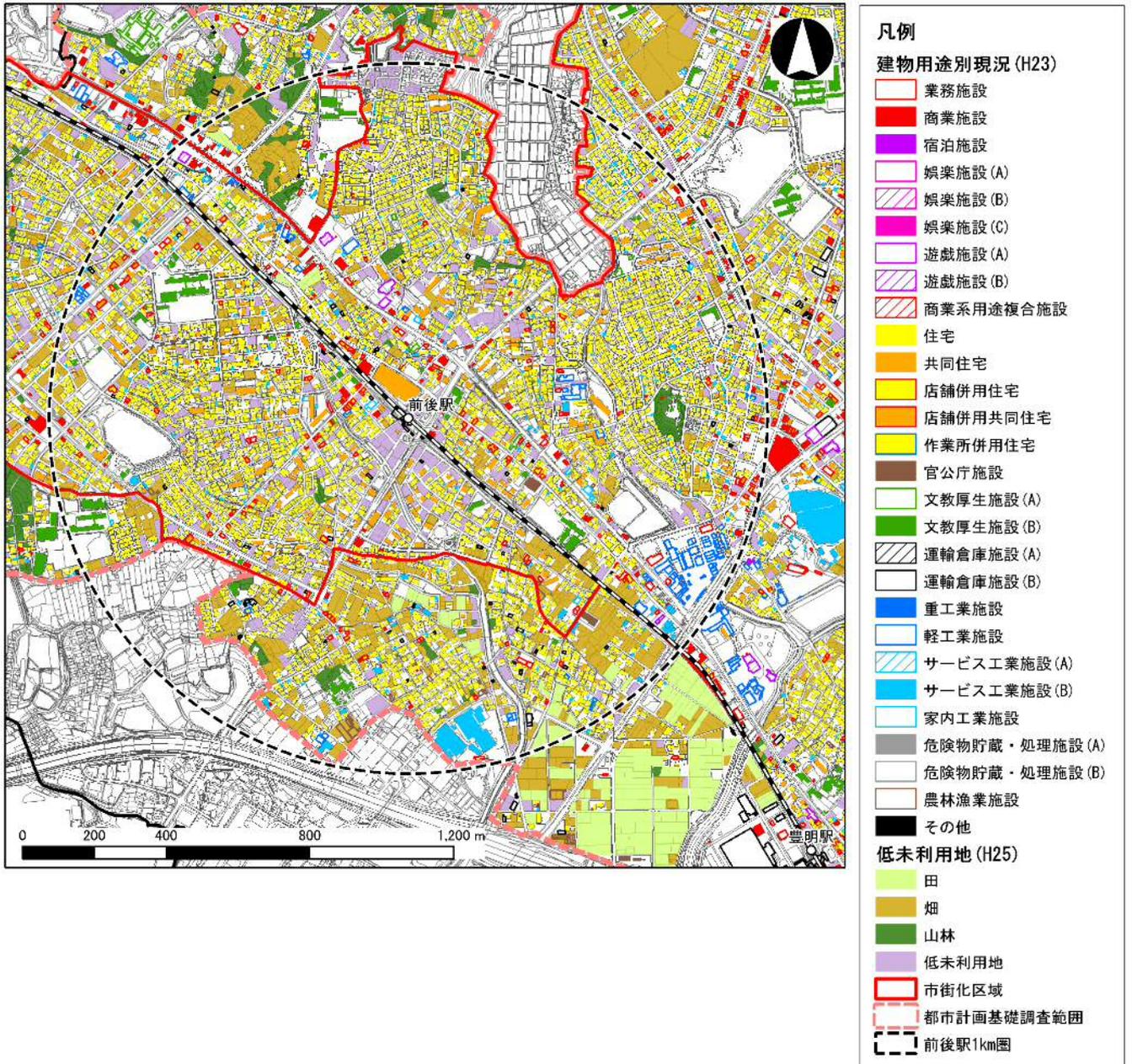


# 1 前後駅周辺（半径 1 km 圏）の概況

## (1) 土地利用

- 地域に分散して文教厚生施設が見られますが、前後駅周辺では低未利用地が見られます。
- 工業地は前後駅から東に約 1km 程に見られるものの、住宅地が大半を占めています。
- 商業施設は前後駅前及び（都）国道 1 号東線の沿道に多く見られます。

図 土地利用現況

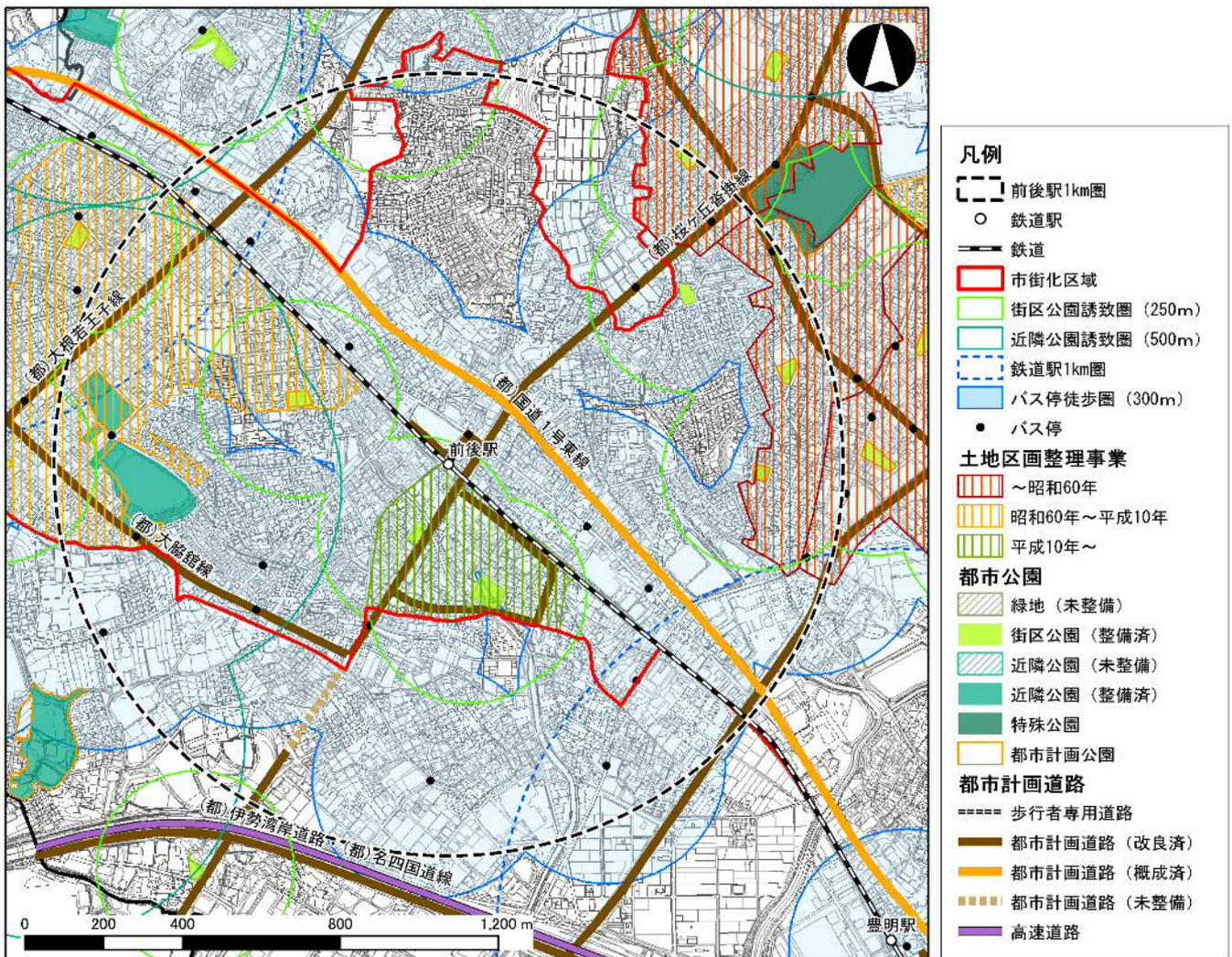


資料：平成 23、25 年度都市計画基礎調査

## (2) 都市基盤

- バスの利用圏（半径 300m）におおむねの地域が含まれているものの、前後町仙人塚やゆたか台などはバスの利用圏に含まれていません。しかし、前後駅から半径 1km 圏であることから、公共交通の利便性が低い地域ではありません。
- 本地域の東部、西部、駅周辺では土地区画整理事業が行われていますが、東部の土地区画整理事業は完了年が昭和 60 年以前となっており、都市基盤施設の老朽化が懸念されます。
- 本地域の都市計画道路は、(都) 桜ヶ丘沓掛線の一部が未整備区間となっています。

図 都市基盤整備状況



資料：豊明市

(3)人口等

- 平成 18 年から平成 28 年にかけて、栄町では人口減少がみられますが、地域全体では人口は増加しています。
- 高齢者割合は栄町、間米町、三崎町、二村台で市平均 24.8%（平成 28 年住民基本台帳）を上回っていますが、地域全体では市平均を下回っています。

表 地域内の人口と高齢化の状況

町名	H28人口	H18人口	人口増減数	H28高齢者	高齢者割合
阿野町	2,144	2,100	44	497	23.2%
栄町	5,476	5,622	-146	1,498	27.4%
間米町	275	228	47	74	26.9%
三崎町	2,573	2,542	31	709	27.6%
新栄町	3,076	2,900	176	673	21.9%
前後町	4,777	4,585	192	1,068	22.4%
二村台	255	240	15	67	26.3%
合計	18,576	18,217	359	4,586	24.7%

※各町の人口等は本地域分を計上  
 ※前後駅を中心とした半径1kmの範囲内

資料：住民基本台帳

図 H18～H28 人口増減

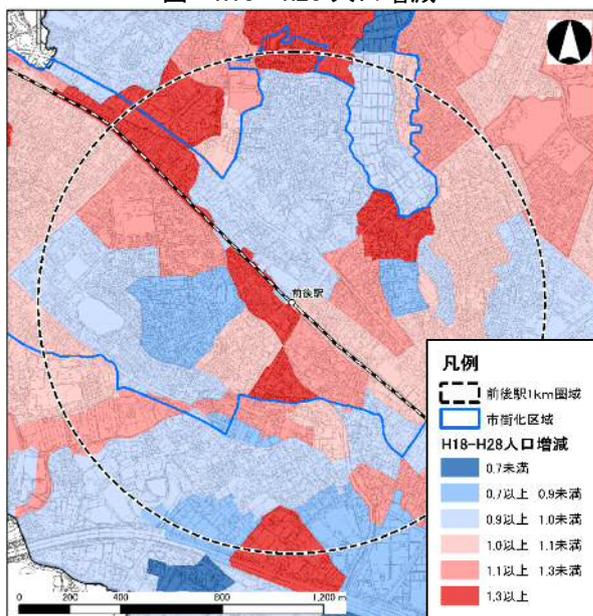
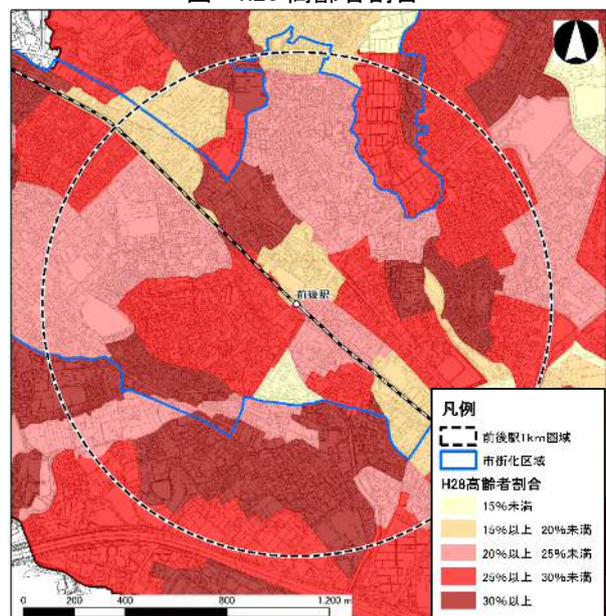
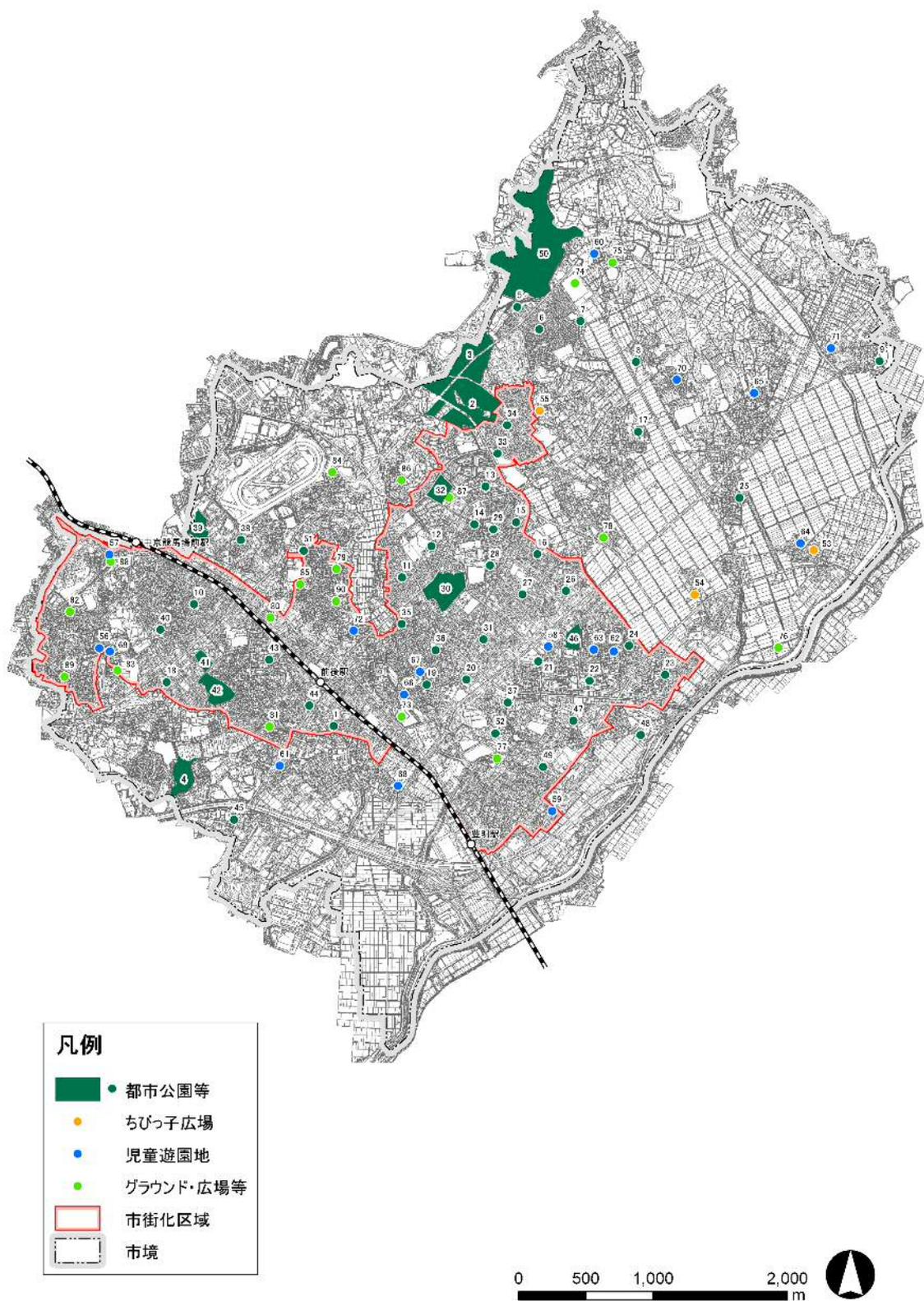


図 H28 高齢者割合



資料：住民基本台帳

## 2 子どもたちの遊び場や地域住民の交流の場となる広場等の立地状況



種別	番号	施設名	種別	番号	施設名	
都市公園等	1	坂畑公園	ちびっ子広場	53	中川ちびっ子広場	
	2	二村山緑地		54	寺内ちびっ子広場	
	3	勅使墓園		55	大同ちびっ子広場	
	4	大原公園		56	泉団地児童遊園地	
	5	勅使台西公園		57	館西児童遊園地	
	6	勅使台中公園		58	吉池八剣社児童遊園地	
	7	勅使台東公園		59	阿野児童遊園地	
	8	徳田公園		60	山田児童遊園地	
	9	藪田公園		61	内山児童遊園地	
	10	山ノ神公園		62	吉池団地東児童遊園地	
	11	八ツ屋公園		63	吉池団地西児童遊園地	
	12	池浦公園	児童遊園地	64	中川児童遊園地	
	13	森裏公園		65	上高根児童遊園地	
	14	善波公園		66	三交住宅西児童遊園地	
	15	えびす公園		67	三交住宅中児童遊園地	
	16	長田公園		68	大脇東児童遊園地	
	17	沓掛城址公園		69	館北児童遊園地	
	18	石塚公園		70	ひかり台児童遊園地	
	19	狐穴公園		71	烏ヶ根児童遊園地	
	20	井ノ花公園		72	二ツ池児童遊園地	
	21	郷中公園		グラウンド・ 広場等	73	権池グラウンド
	22	吉池公園			74	豊明文化広場・勅使グラウンド
	23	大久伝公園	75		山田グラウンド	
	24	新田公園	76		沓掛浄化センター(テニスコート)	
	25	下高根公園	77		阿野ふれあい広場	
	26	荒井公園	78		宿ふれあい広場	
	27	笹原公園	79		仙人塚公園	
	28	横井公園	80		五軒屋公園	
	29	西川公園	81		大蔵下公園	
	30	三崎水辺公園	82		館中公園	
	31	中ノ坪公園	83		館東公園	
	32	唐竹公園	84	鶴根公園		
	33	荒巻水辺公園	85	仙人塚西公園		
	34	皿池公園	86	間米公園		
	35	ゆたか台公園	87	唐竹広場		
	36	高鴨公園	88	南館緑地		
	37	丸ノ内公園	89	西大根市民緑地		
	38	三ツ谷公園	90	仙人塚市民緑地		
	39	西池公園				
	40	はざま公園				
	41	落合公園				
	42	大蔵池公園				
	43	小松公園				
	44	桜ヶ丘公園				
	45	新左山公園				
	46	中央公園				
	47	中ノ割公園				
	48	中島公園				
	49	みなみやま公園				
	50	勅使水辺公園				
	51	榎山公園				
	52	平地公園				

### 3 策定体制

#### ○豊明市都市計画マスタープラン策定委員会運営規則

平成26年9月26日

規則第41号

(趣旨)

第1条 この規則は、豊明市附属機関設置条例（平成26年豊明市条例第34号。以下「条例」という。）第3条の規定に基づき、豊明市都市計画マスタープラン策定委員会（以下「委員会」という。）の組織及び運営に関し、必要な事項を定めるものとする。

(担当事務)

第2条 条例第2条に規定する委員会の担任する事務の細目については、次に掲げる事務とする。

- (1) 都市計画マスタープランの策定に関する事務
- (2) その他都市計画マスタープランを策定するために必要な事務

(委員)

第3条 委員会の委員は、次に掲げる者のうちから市長が委嘱する。

- (1) 市内の公共的団体の役員
- (2) 学識経験を有する者
- (3) 公募により選出された者
- (4) 関係行政機関の職員
- (5) その他市長が必要と認める者

(任期)

第4条 委員の任期は、委嘱の日から豊明市都市計画マスタープランの策定が終了する日までとする。

2 委員が欠けた場合における補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。

(委員長及び副委員長)

第5条 委員会に委員長及び副委員長を置く。

2 委員長及び副委員長は、委員の互選により定める。

3 委員長は、会務を総理し、委員会を代表する。

4 副委員長は、委員長を補佐し、委員長に事故があるとき又は欠けたときは、その職務を代理する。

(会議)

第6条 委員会の会議（以下「会議」という。）は、委員長が招集し、議長となる。

2 委員会は、委員の過半数が出席しなければ会議を開くことができない。

3 委員会の議事は、出席した委員の過半数で決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

## (作業部会)

第7条 委員会は、豊明市都市計画マスタープラン策定に至るまでの個別事項の研究、検討及び協議を行うため、作業部会（以下「部会」という。）を置くことができる。

- 2 部会は、委員会から付託された事項について調査、研究及び検討を行い、その結果を委員会に報告する。
- 3 部会は、部会長、副部会長及び部会員で組織する。
- 4 部会長は経済建設部長を、副部会長は都市計画課長をもって充て、部会員は、職員のうちから市長が任命する。
- 5 部会長は、会務を総理し、部会を代表する。
- 6 部会の会議は、部会長が招集し、議長となる。
- 7 副部会長は、部会長を補佐し、部会長に事故があるとき又は欠けたときは、その職務を代理する。

## (関係者の出席等)

第8条 委員会又は部会は、必要があると認めるときは、関係者の出席を求め、意見若しくは説明を聴き、又は必要な資料の提出を求めることができる。

## (庶務)

第9条 委員会の庶務は、経済建設部都市計画課において処理する。

## (委任)

第10条 この規則に定めるもののほか、委員会に関し必要な事項は、委員長が委員会に諮って別に定める。

## 附 則

この規則は、公布の日から施行する。

## 第3次都市計画マスタープラン策定委員会名簿

平成28年10月1日現在

( )は前任者

区分	氏名	所属	備考
委員	兼子 忠男	豊明市商工会 副会長（商業関係）	
	酒井 克俊	豊明市商工会 副会長（工業関係）	副委員長
	永田 晶彦	愛知豊明花き流通協同組合 代表理事	
	近藤 明 (野村 和広)	あいち尾東農業協同組合 豊明基幹支店長	
	樋口 正紀	社会福祉法人豊明市社会福祉協議会 事務局長	
	浅野 純一郎	豊橋技術科学大学 建築・都市システム学系 教授	
	浦山 益郎	三重大学 大学院工学研究科 建築学専攻 教授	委員長
	富田 美枝子	公募市民	
	福田 創	公募市民	
	前田 稔	公募市民	
	横山 甲太郎	愛知県都市計画課 課長	
	阪本 哲 (山本 壮)	愛知県尾張建設事務所 企画調整監	
	鈴木 武 (安藤 仁)	名古屋鉄道株式会社 グループ統括本部 経営戦略部 事業プロジェクト担当 部長	
	近藤 博之 (加藤 直樹)	名鉄バス株式会社 取締役	
	柳沢 明德 (海老原 光一)	独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部次長	
	小川 雄二	学校法人桜花学園 保育科教授 図書館長	
	松井 俊和	学校法人藤田学園 学長補佐	
	石川 順一 (原田 一也) (伏屋 一幸)	豊明市行政経営部長	
	吉井 徹也 (石川 順一)	豊明市市民生活部長	
事務局	下廣 信秀 (坪野 順司)	経済建設部長	
	麻生 亨	経済建設部次長	
	近藤 潔 (下廣 信秀)	都市計画課長	
	河北 裕喜	市街地整備推進室長	
	川崎 博	市街地整備推進担当係長	
	池村 貴司	主事	

## 第3次都市計画マスタープラン策定作業部会名簿

平成28年10月1日現在

( )は前任者

役職	担当	氏名	備考
経済建設部長		下廣 信秀 (坪野 順司)	部会長
経済建設部次長	地域活性化推進担当	岩瀬 雅哉	
経済建設部次長	市街地整備推進担当	麻生 亨	
都市計画課長		近藤 潔 (下廣 信秀) (堀田 彰)	副部会長
企画政策課長 (企画政策課長補佐)	政策推進担当	小串 真美 (小川 正寿)	
財政課長 (財政課長補佐)	財政担当	伊藤 正弘	
産業振興課長 (産業振興課長補佐)	商工・観光担当 (商工振興担当)	宇佐見 恭裕 (和藤 健)	
下水道課長 (下水道課長補佐) (都市計画課長補佐)	(下水道担当)	花木 喜久治 (堅田 直寛) (星子 恭士)	
とよあけ創生推進室長		川島 康孝 (鈴木 正)	
防災防犯対策室長 (総務防災課長補佐)	(防災安全担当)	石川 賢治	
市民協働課長補佐	協働推進担当	糸 和広	
健康推進課長補佐		川原 静恵 (二宮 眞由美)	
産業振興課長補佐 (産業振興課長) (産業振興課長) (産業振興課長補佐)	農務担当	石川 悟 (宇佐見 恭裕) (鈴木 英樹) (加藤 忠)	
地域活性化推進室長		秋永 亘正	
土木課長補佐	土木担当	加藤 忠 (近藤 潔)	
都市計画課長補佐	都市施設担当	中野 忠之 (花木 喜久治)	
環境課長補佐	環境保全担当	堀越 伸江 (石川 悟)	
生涯学習課長補佐	文化財保護担当	青木 由美枝 (塚本 由佳) (馬場 千春)	

## 4 策定経緯

### (1) 策定委員会

回	開催日時・議題
第1回	日時：平成27年8月3日（月） 午前9時30分～ 議題 (1) 都市計画マスタープランの概要 (2) 豊明市の現状と課題の整理
第2回	日時：平成27年10月21日（水）午後3時～ 議題 (1) 第1回都市計画マスタープラン策定委員会でのご意見及び指摘事項について (2) 都市づくりの目標について
第3回	日時：平成28年3月29日（火）午後1時30分～ 議題 (1) 第2回都市計画マスタープラン策定委員会でのご意見及び指摘事項について (2) 都市づくりの方針について
第4回	日時：平成28年7月14日（木）午後2時～ 議題 (1) 第3次豊明市都市計画マスタープランの策定について (2) 第3回都市計画マスタープラン策定委員会でのご意見及び指摘事項について (3) 都市づくりの方針について (4) 地域別構想について
第5回	日時：平成28年11月8日（火）午前10時～ 議題 (1) 第4回都市計画マスタープラン策定委員会、都市計画審議会、パブリックコメントの報告と対応について (2) 第3次豊明市都市計画マスタープラン（案）のとりまとめについて

### (2) 地域別ワークショップ

回	開催日時・議題
第1回	日時：平成27年11月8日（日）午後1時30分～ テーマ：まちの良いところ・悪いところ探し
第2回	日時：平成27年12月13日（日）午後1時30分～ テーマ：各地域のまちづくりを考えよう！その①
第3回	日時：平成28年1月17日（日）午後1時30分～ テーマ：各地域のまちづくりを考えよう！その②
第4回	日時：平成28年2月14日（日）午後1時30分～ テーマ：まちづくりアイデアをまとめよう！
第5回	日時：平成28年3月13日（日）午後2時～ テーマ：ワークショップ成果の発表会！

## (3)策定作業部会

回	開催日時・議題
第1回	日時：平成27年2月10日（火）午前10時30分～ 議題 (1) 都市計画マスタープラン策定作業部会について (2) これからの戦略的土地利用のあり方について (3) 将来都市構造図（素案）について
第2回	日時：平成27年3月16日（月）午後3時～ 議題 (1) 新市街地整備検討調査の結果概要について
第3回	日時：平成27年6月15日（月）午後3時～ 議題 (1) 都市計画マスタープランの概要について (2) 豊明市の現状と課題について
第4回	日時：平成27年9月16日（水）午前10時30分～ 議題 (1) 第1回都市計画マスタープラン策定委員会の報告と対応について (2) 都市づくりの目標について
第5回	日時：平成27年11月17日（火）午後2時～ 議題 (1) 第2回都市計画マスタープラン策定委員会の報告について (2) 「都市づくりの方針」の策定手順について
第6回	日時：平成28年3月4日（金）午後3時～ 議題 (1) 第2回都市計画マスタープラン策定委員会でのご意見及び指摘事項について (2) 都市づくりの方針について
第7回	日時：平成28年5月26日（木）午前10時～ 議題 (1) 第3回都市計画マスタープラン策定委員会でのご意見及び指摘事項について (2) 都市づくりの方針について (3) 地域別構想について
第8回	日時：平成28年8月9日（火）午後1時30分～ 議題 (1) 第4回都市計画マスタープラン策定委員会の報告と対応について (2) 今後の取組みについて
第9回	日時：平成28年10月19日（水）午後1時30分～ 議題 (1) 第4回都市計画マスタープラン策定委員会、都市計画審議会、パブリックコメントの報告と対応について (2) 各課からの指摘について (3) 今後の取組みについて
第10回	日時：平成29年2月2日（木）午前9時～ 議題 (1) これまでの策定経過について (2) 第3次豊明市都市計画マスタープランについて (3) 進行管理について